

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE: COMUNE DI CAVASSO NUOVO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,324,650.00	1,610,000.00	889,562.14	4,824,212.14
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	220,350.00	0.00	0.00	220,350.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	2,545,000.00	1,610,000.00	889,562.14	5,044,562.14

Il Referente del Programma
BIER MICHELE

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità.

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE:
COMUNE DI CAVASSO NUOVO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazione dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
---------	------------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	---	--	----------------------------------	---	---	--------------------------------	---------------------------------

Il Referente del Programma
BIER MICHELE

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2003
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento e alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente applicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (art 1, comma 2, lettera a), DM n. 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (art. 1, comma 2, lettera b), DM 42/2013
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (art 1, comma 2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE:
COMUNE DI CAVASSO NUOVO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - Codice NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art. 27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il Referente del Programma
BIER MICHELE

Note:
(1) Codice obbligatorio: 1 + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE:
COMUNE DI CAVASSO NUOVO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - Codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosectore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	Stime dei costi dell'intervento (8)										Intervento aggiuntivo o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (tabella D.4)		
L81000630939202619815		G2712400005002	2026	TRAMONTIN ANGELO MARIA	SI	No	FRIULI VENEZIA GIULIA	PORDENONE	CAVASSO NUOVO		07 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO URBANO	INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA - SISTEMAZIONE E SPONDALE RORIZZO E SOPRASTANTE TRATTO DI PISTA CICLO PEDONALE LOCALITA' CANDROT	1 - Priorita' massima	530.000,00	0,00	0,00	0,00	530.000,00	0,00		0,00			
L81000630939202619814		G25E20000780002	2027	TRAMONTIN ANGELO MARIA	SI	No	FRIULI VENEZIA GIULIA	PORDENONE	CAVASSO NUOVO		07 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	OPERE E INFRASTRUTTURE SCOLASTICHE	ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA GIOVANNI XXII VIALE DELLA RINASCITA	1 - Priorita' massima	30.000,00	870.000,00	100.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L81000630939202619817		G24124000830002	2026	TRAMONTIN ANGELO MARIA	SI	No	FRIULI VENEZIA GIULIA	PORDENONE	CAVASSO NUOVO		09 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI E AMMINISTRATIVE	INTERVENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SEDE MUNICIPIO - PALAZZAT	1 - Priorita' massima	850.000,00	40.000,00	0,00	0,00	890.000,00	0,00		0,00			
L81000630939202619816		G24E24001810002	2026	TRAMONTIN ANGELO MARIA	SI	No	FRIULI VENEZIA GIULIA	PORDENONE	CAVASSO NUOVO		09 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE PER TELECOMUNICAZIONI E TECNOLOGIE INFORMATICHE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ED IMPIANTI CON ACQUISTO DI ATTREZZATURE ED ARREDI PER GLI SPAZI ESPOSITIVI DEL MUSEO DELL'IMMIGRAZIONE DEL FRIULI OCCIDENTALE	1 - Priorita' massima	305.000,00	0,00	0,00	0,00	305.000,00	0,00		0,00			
L81000630939202619861		G27H21036260002	2026	TRAMONTIN ANGELO MARIA	SI	No	FRIULI VENEZIA GIULIA	PORDENONE	CAVASSO NUOVO		09 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI - OPERE PER IL RECUPERO, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI BENI CULTURALI	ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURA DELL'EDIFICIO O PALAZZAT - SEDE MUNICIPALE 2° LOTTO	1 - Priorita' massima	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L81000630939202619819		G23G24000010002	2026	TRAMONTIN ANGELO MARIA	SI	No	FRIULI VENEZIA GIULIA	PORDENONE	CAVASSO NUOVO		09 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI - ALTRE OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, CONSERVAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO POLIFUNZIONALE DI VIA XI FEBBRAIO - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO O EX MUNICIPIO - SEDE ASSOCIAZIONE I - SEDE BIBLIOTECA CIVICA - L.R. 22000 ART. 4	1 - Priorita' massima	320.000,00	10.000,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00		0,00			
L81000630939202619820		G27D23000120002	2026	TRAMONTIN ANGELO MARIA	SI	No	FRIULI VENEZIA GIULIA	PORDENONE	CAVASSO NUOVO		07 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO FERROVIE	SISTEMAZIONE E STAZIONE FERROVIARIA INTERVENTO DI RISPANAMENTO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE	2 - Priorita' media	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			

