

Al **COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**
Ufficio Tributi - I.M.U.
Piazza Carlo Alberto,48
37067 VALEGGIO SUL MINCIO

Oggetto: Dichiarazione DIRITTO DI ABITAZIONE ai sensi dell'art. 540 del Codice Civile

IL CONTRIBUENTE (compilare sempre)	C.F./P.iva _____
COGNOME NOME/ DENOMINAZIONE _____	
SESSO _____ DATA DI NASCITA _____	LUOGO DI NASCITA _____ PROV. _____
INDIRIZZO (o sede legale) _____ N. _____	
C.A.P. _____ CITTA' _____	PROV. _____ TEL. _____

IL RICHIEDENTE (compilare se diverso dal contribuente)	C.F./P.iva _____
COGNOME NOME/ DENOMINAZIONE _____	
SESSO _____ DATA DI NASCITA _____	LUOGO DI NASCITA _____ PROV. _____
INDIRIZZO (o sede legale) _____ N. _____	
C.A.P. _____ CITTA' _____	PROV. _____ TEL. _____
IN QUALITA' DI (amministratore, erede, tutore, ecc.) _____	

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 66 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

di essere soggetto passivo d'imposta al 100%, in quanto gode del diritto di abitazione ai sensi dell'art. 540 del Codice Civile in seguito alla morte del coniuge _____ avvenuta in data _____ per i seguenti immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze:

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Rendita/Valore	%possesso	indirizzo
			A/___				
			C/6				
			C/___				
			C/___				

E DICHIARA INOLTRE

Di essere RESIDENTE E DIMORANTE abitualmente nell'abitazione principale suddette dal _____
E' altresì a conoscenza che:

- il diritto di abitazione del coniuge superstite, previsto dall'art. 540 c.c., così come modificato dalla L. 151/1975, rappresenta un prelegato (legato fatto a un erede o a uno dei coeredi oltre alla porzione che gli spetta) ex lege (quindi il coniuge acquista tali diritti anche se rinuncia all'eredità) per effetto del quale al coniuge superstite sono riservati "i diritti di abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e di uso sui mobili che la corredano, se di proprietà del defunto o comuni";
- il diritto rientra tra quelli disciplinati negli art. 1021 e ss. c.c., quindi diritti reali di godimento su cosa altrui;
- qualora applicabile il diritto di abitazione per il coniuge superstite questo è da intendersi soggetto passivo IMU per la quota del 100% ed eventuale detrazione intera;
- altre eventuali quote di proprietà non rilevano ai fini dell'imposta;
- per abitazione principale si intende l'immobile (iscritto o iscrivibile come unica unità immobiliare) nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà (Art. 38,47 e 48 del D.P.R. n.445/2000):La presente vale quale dichiarazione sostitutiva di Atto di notorietà. Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art.76 D.P.R. n.445/2000). "Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera" (art. 75 D.P.R. 445/2000). Informativa sulla tutela dei dati personali (art. 13, D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni ed integrazioni) I dati personali raccolti sono trattati, con modalità informatiche e manuali, per gli adempimenti connessi all'applicazione dei tributi ed imposte comunali. Il conferimento dei dati è obbligatorio, in mancanza non sarà possibile dare inizio al procedimento e provvedere in conformità. I dipendenti e i collaboratori, anche esterni, e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra, agiscono in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda.

Data _____

Firma _____

ALLEGATO: FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA, DI UN DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE DEL/DELLA DICHIARANTE