



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
**Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI**  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°4 del Reg. del <b>02/02/2021</b>	OGGETTO: Attivazione azioni legali nei confronti della Ditta Omissis....- Direttive al Responsabile dell'Area Affari generali ed Economico Finanziaria
---------------------------------------	--

L'anno 2021, il giorno 2, del mese di Febbraio, alle ore 13.00, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Vice Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	No
Fresi Angela	Assessore	Si
Sanna Domenico	Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 4      Assenti: 1

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- in data 07/08/2009 veniva sottoscritto tra il Comune di Sedini e la società Omissis il contratto di concessione per l'utilizzo di una porzione dei locali siti al piano terra della struttura denominata "ostello" ubicati in Comune di Sedini, per la concessione del servizio ristorante pizzeria;
- in data 13.12.2013 veniva sottoscritto a seguito di novazione tra il Comune di Sedini e la ditta Omissis .... un secondo contratto per la concessione del servizio ristorante pizzeria - locali piano terra ostello ubicati in Comune di Sedini ;

Dato Atto che in sede della suddetta sottoscrizione il titolare della ditta con prot. n 3547 del 13/07/2016 riconosceva il proprio debito relativo alle annualità dal 2012 al 2014 che ammontava ad € 16.418,25 e si impegnava a fronte di un anticipo di € 4.418,25 regolarmente versato a rientrare con richiesta di rateizzazione in 30 rate per la restante quota.

Visto il contratto sottoscritto in data 25.05.2018 tra il Comune di Sedini e la ditta Omissis....., registrato presso Agenzia dell'entrate di Sassari in data 26.06.2019 al n° 4644 serie III, per la concessione del servizio ristorante pizzeria - locali piano terra ostello ubicati in Comune di Sedini ;

Visto in particolare l'art.2 del suddetto contratto che prevedeva un canone annuo pari ad € 4.500,00 da versarsi mensilmente per un importo di € 375,00;

Vista la nota prot. 135 del 13.01.2020 con la quale il Comune di Sedini in applicazione dell'art. 8 del contratto di concessione sopra citato " Penalità ed ipotesi di decadenza" costituisce formalmente in mora il debitore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1219 del codice civile e contestualmente intima il medesimo ad adempiere all'obbligazione ( pagamento del debito ) entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della nota medesima tramite notifica;

Considerato che alla data odierna la ditta Omissis risulta inadempiente nei confronti del Comune di Sedini, per non aver ancora versato i canoni delle annualità dal 2012 al 2019, con quantificazione complessiva di un debito pari ad € 31.499,90;

Ritenuto pertanto impartire direttive al Responsabile dell'Area Affari Generali ed Economico Finanziaria ai fini di esperire le attività procedurali e provvedimentali inerenti le azioni legali nei confronti della Ditta Omissis per il recupero delle somme dovute, tramite conferimento di apposito incarico di patrocinio legale a professionista competente, non disponendo l'Ente di un proprio servizio di avvocatura

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 da parte del Responsabile Servizio Affari Generali e Finanziario;

Ritenuta la propria competenza a deliberare in merito

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato di:

1. Di impartire direttive al Responsabile dell'Area Affari Generali ed Economico Finanziaria affinché esperisca le attività procedurali e provvedimentali inerenti le azioni legali nei

confronti della Ditta Omissis..... per il recupero delle somme dovute, come meglio descritte in premessa, , tramite conferimento di apposito incarico di patrocinio legale a professionista competente, non disponendo l'Ente di un proprio servizio di avvocatura;

2. Di autorizzare il Sindaco:

- ad agire nei confronti della Ditta Omissis mediante Decreto Ingiuntivo od ogni altra azione legale opportuna per la tutela delle ragioni del Comune di Sedini;
- alla sottoscrizione degli atti necessari propedeutici e procedurali finalizzati all'esperimento delle azioni tramite patrocinio legale

3. Di dare atto che l'incarico di patrocinio legale verrà conferito con atto gestionale del Responsabile dell'Area Affari Generali ed Economico Finanziaria, che dovrà porre in essere tutti gli atti gestionali amministrativi e strumentali all'individuazione del professionista che assumerà l'incarico in nome e per conto dell'Ente;

Vista l'urgenza di provvedere;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

*Carta Salvatore*

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

=====

=

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 04/02/2021 al 19/02/2021;
- è divenuta esecutiva il giorno 02/02/2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**