LR1000630939202619822		G23D2100262000	2028	TRAMONTIN ANGELO MARIA	SI	SI	FRIULI VENEZIA GIULIA	PORDENONE	CAVASSO NUOVO		03 - RECUPERO	OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI - ALTRE OPERE ED INFRASTRUTTURE SOCIALI	REALIZZAZIONE RESTAURO INTERVENTO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO STORICO C.D. "CANEVON" - PUL LOTTI ESECUTIVI (anni 2027 - 2028)	2 - Priorita' media	0.00	690.000.00	789.562.14	0.00	1.479.562.14	0.00	0.00		
LR1000630939202619842		G22C2400618002	2026	TRAMONTIN ANGELO MARIA	SI	No	FRIULI VENEZIA GIULIA	PORDENONE	CAVASSO NUOVO		07 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI - SANITARIE	SISTEMAZIONE E RISANAMNETO AMBULATORIO MEDICO	1 - Priorita' massima	160.000.00	0.00	0.00	0.00	160.000.00	0.00	0.00		
															2.545.000.00	1.610.000.00	889.562.14	0.00	5,044,562.14	0.00	0.00		

Il Referente del Programma
BIER MICHELE

Note:
(1) Codice intervento = L + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il Cup (cfr. articolo 3, comma 5)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
(8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finenza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex articolo 5, comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE:
COMUNE DI CAVASSO NUOVO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - Cui	CUP(*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto(*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione(1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI PARA RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											Codice AUSA	Denominazione		
L81000630939202619815	G27124000650002	INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA - SISTEMAZIONE SPONDALE RIO RIZZO E SOPRASTANTE TRATTO DI PISTA CICLO PEDONALE LOCALITA' CANDEOT	TRAMONTIN ANGELO MARIA	530.000,00	530.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	1 - Priorita' massima	Si	Si	1 - Documento di fattibilità delle alternative progettuali				
L81000630939202619817	G24324000830002	INTERVENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SEDE MUNICIPIO - PALAZAT	TRAMONTIN ANGELO MARIA	850.000,00	890.000,00	VAB - Valorizzazione beni vincolati	1 - Priorita' massima	Si	Si	5 - Documento di indirizzo della progettazione				
L81000630939202619816	G24E24001810002	MANUTENZIONE STRAGORDINARIA STRUTTURE ED IMPIANTI CON ACQUISTO DI ATTREZZATURE ED ARREDI PER GLI SPAZI ESPOSITIVI DEL MUSEO DELL'IMMIGRAZIONE DEL FRULI OCCIDENTALE	TRAMONTIN ANGELO MARIA	305.000,00	305.000,00	VAB - Valorizzazione beni vincolati	1 - Priorita' massima	Si	Si	5 - Documento di indirizzo della progettazione				
L81000630939202619861	G27H21036260002	ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURA DELL'EDIFICIO PALAZAT - SEDE MUNICIPALE 2° LOTTO	TRAMONTIN ANGELO MARIA	200.000,00	200.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	1 - Priorita' massima	Si	Si	1 - Documento di fattibilità delle alternative progettuali				
L81000630939202619819	G23G24000010002	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, CONSERVAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO POLIFUNZIONALE DI VIA XI FEBBRAIO, L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO EX MUNICIPIO - SEDE ASSOCIAZIONI - SEDE BIBLIOTECA CIVICA - L.R. 2/2000 ART. 4	TRAMONTIN ANGELO MARIA	320.000,00	330.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	1 - Priorita' massima	Si	No	1 - Documento di fattibilità delle alternative progettuali				
L81000630939202619820	G27D23000120002	SISTEMAZIONE STAZIONE FERROVIARIA - INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE	TRAMONTIN ANGELO MARIA	150.000,00	150.000,00	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	2 - Priorita' media	Si	No	5 - Documento di indirizzo della progettazione				
L81000630939202619842	G22C24000180002	SISTEMAZIONE E RISANAMENTO AMBULATORIO MEDICO	TRAMONTIN ANGELO MARIA	160.000,00	160.000,00	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	1 - Priorita' massima	Si	No	1 - Documento di fattibilità delle alternative progettuali				

Il Referente del Programma
BIER MICHELE

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'Al.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
CDP - Completamento opera incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione opera incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE:
COMUNE DI CAVASSO NUOVO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E
NON AVVIATI

Il Referente del Programma
BIER MICHELE

Note:

(1) Breve descrizione dei motivi

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BIER MICHELE
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 09/12/2025 08:28:30

NOME: BIER MICHELE
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 09/12/2025 11:45:00