



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°69 del Reg. del 29/07/2021	OGGETTO: Approvazione progetto definitivo/esecutivo di Implementazioni prestazioni energetiche palazzo comunale - Anno 2021.
---------------------------------	--

L'anno 2021, il giorno 29, del mese di Luglio, alle ore 13.25, in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n° 4 del 23.03.2020, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Vice Sindaco	No
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa in modalità video conferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con i decreti del Ministero dell'interno del 14 e 30 gennaio 2020, recanti l'assegnazione ai comuni, per l'anno 2020 e per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile;
- L'art. 1, comma 29-bis, della legge n. 160 del 2019, recante «Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia» che, limitatamente all'anno 2021, dispone l'incremento - nel limite massimo di 500 milioni di euro - delle risorse da assegnare ai comuni per i predetti investimenti;
- Il richiamato comma 29 -bis prevede, altresì, che con decreto del Ministero dell'interno si provvede all'attribuzione degli importi aggiuntivi ai comuni beneficiari, con gli stessi criteri e finalità di utilizzo di cui ai citati commi 29 e 30, e che le opere oggetto di contribuzione possono essere costituite da ampliamenti delle opere già previste e oggetto del finanziamento di cui al comma 29;
- Con decreto del Ministero dell'Interno 11 novembre 2020, in applicazione del comma 29 -bis dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l'anno 2021 sono assegnati contributi aggiuntivi ai comuni per investimenti destinati sia alla realizzazione di nuove opere pubbliche, che per ampliamenti di opere già previste e finanziate, in materia di efficientamento energetico in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, negli stessi importi di cui agli allegati da A) a G) al precedente decreto del 30 gennaio 2020;
- Che il Comune di Sedinì risulta beneficiario del finanziamento complessivo di €. 100.000,00 per l'annualità 2021, finalizzato alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica;
- Che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione della seguente opera pubblica: "Implementazione prestazioni energetiche palazzo comunale – Anno 2021";

CONSIDERATO che:

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 343 in data 23.06.2023 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo propedeutico alla realizzazione dei lavori di "Implementazioni prestazioni energetiche palazzo comunale – Anno 2021" all'Arch. Valerio Pietro Obino;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 342 in data 23.06.2023 è stato affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito della redazione del progetto definitivo ed esecutivo propedeutico alla realizzazione dei lavori di "Implementazioni prestazioni energetiche palazzo comunale – anno 2021" all'Arch. Giovanni Delogu;

VISTO l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

VISTO che i tecnici incaricati, hanno redatto, nel rispetto dei termini previsti dalla lettera di incarico il progetto definitivo ed esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore, e precisamente:

VISTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale n. 1, in data 26.07.2021 agli atti;

VISTO che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 100.00,00 di cui euro 67.276,48 per lavori ed euro 32.723,52 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dal progetto definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche;

VISTO che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- DI APPROVARE il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di: "Implementazioni prestazioni energetiche palazzo comunale – anno 2021", redatto dal professionista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva Arch. Valerio Pietro Obino, e dal professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Arch. Giovanni Delogu, per un importo complessivo di euro 100.00,00, di cui euro 67.276,48 per lavori ed euro 32.723,52 per somme a disposizione dell'amministrazione costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Relazionali:

- EL – elenco elaborati;
- RT - relazione tecnica;
- RF - relazione fotografica
- CME - computo metrico estimativo;
- EP - elenco prezzi;
- AP - analisi dei prezzi;
- QE - quadro economico;
- PSC - piano della sicurezza e coordinamento;
- PM - piano delle manutenzioni/manuale d'uso;
- CRO - cronoprogramma;
- CSA - capitolato speciale d'appalto;
- IM – quadro incidenza manodopera;
- APE 1 - attestato di prestazione energetica ante intervento;
- APE 2 - attestato di prestazione energetica post intervento;
- RE - relazione energetica;
- DE - diagnosi energetica;
- FS – fascicolo schede tecniche;
- SCH – schema di contratto.

Elaborati grafici:

- TAV 1 : piante dello stato di fatto;
- TAV 2 prospetti dello stato di fatto;
- TAV 3 piante dello stato di progetto;
- TAV 4 prospetti dello stato di progetto e dettagli costruttivi.

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

1. di dare atto che il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo di cui trattasi è di seguito riportato:

2. Il Quadro Economico del progetto è così costituito:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	65.623,14	
A2	ONERI SULLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.653,34	
	<b>TOTALE A</b>		<b>67.276,48</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA AL 22% SUI LAVORI	14.800,83	
B2.1	SPESE TECNICHE	12.591,09	
B2.2	CNPAIALP 4%	503,64	
B3	INCENTIVI EX ART. 113 DLGS 50/2026	1345,53	
B4	IMPREVISTI	3.452,43	
	<b>TOTALE B</b>		<b>32.723,52</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>100.000,00</b>

3. Di dare atto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2021, al Cap. 8804.01, e finanziata mediante fondi del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale della finanza locale

4. Di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 03/08/2021 al 18/08/2021;
- è divenuta esecutiva il giorno 29/07/2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**