



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera del Consiglio Comunale

N°3 del Reg. del <b>18/02/2020</b>	OGGETTO: SCHEMA NPRGA N. 1 VIGLIOLA-CASTELDORIA-PERFUGAS DIRAMAZIONE PER SEDINI. BULZI E PERFUGAS - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELLA L.R.45/89
---------------------------------------	---

Addì 18 del mese di Febbraio alle ore 18.00 e seguenti dell'anno 2020, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi in sessione Ordinaria, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

Consiglieri	Presente
Carta Salvatore	Si
Finà Sebastiano (1957)	Si
Finà Sebastiano (1959)	Si
Deaddis Antonella	Si
Deliperi Giovanni Antonio	Si
Fresi Angela	Si
Nieddu Salvatore Giuseppe	Si
Sanna Domenico	Si
Farina Maria Caterina	Si
Abozzi Giovanni Marco	No

Totale presenti n° 9	Totale assenti n° 1
----------------------	---------------------

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale;

- presiede il Signor Carta Salvatore nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Stella Serra;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull' argomento in oggetto regolarmente iscritto all' ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Rientra in aula il consigliere Domenico Sanna presenti n°9 componenti ore 18:30

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con Deliberazione del C.C. n° 33 del 12.11.2019 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo presentato dalla Soc. Abbanoa, relativo a " Schema NPRGA n° I Vignola — Casteldoria — Perfugas diramazioni per Sedini, Bulzi e Perfugas" con conseguente apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio e adozione di Variante Urbanistica ai sensi del DPR 327/2001 e L.R. 45/89. —
- che la delibrazione citata è stata inviata alla RAS Ass. degli Enti Locali, finanze e Urbanistica, per la verifica prevista per le varianti non sostanziali, ai sensi dell'art. 20 commi 28 e 29;
- che l' Ass.to degli Enti Locali, finanze e Urbanistica, con nota n° 47669 in data 11.12.2019 , ha preso atto dell'invio della delibera di C.C. n° 33 del 12.11.2019 e ha confermato la riconducibilità, del progetto „Schema NPRGA n° I Vignola — Casteldoria — Perfugas diramazioni per Sedini, Bulzi e Perfugas" alle "varianti non sostanziali" previste dall'art. 20, comma 26 della L.R. 45/89, dichiarando la coerenza della documentazione allegata alla Delibera 33/2019 alla normativa in materia di governo del territorio; che nella stessa nota l'Assessorato EE.LL. chiede di verificare e correggere alcune imperfezioni, in particolare:
  - eliminazione dagli elaborati della linea relativa vecchia previsione dell'acquedotto,
  - dovranno essere infine valutate le interferenze della condotta con il campo di calcetto nella sottozona S3 in regione Santu Giagu) e la verifica dell'attraversamento della condotta nelle sottozone C3.4, C3.6 ed F4.4;
  - che gli elaborati relativi alla variante in questione sono stati depositati a disposizione degli interessati per le necessarie consultazioni, presso la Segreteria Comunale di Sedini ai sensi del comma 30 dell'art. 20 della L.R.45/89•,
  - che dell'avviso di deposito e della facoltà di presentare memorie ed osservazioni entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURAS, avvenuta in data 19.12.2019, è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale;

### DATO ATTO che:

- l'art. 20, comma 32, della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 testualmente stabilisce che "nei trenta giorni successivi al termine di cui al comma 31, la variante è approvata, previo esame delle osservazioni pervenute, con delibera del Consiglio comunale pubblicata unitamente agli allegati nel sito internet del comune e per estratto sul BURAS ”;
- sono pervenute al protocollo n. 2 osservazioni da parte dei cittadini;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato l'istruttoria delle due osservazioni riguardanti la variante in questione;

**RAVVISATA** l'opportunità di esaminare le osservazioni pervenute nei termini che di seguito sinteticamente si riportano:

a) Osservazione pervenuta da Sanna Sandro : comproprietario del terreno che riguarda la sottozona F4.4 in LOC. "LaMandra" : in tale osservazione si chiede

- 1) la revoca della delibera per una serie di motivazioni rivolte alla procedura di approvazione
- 2) viene rilevato che il piano particellare degli espropri qualifica i terreni interessati come pascolo anzi che edificabili
- 3) si contesta inoltre la scelta del tracciato

**VISTO** il parere rilasciato in merito a tali osservazioni dal Responsabile dell'Area Tecnica servizio urbanistica, che propone di rigettare le osservazioni presentate dal Sig. Sanna Sandro in quanto :

- 1) la procedura di approvazione della variante risulta corretta e coerente con la normativa in materia L.R. n° 45/89 e ss.mm.ii.;
- 2) allo stato attuale nelle visure catastali i terreni risultano a pascolo, la ditta esproprianda dovrà tenere conto della suscettività edificatoria all'atto dell'immissione in possesso e di redazione dello stato di consistenza;
- 3) il nuovo tracciato è stato variato su richiesta dell'Amministrazione Comunale a seguito degli accordi con gli attuali proprietari del terreno, esplicitati nella delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 28.09.2017.

b) Osservazione pervenuta dal Sig. Notari Annibale: comproprietario del terreno che riguarda la sottozona F4.4 in Loc. "La Mandra" : in tale osservazione, a differenza di quanto asserito nella precedente osservazione alla lettera a) :

- 1) , si afferma la convenienza dal punto di vista tecnico del nuovo tracciato, contestualmente si rileva la mancata previsione sopra il tracciato della condotta di una strada di collegamento tra la Via Nazionale e la Via San Pancrazio, della quale si era fatto cenno nella Delibera di C.C. N° 37 del 28/09/2017,
- 2) si evidenzia il fatto che il piano particellare di esproprio indica i terreni interessati a pascolo anziché edificabili;

VISTO il parere rilasciato in merito a tali osservazioni dal Responsabile dell'Area Tecnica servizio urbanistica che propone di rigettare le osservazioni presentate dal Sig. Notari Annibale in quanto

- 1) non risulta pertinente con la deliberazione di variante al PUC in argomento
- 2) allo stato attuale nelle visure catastali i terreni risultano pascolo, la ditta esproprianda dovrà tenere conto della suscettività edificatoria all'atto dell'immissione in possesso e di redazione dello stato di consistenza;

#### IL PRESIDENTE

Invita pertanto il Consiglio Comunale ad esprimersi con voto palese sull'accoglimento o sul rigetto delle osservazioni presentate e illustrate precedentemente;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione pervenuta dal Sig. Sandro Sanna

Vista la relazione del Responsabile dell'Area tecnica — servizio urbanistica — in merito alla medesima

Con voti Unanimi, espressi in forma palese

#### DELIBERA

Di non accogliere e pertanto rigettare l'osservazione del Sig. Sanna Sandro

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione pervenuta dal Sig. Notari Annibale

Vista la relazione del Responsabile dell'Area tecnica — servizio urbanistica — in merito alla medesima

Con voti Unanimi, espressi in forma palese

#### DELIBERA

Di non accogliere e pertanto rigettare l'osservazione del Sig. Notari Annibale

Terminata la fase di esame e votazione in merito alle osservazioni

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l' art . 42 del D.Lgs. n. 267/2000 " T.U. delle leggi sull' ordinamento degli enti locali", relativamente a funzioni e competenze dell' organo consiliare;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell' art . 49 D.L.gs.e 147 bis 18.8.2000 n. 267, che si riporta nel presente atto;

Udito il dibattito soprariportato e che fa parte integrante della presente delibera;

Con 9 voti favorevoli, espressi in forma palese all'Unanimità;

#### DELIBERA

- 1) Di accogliere i suggerimenti indicati dalla RAS Ass. degli Enti Locali Finanze e Urbanistica nella loro nota del 1 1.12.2019 prot. 47669, relativamente all'eliminazione dalla cartografia del vecchio tracciato della condotta, e lo spostamento della stessa, fuori del campo di calcetto in Zona S3 Santu Giagu, e nelle sottozone C3.4, C3.6, F4.4;
- 2) Di non accogliere le osservazioni presentate dai Sigg:
  - Sanna Sandro presentata in data 20/01/2020 Prot. N° 303;
  - Notari Annibale presentata in data 06/12/2019 Prot. N°6712;
- 3) Di approvare la variante al Piano Urbanistico Comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 12.11.2019, relativa al progetto “Schema NPRGA n° 1 Vignola – Casteldoria – Perfugas diramazione per Sedini, Bulzi e Prfugas”;
- 4) Di Dare atto che la variante PUC approvata si compone degli elaborati (elencati di seguito) approvati con la deliberazione n. 33/2019, opportunamente modificati sulla base dei suggerimenti della RAS con ota n° 47669 del 11.12.2019;

Elenco Elaborati:

Tav. A - Relazione variante urbanistica  
Tav. B - P.U.C. vigente - P.U.C. Variante  
Tav. C — Planimetria catastale  
Tav. D — Norme tecniche attuazione P.U.C.  
Tav. E — Piano particellare di esproprio

- 5) — Di trasmettere alla Regione Autonoma della Sardegna — Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale ai sensi dell'art. 20 comma 33 la variante al piano urbanistico comunale approvata, unitamente alla presente;
- 6) — Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 32, la variante approvata, unitamente ai relativi allegati, è pubblicata nel sito internet istituzionale del Comune e per estratto sul BURAS;
- 7) Di riconoscere al progetto Schema NPRGA n ° I Vignola — Casteldoria — Perfugas diramazioni per Sedini, Bulzi e Perfugas" la pubblica utilità delle opere in esso previste ;
- 8) - Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica per gli adempimenti successivi alla presente deliberazione;

Vista l'urgenza di provvedere, con voti unanimi, espressi in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4<sup>o</sup> comma D.L.gs. n °267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi del decreto Legislativo 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

E' stata trasmessa con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ ai Capigruppo Consiliari

*E' Copia Conforme all'Originale*

Il Responsabile  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

#### CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 27/02/2020 al 13/03/2020 senza reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno 18/02/2020;
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- dell' atto
- dei chiarimenti integrativi di giudizio richiesti, senza che sia stata comunicata l' adozione di provvedimento di annullamento.

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to **D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to **D.ssa Maria Stella Serra**