



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°17 del Reg. del 02/03/2021	OGGETTO: PST-PT-CRP-15/INT.26 DOMUS DE JANAS LA ROCCA : VALORIZZAZIONE EDIFICIO PRINCIPALE E AMPLIAMENTO IN ALTRO EDIFICIO MEDIANTE RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CASA MANCA - PROGETTO ESECUTIVO - PRESA D'ATTO.
---------------------------------	--

L'anno 2021, il giorno 2, del mese di Marzo, alle ore 12.40, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Vice Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	No
Fresi Angela	Assessore	Si
Sanna Domenico	Assessore	No
TOTALI		Presenti: 3 Assenti: 2

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell' artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

**PREMESSO CHE**

– con la Delibera di Giunta Regionale n. 19/22 del 17.04.2018 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro Progetto di sviluppo territoriale (PST)- PT-CRP 15/INT “Anglona Coros: Terre di Tradizioni” ed i relativi allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall’Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell’Accordo (allegato B);

– in data 19.04.2018 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro “Anglona Coros: Terre di Tradizioni” tra la Regione Autonoma della Sardegna, Provincia di Sassari, Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas e Unione dei Comuni del Coros, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Anglona Coros: Terre di Tradizioni”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 37 prot. n. 7830 del 27.04.2018, pubblicato sul BURAS n. 24 del 10.05.2018. Tale stanziamento è coerente con il Programma Regionale di Sviluppo (PRS 2014-2019), adottato dalla Giunta con la D.G.R. n. 41/3 del 21.10.2014 ed approvato dal Consiglio nella seduta del 24.02.2015;

– in data 10.08.2018 è stata stipulata in forma digitale la Convenzione attuativa n. 5934/Conv/22 che regola la realizzazione del Progetto di Sviluppo Territoriale “Anglona Coros: Terre di Tradizioni” e ne disciplina le modalità di attuazione delle operazioni in cui lo stesso è articolato;

- che a seguito della sottoscrizione della suindicata convenzione, la responsabilità dell’attuazione e del raggiungimento degli obiettivi previsti nel progetto di sviluppo territoriale (PST) PT CRP 15/INT. “ANGLONA COROS TERRE E TRADIZIONI”, approvato con l’accordo di programma quadro è in capo all’Unione dei Comuni dell’Anglona e Bassa Valle del Coghinas. Il soggetto attuatore unico opera come centrale unica di committenza ed è supportato da un gruppo tecnico di coordinamento (c.d. “Ufficio Unico di Progetto), formato dal personale tecnico-amministrativo identificato sia all’interno che all’esterno delle amministrazioni coinvolte nella realizzazione dei progetti;

– che con la sottoscrizione dell’atto aggiuntivo alla convenzione suindicata, l’Unione dei Comuni dell’Anglona e Bassa Valle del Coghinas è stata delegata quale soggetto attuatore unico del seguente intervento: **PT26 - Programmazione Territoriale PST-PT-CRP-15/INT - Progetto di sviluppo territoriale "Anglona Coros, Terre di Tradizioni" - INT PT 26 - Comune di Sedini - "Domus de Janas" "La Rocca": Valorizzazione edificio principale e ampliamento in altro edificio mediante restauro e consolidamento della "Casa Manca" - Finanziamento €. 232.365,00 - CUP E93G18000010002;**

Visto il Progetto di fattibilità tecnica economica e definitivo relativo ai lavori di **“Domus de Janas" "La Rocca": Valorizzazione edificio principale e ampliamento in altro edificio mediante restauro e consolidamento della "Casa Manca"”,** la cui spesa ammonta ad €. 232.365,00, di cui €. 151.000,00 per lavori ed €. 81.365,00 per somme a disposizione, redatto dalla Società cooperativa ARKSA incaricata dall’Unione dei Comuni dell’Anglona con scrittura privata non autenticata rep. 58/2020 in data 14.01.2020, approvato con delibera della Giunta dell’Unione dei Comuni dell’Anglona n. 44 del 17/12/2020;

Vista la delibera della giunta comunale del Comune di Sedini n. 97 del 01.12.2020 con la quale si è provveduto alla presa d’atto del Progetto di fattibilità tecnica economica e definitivo relativo ai lavori in oggetto;

Visto il verbale della conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona redatto dall’Unione dei Comuni dell’Anglona in data 03.11.2020 con la quale ad unanimità si esprime parere favorevole all’approvazione del progetto fattibilità tecnica economica e definitivo relativo ai lavori di **“Domus de Janas" "La Rocca": Valorizzazione edificio principale e ampliamento in altro edificio mediante restauro e consolidamento della "Casa Manca"”;**

Visto il rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica e definitivo relativo ai lavori ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in data 27/11/2020;

Vista l’attestazione di validazione del progetto di fattibilità tecnica economica e definitivo relativo ai lavori ai sensi dell’art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in data 27/11/2020;

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di **“Domus de Janas" "La Rocca": Valorizzazione edificio principale e ampliamento in altro edificio mediante restauro e consolidamento della "Casa Manca"”,** la cui spesa ammonta ad €. 232.365,00, di cui €. 151.000,00 per lavori ed €. 81.365,00 per somme a disposizione, redatto dalla Società cooperativa ARKSA incaricata dall’Unione dei Comuni dell’Anglona con scrittura privata non autenticata rep. 58/2020 in data 14.01.2020

