



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°97 del Reg. del 01/12/2020	OGGETTO: PST-PT-CRP-15/INT.26 DOMUS DE JANAS LA ROCCA : VALORIZZAZIONE EDIFICIO PRINCIPALE E AMPLIAMENTO IN ALTRO EDIFICIO MEDIANTE RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CASA MANCA - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVO - PRESA D'ATTO.
---------------------------------	--

L'anno 2020, il giorno 1, del mese di Dicembre, alle ore 12.30 , in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n 4 /2020 su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sig.ri :

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Vice Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	Si
Sanna Domenico	Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa in modalità video conferenza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a) e art. 108, del D.Leg. vo 18/08/2000 n.267, il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Stella Serra;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;



**PREMESSO CHE**

– con la Delibera di Giunta Regionale n. 19/22 del 17.04.2018 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro Progetto di sviluppo territoriale (PST)- PT-CRP 15/INT “Anglona Coros: Terre di Tradizioni” ed i relativi allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall’Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell’Accordo (allegato B);

– in data 19.04.2018 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro “Anglona Coros: Terre di Tradizioni” tra la Regione Autonoma della Sardegna, Provincia di Sassari, Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas e Unione dei Comuni del Coros, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Anglona Coros: Terre di Tradizioni”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 37 prot. n. 7830 del 27.04.2018, pubblicato sul BURAS n. 24 del 10.05.2018. Tale stanziamento è coerente con il Programma Regionale di Sviluppo (PRS 2014-2019), adottato dalla Giunta con la D.G.R. n. 41/3 del 21.10.2014 ed approvato dal Consiglio nella seduta del 24.02.2015;

– in data 10.08.2018 è stata stipulata in forma digitale la Convenzione attuativa n. 5934/Conv/22 che regola la realizzazione del Progetto di Sviluppo Territoriale “Anglona Coros: Terre di Tradizioni” e ne disciplina le modalità di attuazione delle operazioni in cui lo stesso è articolato;

- che a seguito della sottoscrizione della suindicata convenzione, la responsabilità dell’attuazione e del raggiungimento degli obiettivi previsti nel progetto di sviluppo territoriale (PST) PT CRP 15/INT. “ANGLONA COROS TERRE E TRADIZIONI”, approvato con l’accordo di programma quadro è in capo all’Unione dei Comuni dell’Anglona e Bassa Valle del Coghinas. Il soggetto attuatore unico opera come centrale unica di committenza ed è supportato da un gruppo tecnico di coordinamento (c.d. “Ufficio Unico di Progetto), formato dal personale tecnico-amministrativo identificato sia all’interno che all’esterno delle amministrazioni coinvolte nella realizzazione dei progetti;

– che con la sottoscrizione dell’atto aggiuntivo alla convenzione suindicata, l’Unione dei Comuni dell’Anglona e Bassa Valle del Coghinas è stata delegata quale soggetto attuatore unico del seguente intervento: **PT26 - Programmazione Territoriale PST-PT-CRP-15/INT - Progetto di sviluppo territoriale "Anglona Coros, Terre di Tradizioni" - INT PT 26 - Comune di Sedini - "Domus de Janas" "La Rocca": Valorizzazione edificio principale e ampliamento in altro edificio mediante restauro e consolidamento della "Casa Manca" - Finanziamento €. 232.365,00 - CUP E93G18000010002;**

Visto il Progetto di fattibilità tecnica economica e definitivo relativo ai lavori di **“"Domus de Janas" "La Rocca": Valorizzazione edificio principale e ampliamento in altro edificio mediante restauro e consolidamento della "Casa Manca"”**, la cui spesa ammonta ad €. 232.365,00, di cui €. 151.000,00 per lavori ed €. 81.365,00 per somme a disposizione, redatto dalla Società cooperativa ARKSA incaricata dall’Unione dei Comuni dell’Anglona con scrittura privata non autenticata rep. 58/2020 in data 14.01.2020;

