



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°58 del Reg. del 28/07/2020	OGGETTO: Approvazione Perizia di stima relativa agli interventi di ristrutturazione e adeguamento all'avvio dell'attività del locale adibito a ristorante - pizzeria sito nel Comune di Sedini
--	--

L'anno 2020, il giorno 28, del mese di Luglio, alle ore 19.20 , nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Vice Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	No
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 3 Assenti: 2

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione intende affidare in concessione ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016, la gestione della struttura destinata a Ristorante Pizzeria ed annessa area pertinenziale, sita in Via Nazionale n° 150/A, identificata al Catasto Foglio 75, mappale 12, realizzata con i fondi di cui alla L.R. n. 37/98, art. 19, annualità 2001;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 30/06/2020 con la quale sono state impartite linee guida ed indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla procedura di gara da avviare per la concessione della gestione della struttura ristorante - pizzeria ed annessa area pertinenziale;

Vista la Perizia di Stima relativa agli interventi di ristrutturazione e adeguamento all'avvio dell'attività del locale adibito a ristorante-pizzeria sito nel Comune di Sedini, redatta dall'Ing. Andrea Sanna, incaricato con Determinazione dirigenziale n. 333 del 15/07/2020, la quale individua dettagliatamente gli interventi necessari per rendere il locale agibile, secondo le normative del settore, e perfettamente funzionante, offrendo due proposte, la prima per un importo complessivo di €. 153.965,94, finalizzata alla riconversione totale e funzionale dell'immobile, ed una seconda che contempla una stima delle opere strettamente necessarie a rendere il locale funzionante, per un importo complessivo di €. 122.741,04;

Considerato che occorre provvedere all'approvazione della perizia di stima di cui sopra per poter procedere all'esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;

Acquisito il parere favorevole del responsabile dell'Area tecnica e del Responsabile dell'Area economico finanziaria ex art. 49 e 147 bis D.L.gs. n° 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- Di approvare la seconda proposta di Perizia di Stima relativa agli interventi di ristrutturazione e adeguamento all'avvio dell'attività del locale adibito a ristorante-pizzeria sito nel Comune di Sedini redatta dall'Ing. Andrea Sanna, per un importo complessivo di €. 122.740,14, di cui €. 35.005,11 per opere edili, €. 41.000,00 per opere impiantistiche e € 22.949,00 per arredi, oltre iva nella misura di legge;
- Il Quadro Economico della perizia di Stima è il seguente:

A) SOMME PER LAVORI	
A1) Importo dei lavori a misura	€. 77.925,48
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 4.042,47
A) TOTALE LAVORI (A1+A2)	€. 81.967,95
B) SOMME PER IVA E PROGETTAZIONE	
B1) IVA sui lavori all'aliquota del 22%	€. 18.032,95
B2) Lavori in economia esclusi dall'appalto	-
B3) Spese tecniche	
1) Progettazione, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza	
Onorario	€. 17.922,56
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%	€. 716,90
IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€. 4.100,68
TOTALE SPESE TECNICHE	€. 22.740,14
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 40.773,09
TOTALE LAVORI (A+B)	€. 122.741,04

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Carta Salvatore

D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

=====

=

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 04/08/2020 al 19/08/2020;
- è divenuta esecutiva il giorno 28/07/2020;
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- dell' atto
- dei chiarimenti integrativi di giudizio richiesti, senza che sia stata comunicata l' adozione di provvedimento di annullamento.

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra