

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI ACQUEI DESTINATI ALL'ORMEGGIO
NELL'AREA PORTUALE IN PROSSIMITA' DELL'INCILE DEL FIUME MARTA

1. OGGETTO E FINALITÀ

Il Comune di Marta rende noto che è avviata la procedura per l'assegnazione temporanea degli spazi acquei destinati all'ormeggio dei natanti da diporto presso l'area portuale in prossimità dell'incile del Fiume Marta, secondo quanto stabilito dal vigente Regolamento comunale approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18/03/2026.

Le assegnazioni riguardano esclusivamente natanti da diporto, a vela o a motore, fino ad una lunghezza massima di 9,00 metri (fuori tutto ad esclusione del motore fuoribordo), secondo le categorie dimensionali previste dall'art. 12 del Regolamento comunale.

Il presente avviso sarà pubblicato dal giorno 08/04/2026, per rimanervi per 30 giorni naturali e consecutivi sul sito web istituzionale di questo Ente al link <https://comune.marta.vt.it>.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione degli ormeggi deve essere obbligatoriamente compilata e spedita esclusivamente tramite apposita sezione dedicata presente sul sito internet istituzionale dell'ente. Ogni utente può presentare una sola domanda e per un solo natante.

La domanda deve contenere obbligatoriamente:

1. Dati relativi al richiedente

- a) Cognome, nome, codice fiscale, data e luogo di nascita;
- b) Recapito telefonico e indirizzo e-mail, tramite i quali l'Utente riceverà comunicazioni e/o diffide relative all'assegnazione;
- c) Per cittadini italiani: via e numero civico, comune, provincia, CAP;
- d) Per residenti all'estero: comune di residenza, nazionalità, località, indirizzo e domicilio in Italia;
- e) Per società, enti pubblici, associazioni: denominazione, tipo di ente, codice fiscale/partita IVA, sede legale, amministratore o legale rappresentante, recapito telefonico, e-mail e PEC.

2. Dati relativi al natante

- a) Tipologia dell'unità di navigazione (vela o motore);
- b) Marca e modello del natante, marca e modello del motore;
- c) Dimensioni effettive in lunghezza e larghezza fuori tutto, comprensive di tutti gli ingombri (ad esclusione del motore fuoribordo).

3. Dati relativi allo spazio acqueo richiesto

Individuazione della categoria, tra quelle previste all'art. 12 del Regolamento Comunale, compatibile con le dimensioni fuori tutto del natante (tutti gli ingombri compresi, ad esclusione del motore fuoribordo), secondo la tabella di seguito riportata.

CAT.	CLASSIFICAZIONE	DIMENSIONI DEL NATANTE (FUORI TUTTO)
R1	RESIDENTI	Lunghezza fino a 5,50 metri Larghezza fino a 2,20 metri
R2	RESIDENTI	Lunghezza oltre 5,50 metri e fino a 6,50 metri Larghezza oltre 2,20 metri e fino a 2,50 metri
R3	RESIDENTI	Lunghezza oltre 6,50 metri e fino a 9,00 metri Larghezza oltre 2,50 metri
NR1	NON RESIDENTI	Lunghezza fino a 5,50 metri Larghezza fino a 2,20 metri
NR2	NON RESIDENTI	Lunghezza oltre 5,50 metri e fino a 6,50 metri Larghezza oltre 2,20 metri e fino a 2,50 metri
NR3	NON RESIDENTI	Lunghezza oltre 6,50 metri e fino a 9,00 metri Larghezza oltre 2,50 metri

NB: Il superamento di una delle due dimensioni in lunghezza o in larghezza comporta la classificazione nella categoria superiore (es. una barca con dimensioni lung. 5,40 x larg. 2,30, non rientra nella categoria R1 o NR1 ma rientra nella categoria R2 o NR2).

La verifica delle dimensioni del natante deve essere effettuata prima della scelta della categoria di appartenenza, ai fini della corretta compilazione della domanda. Tale misurazione va effettuata sulla base dell'ingombro fuori tutto, senza fare riferimento alle misure di omologazione, al fine di evitare criticità nell'assegnazione.

4. Documentazione obbligatoria da allegare

- Dichiarazione di potenza del motore, certificato d'uso o documento sostitutivo;
- Polizza assicurativa RC in corso di validità;
- Documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- Almeno una fotografia laterale del natante chiaramente identificabile;
- Eventuale delega/procura, nel caso di delegato procuratore del proprietario del natante.

NB: Domande prive dei dati e/o documenti previsti dall'art. 4 del Regolamento comunale, non verranno accolte, ovvero, non saranno considerate valide le domande accompagnate da allegati mancanti, incompleti, ripetuti o costituiti da pagine bianche, anche se formalmente presentati.

5. DIRITTO DI RISERVA DEGLI ORMEGGI DISPONIBILI E CATEGORIE CON DIRITTO DI PRECEDENZA

Il Comune di Marta appone una riserva degli ormeggi disponibili per le seguenti categorie, che ne facciano richiesta:

a) *Riserva a titolo gratuito:*

- 1% degli ormeggi disponibili, fino a un massimo di 2 ormeggi, per Carabinieri, Polizia Provinciale, Vigili del Fuoco, Guardia di Finanza, Croce Rossa Italiana, Protezione Civile.

b) *Riserva a titolo oneroso:*

- 1% degli ormeggi disponibili, fino a un massimo di 2 ormeggi, per associazioni nautiche dilettantistiche operanti sul Lago di Bolsena iscritte a: L.N.I., F.I.V., C.O.N.I.
- 1% degli ormeggi disponibili, fino a un massimo di 2 ormeggi, per i soci della comunione immobiliare Isola Martana, con l'obbligo di documentare la quota di partecipazione.
- 1% degli ormeggi disponibili, fino a un massimo di 2 ormeggi, per soggetti con invalidità superiore al 65%, mediante documentazione ASL.
- 1% degli ormeggi disponibili, fino a un massimo di 2 ormeggi, per natanti adibiti a servizi turistici di trasporto persone, attestati dagli organi competenti.

NB: L'assenza dei documenti necessari a comprovare il diritto di riserva, di cui all'art. 6 del Regolamento comunale, comporta la perdita del diritto stesso.

Nell'ambito del procedimento istruttorio per l'assegnazione degli ormeggi, verrà adottato il seguente criterio di precedenza:

1. Residenti nel Comune di Marta da almeno un anno (per un massimo del 70% dei posti disponibili di cui al successivo art. 6);
2. Non residenti/residenti da meno di un anno, proprietari di immobili abitativi nel territorio comunale (con documentazione che attesti la titolarità: es. visura catastale/rogito notarile);
3. Non residenti nel Comune di Marta;

6. QUANTITA' DEI POSTI DISPONIBILI E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEGLI ORMEGGI

Il Comune di Marta mette a disposizione una quantità di ormeggi pari a 200, da assegnare in base alle priorità ed alle riserve di cui al precedente art. 5, con un massimo di n. 25 ormeggi per le categorie R3 ed NR3.

Trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, le istanze pervenute verranno collocate in ordine cronologico di arrivo e suddivise tra residenti e non residenti, tenendo conto delle priorità e delle riserve di cui al precedente art. 5, dopodiché verranno ulteriormente suddivise per categoria di appartenenza del natante.

A completamento degli ormeggi disponibili, gli utenti non rientranti nell'assegnazione dei posti barca verranno inseriti nella graduatoria dei "non assegnatari in attesa di eventuale futuro subentro", per tutta la durata della graduatoria (31/10/2029), già suddivisa per categoria di natante in base all'ordine cronologico di arrivo delle domande.

Le domande presentate oltre il termine stabilito dall'avviso pubblico, ovvero oltre le ore 24:00 del 08/05/2026, non rientreranno in assegnazione, ma verranno direttamente collocate nella graduatoria dei *"non assegnatari in attesa di eventuale futuro subentro"* per tutta la durata della graduatoria (31/10/2029).

Per garantire la sicurezza della navigazione, possono essere ammessi all'ormeggio soltanto i natanti che presentano un pescaggio non superiore a 60 centimetri, ad esclusione dei natanti a vela con deriva mobile.

Non saranno prese in considerazione le domande per i natanti aventi una lunghezza massima fuori tutto (tutti gli ingombri compresi ad esclusione del motore fuoribordo) oltre i 9,00 metri lineari; è altresì vietato l'ormeggio di natanti a remi, o comunque sprovvisti di propulsione a vela o a motore.

Tenuto conto che è in corso il procedimento autorizzatorio per implementazione dei posti barca da 200 a 280, il Comune di Marta si riserva, per la stagione 2026, di assegnare in prima istanza n. 200 posti barca, mentre in caso di implementazione per ulteriori n. 80 posti barca, gli stessi potranno essere assegnati successivamente al completamento dei lavori di ampliamento della capienza degli ormeggi, previa comunicazione da parte di questo Ente e pagamento della tariffa in base alla categoria di appartenenza, commisurata in maniera proporzionale al periodo d'uso effettivo dell'ormeggio.

Esclusivamente per la stagione 2026 gli ormeggi potranno essere occupati a partire dal 01 Giugno. Nell'eventualità di un'implementazione di ulteriori n. 80 posti barca, questo Ente si riserva di procedere allo scorrimento delle graduatorie approvate dei *"non assegnatari in attesa di eventuale futuro subentro"*, tenendo conto delle priorità e delle riserve di cui al precedente art. 5.

7. FORMAZIONE E DURATA DELLA GRADUATORIA

Per la formazione della graduatoria verrà costituita una commissione giudicatrice, con il compito di espletare le operazioni di controllo e suddivisione delle domande.

Espletato l'incarico della commissione giudicatrice, questo Ente procederà alla pubblicazione della graduatoria provvisoria e contestualmente verrà pubblicato "apposito avviso" circa il pagamento delle tariffe relative all'occupazione degli ormeggi per la stagione 2026, entro i termini stabiliti dall'avviso stesso. Tale graduatoria rimane pubblicata per un periodo determinato nell'avviso, durante il quale gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni.

Esaminate le osservazioni e completate le verifiche, nonché successivamente al pagamento delle tariffe ed all'assegnazione degli ormeggi a cura del gestore dei servizi portuali, questo Ente procederà all'approvazione della graduatoria definitiva ed al rilascio, per ogni singolo assegnatario, della concessione del posto di ormeggio.

Non sono ammessi ulteriori reclami dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria ha durata di anni **quattro**, ovvero fino al 31/10/2029; al termine, il Comune di Marta pubblicherà un nuovo avviso pubblico per l'assegnazione degli ormeggi, salvo diverse disposizioni in materia di sicurezza della navigazione e disciplina nautica nelle acque interne.

La polizza assicurativa obbligatoria per la responsabilità civile verso terzi, nelle annualità successive alla prima assegnazione, dovrà essere presentata direttamente al gestore del porto prima del perfezionamento dell'assegnazione dell'ormeggio.

8. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Marta per 30 giorni consecutivi, sul sito istituzionale: <https://comune.marta.vt.it>.

9. CASI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Le domande presentate con modalità diverse da quelle indicate nell'avviso pubblico non saranno prese in considerazione.

Ogni soggetto potrà presentare una sola domanda per natante e una sola domanda come proprietario.

In caso di natanti con più proprietari, la domanda deve essere presentata da uno solo di questi.

Domande prive dei dati e/o documenti previsti dall'art. 4 del Regolamento comunale, non verranno accolte ovvero, non saranno considerate valide le domande accompagnate da allegati mancanti, incompleti, ripetuti o costituiti da pagine bianche, anche se formalmente presentati.

Domande presentate da un delegato del proprietario del natante prive della relativa delega/procura, saranno escluse.

Le dichiarazioni mendaci comporteranno l'esclusione dalla graduatoria.

La mancata presentazione della polizza in corso di validità determina automaticamente l'esclusione della domanda.

Le domande relative ai natanti con pescaggio maggiore a 60 cm, ad esclusione dei natanti a vela con deriva mobile, saranno escluse.

La domanda non implica obbligo per il Concessionario al rilascio della concessione se non nei limiti del Regolamento.

Non possono ottenere l'ormeggio i natanti non conformi al Regolamento o alle capacità ricettive del porto.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente Avviso Pubblico, si rinvia integralmente al Regolamento Comunale di gestione delle aree portuali e degli spazi acquei del Comune di Marta, che costituisce parte integrante e sostanziale rispetto alle disposizioni dell'Avviso.

