



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°98 del Reg. del 15/12/2020	OGGETTO: Concessione in comodato gratuito terreno in località Reg. Vilgheddu - Approvazione schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Sedini e la Società Enel Green Power Italia S.r.l.
---------------------------------	---

L'anno 2020, il giorno 15, del mese di Dicembre, alle ore 13.10 , in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n 4 /2020 su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sig.ri :

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Vice Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa in modalità video conferenza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a) e art. 108, del D.Leg. vo 18/08/2000 n.267, il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Stella Serra;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con convenzione Rep. N. 205 in data 16/11/2001 stipulata tra il Comune di Sedini e la società Enel Green Power S.p.A., facente parte del gruppo ENEL, è stata autorizzata a favore di società Enel Green Power S.p.A. la realizzazione di un impianto eolico ubicato in località “Reg. Vilgheddu, denominato “Impianto eolico Littigheddu – Vilgheddu”;
- Nell’atto aggiuntivo alla convenzione del 16/11/2001, stipulata tra il Comune di Sedini e l’allora società Enel Green Power S.p.A. quest’ultima assumeva l’impegno “..... a valutare congiuntamente con il comune, la possibilità di inserire nel progetto, un’area all’interno di quella eolica, che previa sistemazione possa essere fruibile dalla comunità “.
- In data 12/06/2006 repertorio 48.113 per atto del notaio Manlio Pitzorno di Sassari, la società Enel Green Power S.p.A., ha acquistato il terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di Sedini al foglio 80 particella n. 25 della superficie catastale di mq. 13.008;
- A seguito dell’atto di scissione parziale del 19 dicembre 2019 per atto del notaio Nicola Atlante di Roma, Racc. n. 30932 Rep. n. 60397, con il quale la società Enel Green Power S.p.A., ha conferito alla società Enel Green Power Italia S.r.l. , con efficacia dal 1° gennaio 2020, alcune sue attività in Italia, la Società Enel Green Power Italia S.r.l. è divenuta titolare dell’impianto di produzione di energia elettrica attraverso lo sfruttamento del vento, denominato il “Parco eolico”, sito nel Comune di Sedini subentrando nei rapporti attivi e passivi della società scissa;
- In conseguenza del predetto atto di scissione la società Enel Green Power Italia S.r.l. è divenuta, tra l’altro, proprietaria del terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di Sedini al foglio 80 particella n. 25 acquistato in data 12/06/2006 repertorio 48.113;

Considerato che:

- L’area in oggetto, riconosciuta per essere fruibile dalla collettività, in adempimento alla Convenzione del 2001 è stata individuata nel Terreno sito in località San Pancrazio ed è stata messo a disposizione del Comune di Sedini, che sin dal 2006 lo utilizza eseguendo anche interventi di miglioria;
 - A seguito di richiesta avanzata dal Comune di Sedini, Enel Green Power Italia S.r.l. si è resa disponibile a concedere il “Terreno” in comodato gratuito al Comune in adempimento a quanto convenuto nella Convenzione del 2001;
- Vista lo schema di convenzione allegato alla presente, da stipularsi tra il Comune di Sedini e la Società, Enel Green Power Italia S.r.l. con sede legale in Roma, Viale Regina Margherita 125, regolante la concessione in comodato gratuito a favore del Comune di Sedini del terreno distinto Catasto Terreni del Comune di Sedini, al foglio 80, particella 25, di proprietà della società Enel Green Power Italia S.r.l., per la durata di anni 10 (dieci);

Ritenuto opportuno:

- approvare lo schema di convenzione proposto dalla Società Enel Green Power Italia S.r.l. di cui all’Allegato A;
- dare mandato al Sindaco del Comune di Sedini di procedere alla sottoscrizione della medesima in conformità allo schema allegato alla presente;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

presente atto;

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

- Di approvare lo Schema di convenzione, allegato alla presente, da stipularsi tra il Comune di Sedini e la Società Enel Green Power Italia S.r.l. con sede legale in Roma, Viale Regina Margherita 125 regolante la concessione in comodato gratuito a favore del Comune di Sedini del terreno distinto Catasto Terreni del Comune di Sedini, al foglio 80, particella 25, di proprietà della società Enel Green Power Italia S.r.l.;

- Di dare atto che la durata della convenzione di comodato gratuito viene di comune accordo fissata in anni 10 (dieci);

- Di dare atto che il terreno oggetto della convenzione dovrà essere utilizzato dal Comune per le attività per le quali è stato richiesto, e il Comune non potrà variarne la destinazione senza il preventivo consenso scritto di Enel;

- Di demandare al Legale rappresentante del Comune di Sedini la sottoscrizione della convenzione, da stipularsi tra il Comune di Sedini e la Società Enel Green Power Italia S.r.l, regolante la concessione in comodato gratuito a favore del Comune di Sedini del terreno distinto Catasto Terreni del Comune di Sedini, al foglio 80, particella 25, di proprietà della società Enel Green Power Italia S.r.l.;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Carta Salvatore

D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

=====

=

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 17/12/2020 al 01/01/2021;
- è divenuta esecutiva il giorno 15/12/2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

=====

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra