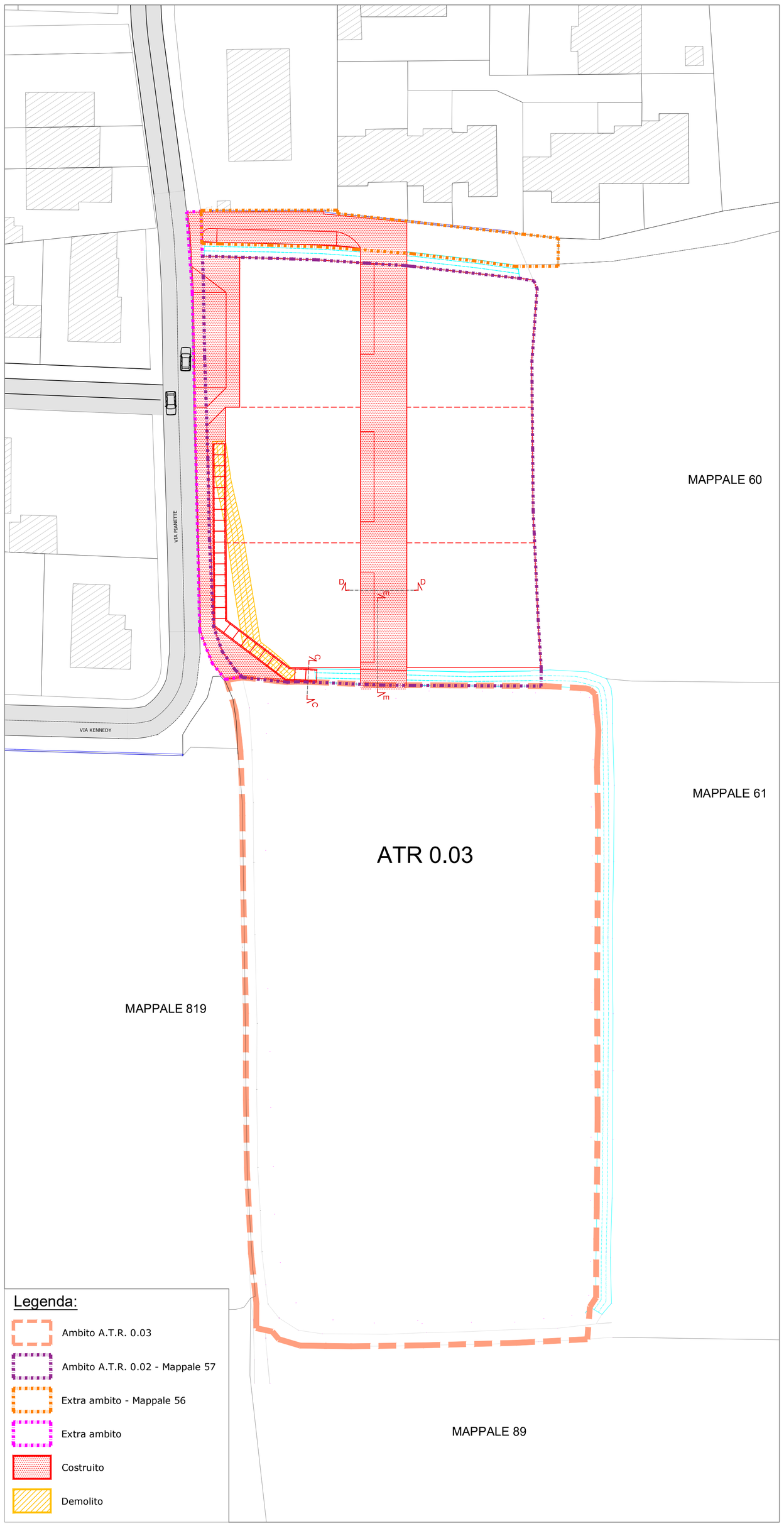
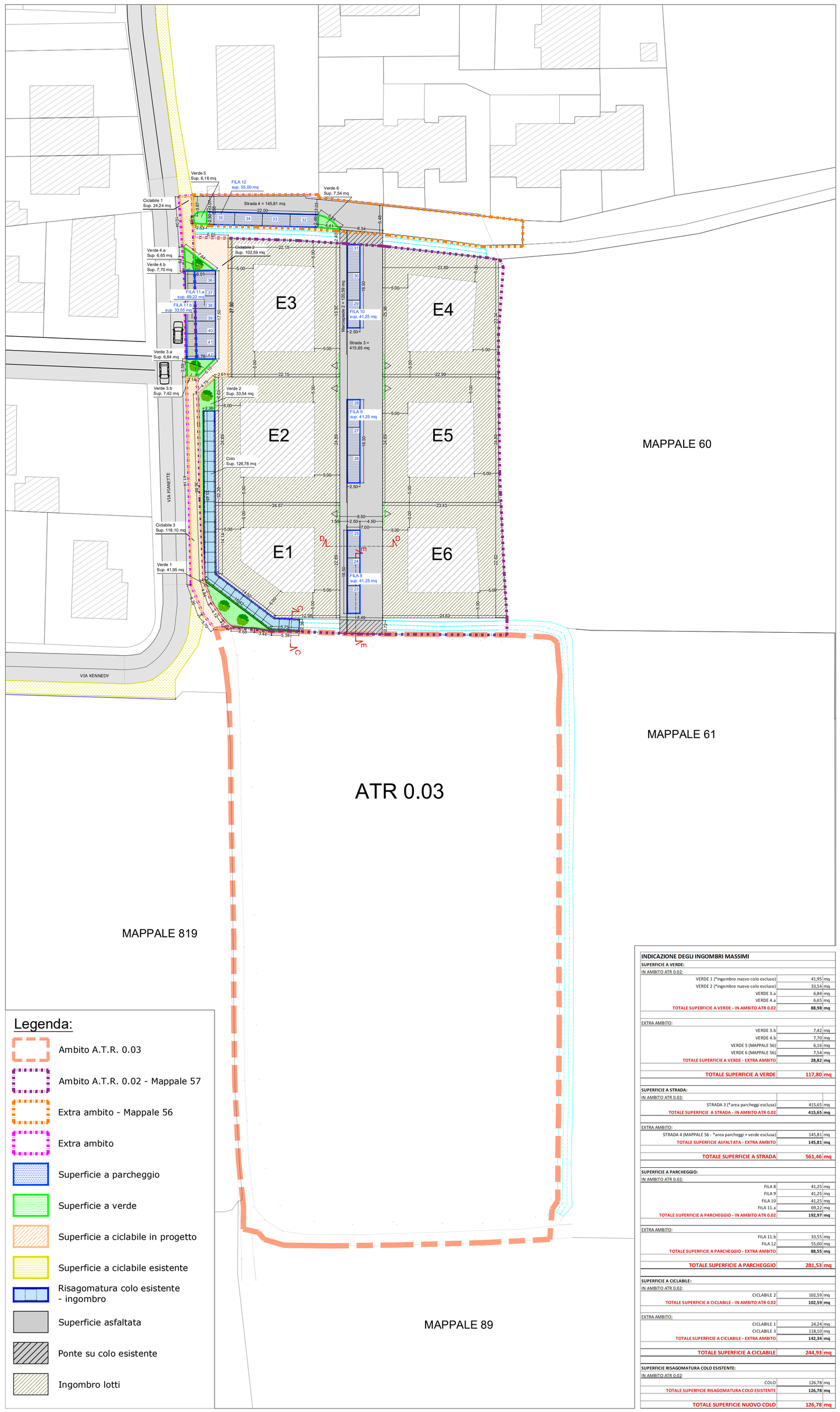