10. REGOLE DI COMPORTAMENTO

Ai fini di un comportamento adeguato all'uso dei posti di ormeggio, conforme alla corretta convivenza tra gli utenti assegnatari, nonché nel rispetto della buona immagine dell'approdo, gli utenti assegnatari devono scrupolosamente osservare le seguenti regole:

- a) rispettare le "regole di circolazione" di cui all'art. 17 del Regolamento comunale durante il transito e le manovre all'interno dell'area portuale;
- b) rispettare le modalità di gestione e raccolta differenziata dei rifiuti vigente sul territorio comunale, utilizzando gli appositi contenitori messi a disposizione dal Concessionario;
- c) salvaguardare la pulizia del lago e dell'area portuale;
- d) non abbandonare in prossimità delle strutture galleggianti mobili e delle banchine fisse, anche se temporaneamente, teli di copertura, taniche, biciclette e/o monopattini elettrici, oggetti e/o rifiuti di qualsiasi natura e specie;
- e) non utilizzare le colonnine di erogazione acqua ed energia elettrica, messe a disposizione dal Concessionario, per lavaggio dei natanti all'interno dell'area portuale;

- f) non provocare rumori molesti di qualsiasi natura e specie, compreso l'ascolto di musica ad alto volume;
- g) evitare rumori derivanti dallo sbattere delle drizze contro l'albero dei natanti a vela;
- h) mantenere una condotta tale da non provocare disturbo agli altri utenti assegnatari dei posti di ormeggio, nonché mantenere un atteggiamento garbato nel rispetto delle norme di convivenza civile.

11. CASI DI REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Concessionario può dichiarare la decadenza e/o revocare la concessione:

- a) per il mancato pagamento delle tariffe entro i termini stabiliti annualmente dal Concessionario;
- b) per il rifiuto ad occupare il posto di ormeggio assegnato dal Concessionario;
- c) per cessione a terzi del posto di ormeggio assegnato, o comunque per l'uso di uno spazio da parte di soggetti diversi dall'assegnatario, anche se con il consenso dello stesso;
- d) per lo scambio dei posti di ormeggio fra assegnatari, se non preventivamente autorizzato dal Concessionario, unicamente per cause motivate e circostanziate relative alla sicurezza, alla salute ed alla incolumità delle persone;
- e) per sostituzione del natante, con relativa occupazione del posto di ormeggio, senza la preventiva autorizzazione del Concessionario;
- f) per comportamenti all'interno dell'area portuale non conformi alla corretta convivenza ed alla buona immagine dell'approdo, sia da parte degli assegnatari che dei suoi eventuali ospiti, che non pregiudichino la sicurezza o la tranquillità degli altri utenti;
- g) per gravi comportamenti all'interno dell'area portuale che provocano danneggiamento alle strutture fisse e/o mobili, o che provocano danneggiamento ai natanti ormeggiati;
- h) per utilizzo permanente del natante come attività commerciale, professionale o artigianale nell'ambito dell'ormeggio;
- i) per vendita del natante oggetto di assegnazione, senza sostituzione dello stesso;
- j) per mancato sgombero del posto di ormeggio, nel caso in cui lo stesso venga disposto dal Concessionario, per lo svolgimento di attività di rilevante interesse per la collettività, nonché per esigenze legate alla gestione e/o alla manutenzione delle strutture, in qualsiasi momento dell'anno e per tutto il periodo disposto dal Concessionario;
- k) per sversamento nelle acque dell'area portuale di liquidi quali: carburanti, oli, saponi, solventi e rifiuti di vario genere;
- l) per occupazione prolungata del posto di ormeggio con natanti in stato di abbandono, o comunque con natanti danneggiati;
- m) per ogni altro caso previsto dall'art. 14 del regolamento comunale.

Il Concessionario, accertata la sussistenza di una delle cause sopra indicate, può revocare in qualsiasi momento il diritto d'uso del posto di ormeggio, riservandosi il diritto al risarcimento degli eventuali danni causati dall'assegnatario o dai suoi ospiti.

Nel caso di rinuncia o revoca della concessione, non è dovuto alcun rimborso da parte del Concessionario.