Delibera n. **«NUMERO DELIBERA»** del **«DATA SEDUTA»**. OGGETTO: **«OGGETTO»**

Visto il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in data 27/11/2020;

Vista l'attestazione di validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in data 27/11/2020;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione;

Acquisiti i pareri favorevoli art 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

### DELIBERA

1. Di prendere atto del Progetto esecutivo relativo ai lavori di **"Domus de Janas" "La Rocca": Valorizzazione edificio principale e ampliamento in altro edificio mediante restauro e consolidamento della "Casa Manca"**, la cui spesa ammonta ad €. 232.365,00, di cui €. 151.000,00 per lavori ed €. 81.365,00 per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Relazione tecnico-illustrativa
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Analisi dei prezzi
- Elenco prezzi unitari
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione
- Schema di contratto
- Relazione paesaggistica
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - opere di restauro
- Relazione tecnica impianti
- Inquadramento territoriale e urbano
- Stato di fatto - planimetria generale - *Domus de Janas "La Rocca"*
- Stato di fatto - piante - *Domus de Janas "La Rocca"*
- Stato di fatto - prospetti e sezioni - *Domus de Janas "La Rocca"*
- Stato di fatto - documentazione fotografica - *Domus de Janas*
- Stato di fatto - planimetria generale - *"Casa Manca"*
- Stato di fatto - Analisi del degrado - *"Casa Manca"*
- Stato di fatto - documentazione fotografica - *"Casa Manca"*
- Stato di progetto - interventi di valorizzazione - *Domus de Janas "La Rocca"*
- Stato di progetto - interventi di messa in sicurezza - *Domus de Janas "La Rocca"*
- Stato di progetto - schema completamento impianto elettrico - *Domus de Janas "La Rocca"*
- Stato di progetto - indicazione interventi piante prospetti e sezioni - *"Casa Manca"*
- Stato di progetto - piante prospetti e sezioni - *"Casa Manca"*
- Stato di progetto - planimetria schemi distributivi - *"Casa Manca"*
- Stato di progetto - Demolizioni e ricostruzioni - *"Casa Manca"*
- Stato di progetto - schema impianto elettrico - *"Casa Manca"*
- Stato di progetto - schema impianto idrico - sanitario - *"Casa Manca"*
- Stato di progetto - particolari costruttivi - *"Casa Manca"*
- Stato di progetto - simulazioni fotografiche - *"Casa Manca"*
- Stato di progetto - Abaco degli infissi - *"Casa Manca"*
- Quadro incidenza manodopera
- Cronoprogramma dei lavori
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Piano di sicurezza e coordinamento - All.A \_ Diagramma di Gantt

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

- Piano di sicurezza e coordinamento - All.B \_ Analisi e valutazione dei rischi
- Stima dei costi per la sicurezza
- Fascicolo della sicurezza

2. Il Quadro Economico del progetto è così costituito:

**A) IMPORTO LAVORI**

Importo dei lavori a base d'Asta	€ 145.000,00
<b>Sommano Importo dei Lavori a base d'Asta</b>	<b>€ 145.000,00</b>
Importo per l'esecuzione dei PSC di cui al Dlgs. 81/08	€ 6.000,00
<b>Totale Importo Lavori e Oneri per l'esecuzione dei PSC</b>	<b>€ 151.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B1 Imprevisti e arrotondamenti	€ 12.601,99
B2 Accordo Bonario (3%) 3%	€ 4.530,00
B3 Spese tecniche Progettazione, Preliminare, DL, Sicurezza	€ 32.373,43
B4 Oneri previdenziali su Spese tecniche Progettazione, DL, Sicurezza 4%	€ 1.294,94
B5 IVA al 22% su Spese tecniche Progettazione, DL, Sicurezza 22%	€ 7.407,04
B6 Spese tecniche per attività di supporto al RUP	€ 2.000,00
B7 Oneri previdenziali su Spese tecniche per attività di supporto al RUP 4%	€ 80,00
B8 IVA al 22% su Spese tecniche per attività di supporto al RUP 22%	€ 457,60
B9 Spese Tecniche per il RUP 2%	€ 3.020,00
B10 Spese per pubblicità e collaudo	€ 2.500,00
B11 IVA sui Lavori (10% su A) 10%	€ 15.100,00
<b>Totale Importo Somme a Disposizione</b>	<b>€ 81.365,00</b>
<b>C) TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>€232.365,00-</b>

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento e il Geom. Careddu Piergiovanni dell'Ufficio Tecnico Comunale nominato con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni dell'Anglona n. 237 del 01/10/2019;

- L'approvazione del progetto è fatta previa acquisizione del parere in ordine alla regolarità tecnica secondo quanto previsto dall'art. 49 del d.lgs 267/2000;

- In progetto non sono previste espropriazioni;

- di trasmettere il presente atto all'Unione dei Comuni dell'Anglona e Bassa Valle del Coghinas affinché lo stesso stesso proceda alla approvazione del Progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 05/03/2021 al 20/03/2021;
- è divenuta esecutiva il giorno 02/03/2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**