



# CITTA' DI APPIANO GENTILE

Provincia di Como

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

Deliberazione Giunta Comunale n.192 del 15.10.2025

<b>destinazioni</b>	<b>mc mq</b>	<b>Primari €</b>	<b>Secondari €</b>	<b>smaltim. Rifiuti - € -</b>	<b>Totali €</b>
Residenza - zona NAF	mc	2,87	8,34	---	<b>11,21</b>
Residenza - TUC - nuova costruzione	mc	5,28	8,34	---	<b>13,62</b>
Artigianato - nuova costruzione	mq	11,67	7,41	3,89	<b>22,98</b>
Industria - nuova costruzione	mq	15,19	10,02	4,26	<b>29,46</b>
Industria Alberghiera - nuova costruzione	mq	24,08	21,87	---	<b>45,95</b>
Attività Commerciali / Direzionali / Studi professionali - nuova costruzione	mq	59,29	22,23	---	<b>81,52</b>
Parcheggi – cop. e autosilos - nuove costruzioni	mq	239,02	90,79	---	<b>329,82</b>
Attrezzature culturali, assistenz. Case di riposo – nuova costruzione	mq	11,85	4,45	---	<b>16,31</b>
Attrezzature sportive – nuova costruzione	mq	5,94	2,21	---	<b>8,15</b>
Attrezzature per lo spettacolo – nuova costruzione	mq	17,79	6,85	---	<b>24,64</b>
Campeggi – nuova costruzione	utente	144,53	138,97	---	<b>283,50</b>

Ai sensi dell'art.44 comma 8 della L.R. 12/05 e s.m.i. gli interventi di ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione, di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per la nuova costruzione ridotti del sessanta per cento.

Per gli interventi di recupero ai fini abitativi di sottotetti esistenti, si applica la maggiorazione del 10 % del contributo di costruzione dovuto.

**COSTO DI COSTRUZIONE 502,12 €/mq**

Deliberazione Giunta Comunale n. 193 del 15.10.2025