

**DOMANDA PER L’ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA**

L.R. n. 36 del 16/12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni - Regolamento comunale per la determinazione dei criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata.

**Marca da
Bollo**

€ 16,00

**Al Sig. Sindaco del Comune di
Cupra Marittima**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome										Nome									
C.F.										Data di nascita			Sesso M F						
Luogo di nascita:										Stato			Cittadinanza						
Residenza:										N. Civ		CAP							
Comune e provincia										E-m@il		Tel.							

CHIEDE

di poter conseguire l’assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata; a tal fine fornisce la seguente dichiarazione obbligatoria per dimostrare di possedere i requisiti stabiliti dal bando di concorso:

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e con piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni mendaci dall’art. 76 del citato D.P.R. e del fatto che le dichiarazioni non veritiere comportano, ai sensi dell’art. 75, la revoca del beneficio eventualmente ottenuto,

1. di essere cittadino italiano;
2. di essere cittadino dello Stato..... appartenente all’Unione Europea;
3. di essere cittadino dello Stato.....non aderente all’Unione Europea e di essere:
 - titolare di carta di soggiorno;
 - titolare di permesso di soggiorno di durata biennale;
 - titolare di permesso di soggiorno per motivi di protezione sociale;

4. di avere la residenza anagrafica nel Comune di in
Via n.
5. di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di
per coloro che non siano residenti nel Comune di Cupra Marittima completare i punti sottostanti:
6.a) se lavoro dipendente indicare nome o ragione sociale del datore di lavoro con relativo indirizzo:
.....
.....
6.b) se lavoro autonomo indicare i dati inerenti l'iscrizione alla Camera di Commercio, la Partita I.V.A. e gli estremi di eventuali autorizzazioni all'esercizio dell'attività svolta (dalle quali risultino tipo e sede di lavoro) ovvero il numero di posizione contributiva INPS (in alternativa può essere prodotta la relativa documentazione)
6. non essere titolare in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità **collabente** (cioè in condizione di non produrre reddito) ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
7. che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005, è costituito dalle seguenti persone:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa	Convivenza con il richiedente dal *

* la convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica da almeno due anni antecedenti la data di scadenza dell'avviso pubblico. Fanno parte del nucleo i soggetti a carico ai fini IRPEF salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro;

8.a) che con la presente il sottoscritto, componente del nucleo familiare sopra dichiarato, intende costituire un nucleo autonomo, formato dal sottoscritto e dalle seguenti persone anch'esse appartenenti al nucleo originario sopra dichiarato:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa

8. di avere un valore I.S.E.E. del nucleo familiare riferito all'anno di imposta 2023, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D. Lgs. n. 109/1998, pari a € _____, non superiore al limite determinato dalla Giunta Regionale alla data del presente avviso pubblico e cioè:

- non superiore a € 16.853,00 in caso di famiglie monopersonali;
- non superiore a € 14.044,00 tutti gli altri casi.

In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio di cui al numero 1, lett. A) dell'allegato A della L.R. 36/2005 e successive modifiche, il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

9. di non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

10. che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui ai precedenti punti 7 e 10.

DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
A. CONDIZIONI SOGGETTIVE

Barrare le caselle che interessano

1) reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D. Lgs. n. 109/98: (**assegno sociale anno 2026 = € 7.101,12**)

- Fino all'importo di un assegno sociale **punti 4**
- Fino all'importo di due assegni sociali **punti 2**
- Rientrante nei requisiti di accesso L..431/98 **punti _**

2) numero dei componenti del nucleo familiare

- 1 o 2 persone **punti 1**
- 3 o 4 persone **punti 2**
- 5 o più persone **punti 3**

3) presenza di persone anziane con età superiore ai 65 anni nel nucleo familiare del richiedente

- Uno o più anziani con età superiore a 65 anni **punti 3**

4) presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare del richiedente

- 4.1 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 ed inferiore al 100 per cento o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenni; **punti 2**
- 4.2 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento; **punti 3**
- 4.3 aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 (*sempre entro il massimo totale di p. 6 sommando i punteggi di cui ai punti 4.1 – 4.2*); **punti _**

5) presenza di minori di età non superiore ai 10 anni nel nucleo familiare

- 1 minore **punti 0,5**
- 2 - 3 minori **punti 1,5**
- Oltre 3 minori **punti 2**

6) nuclei familiari monoparentali con minori a carico

- 1 minore a carico **punti 2**
- 2 minori a carico **punti 3**
- 3 o più minori a carico **punti 4**

RISERVATO ALL'UFFICIO	

7) nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni **punti 2**

8) nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni anche soli *(non cumulabile con precedente voce 3)*

- composti da un anziano di età superiore a 65 anni **punti 3**
 composti da anziani di cui almeno uno di età sup.75 anni **punti 4**

9) presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. La durata di tale periodo è calcolata a ritroso a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate. Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto, il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge, o convivente more uxorio e ai figli in relazione alla data di acquisizione del relativo stato anagrafico.

Dichiara di aver partecipato ai Bandi di Concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. negli anni _____

- (0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni) **punti ____**

10) residenza continuativa nel Comune di Cupra Marittima.

La durata di tale periodo è calcolata a ritroso a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate. Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto, il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge o convivente more uxorio e ai figli.