Visto il verbale della conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona redatto dall’Unione dei Comuni dell’Anglona in data 03.11.2020 con la quale ad unanimità si esprime parere favorevole all’approvazione del progetto fattibilità tecnica economica e definitivo relativo ai lavori di **“"Domus de Janas" "La Rocca": Valorizzazione edificio principale e ampliamento in altro edificio mediante restauro e consolidamento della "Casa Manca"”**;

Visto il rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica e definitivo relativo ai lavori ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in data 27/11/2020;

Vista l’attestazione di validazione del progetto di fattibilità tecnica economica e definitivo relativo ai lavori ai sensi dell’art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in data 27/11/2020;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall’Amministrazione;

Acquisiti i pareri favorevoli art 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: *“Codice dei Contratti Pubblici”*

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *”Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*;

Visto il vigente statuto comunale,

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

Delibera n. <NUMERO\_DELIBERA> del <DATA\_SEDUTA>. OGGETTO: <OGGETTO>

## DELIBERA

1. Di prendere atto del Progetto di fattibilità tecnica economica e definitivo relativo ai lavori di **"Domus de Janas" "La Rocca": Valorizzazione edificio principale e ampliamento in altro edificio mediante restauro e consolidamento della "Casa Manca"**, la cui spesa ammonta ad €. 232.365,00, di cui €. 151.000,00 per lavori ed €. 81.365,00 per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

### TITOLO ELABORATO CODICE REVISIONE SCALA NOME FILE ELETTRONICO

- Elenco elaborati GEN00 00 ---- PFTE/D\_GEN00\_rev00
- Relazione tecnico-illustrativa GEN01 00 ---- PFTE/D\_GEN01\_rev00
- Quadro economico GEN02 00 ---- PFTE/D\_GEN02\_rev00
- Computo metrico estimativo GEN03 00 ---- PFTE/D\_GEN03\_rev00
- Elenco prezzi unitari GEN04 00 ---- PFTE/D\_GEN04\_rev00
- Relazione paesaggistica REL01 00 ---- PFTE/D\_REL01\_rev00
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - opere di restauro REL02 00 ---- PFTE/D\_REL02\_rev00
- Relazione tecnica impianti REL03 00 ---- PFTE/D\_REL03\_rev00
- Prime indicazioni sulla sicurezza REL04 00 ---- PFTE/D\_REL04\_rev00
- Inquadramento territoriale e urbano ATT01 00 varie PFTE/D\_ATT01\_rev00
- Stato di fatto - planimetria generale - *Domus de Janas "La Rocca"* ATT02 00 1:100 PFTE/D\_ATT02\_rev00
- Stato di fatto - piante - *Domus de Janas "La Rocca"* ATT03 00 1:50 PFTE/D\_ATT03\_rev00
- Stato di fatto - prospetti e sezioni - *Domus de Janas "La Rocca"* ATT04 00 1:50 PFTE/D\_ATT04\_rev00
- Stato di fatto - documentazione fotografica - *Domus de Janas "La Rocca"* ATT05 00 ---- PFTE/D\_ATT05\_rev00
- Stato di fatto - planimetria generale - *"Casa Manca"* ATT06 00 1:100 PFTE/D\_ATT06\_rev00
- Stato di fatto - piante prospetti e sezioni - *"Casa Manca"* ATT07 00 1:100 PFTE/D\_ATT07\_rev00
- Stato di fatto - Analisi del degrado - *"Casa Manca"* ATT08 00 1:100 PFTE/D\_ATT08\_rev00
- Stato di fatto - documentazione fotografica - *"Casa Manca"* ATT09 00 ---- PFTE/D\_ATT09\_rev00
- Stato di progetto - interventi di valorizzazione - *Domus de Janas "La Rocca"* ARC01 00 1:50 PFTE/D\_ARC01\_rev00
- Stato di progetto - interventi di messa in sicurezza - *Domus de Janas "La Rocca"* ARC02 00 1:50 PFTE/D\_ARC02\_rev00
- Stato di progetto - schema completamento impianto elettrico - *Domus de Janas "La Rocca"* ARC03 00 1:50 PFTE/D\_ARC03\_rev00
- Stato di progetto - indicazione interventi piante prospetti e sezioni - *"Casa Manca"* ARC04 00 1:100 PFTE/D\_ARC04\_rev00
- Stato di progetto - piante prospetti e sezioni - *"Casa Manca"* ARC05 00 1:100 PFTE/D\_ARC05\_rev00
- Stato di progetto - planimetria schemi distributivi - *"Casa Manca"* ARC06 00 1:100 PFTE/D\_ARC06\_rev00
- Stato di progetto - Demolizioni e ricostruzioni - *"Casa Manca"* ARC07 00 1:100 PFTE/D\_ARC07\_rev00
- Stato di progetto - schema impianto elettrico - *"Casa Manca"* ARC08 00 1:100 PFTE/D\_ARC08\_rev00
- Stato di progetto - schema impianto idrico - sanitario - *"Casa Manca"* ARC09 00 1:50 PFTE/D\_ARC09\_rev00
- Stato di progetto - particolari costruttivi - *"Casa Manca"* ARC10 00 varie PFTE/D\_ARC10\_rev00
- Stato di progetto - simulazioni fotografiche - *"Casa Manca"* ARC11 00 ---- PFTE/D\_ARC11\_r

