

Un bando per gestire la “Colonia” durantina

Il Comune di Urbania cerca un soggetto al quale affidare l'area verde alle spalle del Barco Ducale. La zona è di 5.500 metri quadrati

Il Comune di Urbania con un bando pubblico cerca il soggetto a cui affidare la “Colonia”, luogo simbolo delle estati durantine. L'obiettivo è valorizzare un'area verde molto frequentata, alle spalle del Barco Ducale, rendendo il chiosco e gli spazi circostanti un punto di ritrovo per cittadini, famiglie e visitatori. L'immobile, di proprietà comunale, comprende alcuni fabbricati e un'area verde di circa 5.500 metri quadrati. Il futuro concessionario potrà realizzare lavori di sistemazione e miglioramento delle strutture esistenti, con la possibilità di recuperare parte delle spese attraverso una riduzione del canone nel corso degli anni. La concessione avrà una durata di 12 anni. Il canone annuo parte da una base di 6.700 euro, ma la concessione sarà assegnata a chi offrirà di più: la gara infatti sarà decisa esclusivamente sull'offerta economica più alta.

Chi parteciperà dovrà comunque presentare anche un pro-



La “Colonia”, luogo amato da generazioni di urbaniesi

getto di valorizzazione della struttura, che potrà essere scomputato dal canone di affitto e non influirà sulla graduatoria finale. Tra le condizioni previste, il concessionario dovrà occuparsi della manutenzione, delle utenze e degli eventuali lavori di miglioramento dell'immobile,

mentre tutte le opere realizzate resteranno poi patrimonio del Comune al termine della concessione. Le domande dovranno essere presentate entro il 13 aprile e l'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'amministrazione punta quindi a riattivare uno

spazio pubblico molto conosciuto dagli urbaniesi, con l'idea di creare un punto di ristoro e aggregazione all'interno del parco, capace di animare la zona soprattutto nei mesi più caldi. Un progetto che, se troverà imprenditori interessati, metterà mano a un'area tra le più frequentate della città con l'obiettivo di riqualificarla: «La “Colonia” è da sempre frequentata da grandi e piccini – spiega Sonia Toccaceli, assessore ai lavori pubblici –, nei mesi più caldi ci si va alla ricerca del refrigerio e degli amati crostoli. Con il bando di gara appena pubblicato ci sarà l'opportunità di riqualificare un'area molto cara a tutti gli urbaniesi. Pertanto il vincitore dovrà tenere conto certamente dei vincoli ambientali ed architettonici degli edifici esistenti, ma non meno della tipicità che caratterizza questo posto. Questo sarà il primo di altri bandi strutturato per la valorizzazione degli immobili comunali».

Andrea Angelini