Dichiara di essere residente nel Comune di Cupra Marittima dal _____

- (0,50 punti per ogni anno superiore al quinto fino al quindicesimo) **punti ____**

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 3 e 8, riferiti alle condizioni soggettive

B. CONDIZIONI OGGETTIVE

- 1) abitazione in un alloggio improprio da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando *(da allegare certificato dell'ASUR Zona territoriale competente)* **punti 4**
- 2) abitazione in un alloggio antigienico da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando *(da allegare certificato dell'ASUR Zona territoriale competente)* **punti 2**
- 3) abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando *(da allegare certificato catastale dell'unità immobiliare)* **punti 2**

Si considera , ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R 36/05, abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone

- 3 bis) abitazione a titolo locativo in un alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. *(tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche)* **punti 2**
- 4) sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica **punti 3**

5) abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:

A) a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale, emesso prima della data di pubblicazione del bando, fatti salvi i casi di morosità incolpevole:

- con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda **punti 4**
- con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda **punti 3**

B) a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, emesso prima della data di pubblicazione del bando

- con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda **punti 3**
- con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda **punti 2**

C) a seguito ordinanza di sgombero, emessa prima della data di pubblicazione del bando **punti 4**

D) a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 della L.R. 36/05 emessa prima della data di pubblicazione dell'avviso pubblico **punti 3**

(DA ALLEGARE copia dei provvedimenti per i quali si invoca il riconoscimento del punteggio)

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 1) 2) 3) e 4) riferiti alle condizioni oggettive.

TOTALE PUNTI

N.B. L'interessato è pregato di prendere attentamente in considerazione la seguente dichiarazione.

Il sottoscritto sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso pubblico e nel presente modulo, consapevole degli obblighi di informazione a carico dell'Amministrazione Comunale

D I C H I A R A

di aver preso visione dell'avvio del procedimento (L. 241/90 modificata della L. 15/05);
di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, anche sensibili (D.Lgs. 196/03 privacy).

Il sottoscritto è consapevole che potrà essere sottoposto a controlli attivati dall'Amministrazione Comunale in merito alle dichiarazioni rese nella presente domanda.

Il/La sottoscritto/a chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo:

.....
Si impegna, inoltre a comunicare eventuali variazioni di residenza e/o domicilio ai fini di eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e alle verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda e in sede di eventuale assegnazione .
Accetta integralmente tutte le condizioni previste dal presente bando e dal Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 8 del 28/03/2023.

ALLEGA alla presente:

Documentazione obbligatoria

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità ;
- permesso o carta di soggiorno, per i cittadini di altro Stato non aderente all'Unione Europea;
- attestazione ISEE e DSU (dichiarazione sostitutiva unica) rilasciata nell'anno 2026 da un CAF. I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nel 2024.

Documentazione richiesta per ottenere particolare punteggio, espressamente indicato nella domanda

(specificare)

-
-
-
-
-
-

NOTA: IL COMUNE SI RISERVA LA FACOLTA' DI ESEGUIRE CONTROLLI, ANCHE A CAMPIONE , PER VERIFICARE LA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE DOMANDA.

Data.....

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Informativa ex D.Lgs. 196/03 art. 13 (Privacy)

La presente Informativa è resa nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati a tutti gli utenti che consultano e, più in generale, interagiscono con il presente Bando.

Titolare del Trattamento dei Dati

Comune di Cupra Marittima - Piazza Libertà, 11

Segnalazioni

Email: protocollo@comune.cupra-marittima.ap.it

PEC: comune.cupramarittima@emarche.it

Responsabile della Protezione dei Dati

DOTT. IGINO ADDARI - Il data Protection Officer (di seguito DPO) è una figura introdotta dal Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679 | GDPR, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale europea L. 119 il 4 maggio '16.

Incaricati:

Sono autorizzati al trattamento dei dati in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente per esigenze organizzative all'ufficio servizi sociali.

Finalità:

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione della graduatoria ed archiviazione della domanda formulata e per le finalità strettamente connesse

Modalità

Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

Ambito comunicazione

I dati verranno utilizzati dall'ufficio Servizi Sociali del Comune di Cupra Marittima e dalla Commissione preposta alla formazione della graduatoria. Possono essere comunicati alla Regione Marche, al Ministero delle finanze, alla Guardia di Finanza, all'Ente regionale per l'Abitazione Pubblica della Provincia di Ascoli Piceno o ad altri Enti Pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per l'assegnazione di un alloggio ERP.

Obbligatorietà

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, nonché di cancellazione dei dati, come previsto dagli art. 7 e seguenti del D. Lgs. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Informativa ex Legge n. 241/1990

Comune di Cupra Marittima – P.zza Libertà 11

Oggetto del procedimento

Assegnazione e gestione alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (L.R. n. 36/2005 e s.m.i. e regolamento comunale approvato dal C.C. con atto n. 8 del 28/03/2023)

Responsabile del procedimento:

Responsabile ufficio Servizi Sociali Sig.ra Ascani Melissa

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Servizi Sociali, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990 e dal regolamento sul diritto di accesso agli atti e documenti amministrativi adottato dal Comune di Cupra Marittima.

FIRMA PER PRESA VISIONE

Data.....

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si precisa:

Alloggio antigienico

Per alloggio *ANTIGIENICO* si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie;

- 1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20, per vani accessori;
- 2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975;

Alloggio Improprio

Per alloggio *IMPROPRIO* si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigienico

Alloggio adeguato

Si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

Nucleo familiare

Ai sensi dell'articolo 2, comma 1°, lett. c, della L.R. n. 36/2005 per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato "l'unione civile tra persone dello stesso sesso quale specifica formazione sociale ai sensi degli articoli 2 e 3 della Costituzione (cfr. Legge 20 maggio 2016 n. 76, art. 1 comma 1)", dai soggetti con i quali si convive "i conviventi di fatto ovvero due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale non vincolate da rapporti di parentela affinità o adizione, da matrimonio o da un'unione (cfr. Legge 20 maggio 2016, n. 76 art. 36)" e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dell'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di ERP sovvenzionata. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.