2. Il Quadro Economico del progetto è così costituito:

#### A) IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori a base d'Asta	€ 145.000,00
<b>Sommano Importo dei Lavori a base d'Asta</b>	<b>€ 145.000,00</b>
Importo per l'esecuzione dei PSC di cui al Dlgs. 81/08	€ 6.000,00
<b>Totale Importo Lavori e Oneri per l'esecuzione dei PSC</b>	<b>€ 151.000,00</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1 Imprevisti e arrotondamenti	€ 12.601,99
B2 Accordo Bonario (3%) 3%	€ 4.530,00
B3 Spese tecniche Progettazione, Preliminare, DL, Sicurezza	€ 32.373,43
B4 Oneri previdenziali su Spese tecniche Progettazione, DL, Sicurezza 4%	€ 1.294,94
B5 IVA al 22% su Spese tecniche Progettazione, DL, Sicurezza 22%	€ 7.407,04
B6 Spese tecniche per attività di supporto al RUP	€ 2.000,00
B7 Oneri previdenziali su Spese tecniche per attività di supporto al RUP 4%	€ 80,00
B8 IVA al 22% su Spese tecniche per attività di supporto al RUP 22%	€ 457,60
B9 Spese Tecniche per il RUP 2%	€ 3.020,00
B10 Spese per pubblicità e collaudo	€ 2.500,00
B11 IVA sui Lavori (10% su A) 10%	€ 15.100,00
<b>Totale Importo Somme a Disposizione</b>	<b>€ 81.365,00</b>

Delibera n. <NUMERO DELIBERA> del <DATA SEDUTA>. OGGETTO: <OGGETTO>

**C) TOTALE GENERALE DEL PROGETTO**

**€232.365,00-**

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento e il Geom. Careddu Piergiovanni dell'Ufficio Tecnico Comunale nominato con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni dell'Anglona n. 237 del 01/10/2019;

- L'approvazione del progetto è fatta previa acquisizione del parere in ordine alla regolarità tecnica secondo quanto previsto dall'art. 49 del d.lgs 267/2000;

- In progetto non sono previste espropriazioni;

- di trasmettere il presente atto all'Unione dei Comuni dell'Anglona e Bassa Valle del Coghinas affinché lo stesso stesso proceda alla approvazione del Progetto di fattibilità tecnica economica e definitivo relativo ai lavori in oggetto;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

=  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 09/12/2020 al 24/12/2020 senza reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno 01/12/2020;
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- dell' atto
- dei chiarimenti integrativi di giudizio richiesti, senza che sia stata comunicata l' adozione di provvedimento di annullamento.

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**