VISTA 1: STATO COMPARATO - SCALA 1:500

Documento firmato da: Giuseppe Scarri In data: 6/3/2026
MRTTTR43L20A570J6050052823830001.JMnjWdanyfJnr2UwdvLwrWgovwY\= In data: 03/03/2026



VISTA 2: STATO DI PROGETTO - ELABORATO PLANIMETRICO D'INSIEME - SCALA 1:500

INDICAZIONE DEGLI INGOMBRI MASSIMI

SUPERFICIE A VERDE:	
IN AMBITO ATR 0.02:	
VERDE 1 (*ingombro nuovo colo escluso)	41,95 mq
VERDE 2 (*ingombro nuovo colo escluso)	33,54 mq
VERDE 3.a	6,84 mq
VERDE 4.a	6,65 mq
TOTALE SUPERFICIE A VERDE - IN AMBITO ATR 0.02	**88,98 mq**
EXTRA AMBITO:	
VERDE 3.b	7,42 mq
VERDE 4.b	7,70 mq
VERDE 5 (MAPPALE 56)	6,16 mq
VERDE 6 (MAPPALE 56)	7,54 mq
TOTALE SUPERFICIE A VERDE - EXTRA AMBITO	**28,82 mq**
TOTALE SUPERFICIE A VERDE	**117,80 mq**
SUPERFICIE A STRADA:	
IN AMBITO ATR 0.02:	
STRADA 3 (*area parcheggi esclusa)	415,65 mq
TOTALE SUPERFICIE A STRADA - IN AMBITO ATR 0.02	**415,65 mq**
EXTRA AMBITO:	
STRADA 4 (MAPPALE 56 - *area parcheggi + verde esclusa)	145,81 mq
TOTALE SUPERFICIE ASFALTATA - EXTRA AMBITO	**145,81 mq**
TOTALE SUPERFICIE A STRADA	**561,46 mq**
SUPERFICIE A PARCHEGGIO:	
IN AMBITO ATR 0.02:	
FILA 8	41,25 mq
FILA 9	41,25 mq
FILA 10	41,25 mq
FILA 11.a	69,22 mq
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO - IN AMBITO ATR 0.02	**192,97 mq**
EXTRA AMBITO:	
FILA 11.b	33,55 mq
FILA 12	55,00 mq
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO - EXTRA AMBITO	**88,55 mq**
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO	**281,53 mq**
SUPERFICIE A CICLABILE:	
IN AMBITO ATR 0.02:	
CICLABILE 2	102,59 mq
TOTALE SUPERFICIE A CICLABILE - IN AMBITO ATR 0.02	**102,59 mq**
EXTRA AMBITO:	
CICLABILE 1	24,24 mq
CICLABILE 3	118,10 mq
TOTALE SUPERFICIE A CICLABILE - EXTRA AMBITO	**142,34 mq**
TOTALE SUPERFICIE A CICLABILE	**244,93 mq**
SUPERFICIE RISAGOMATURA COLO ESISTENTE:	
IN AMBITO ATR 0.02:	
COLO	126,78 mq
TOTALE SUPERFICIE RISAGOMATURA COLO ESISTENTE	**126,78 mq**
TOTALE SUPERFICIE NUOVO COLO	**126,78 mq**

TABELLA CON INDICAZIONE DEGLI INGOMBRI MASSIMI

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO - PROVINCIA DI CREMONA
PIANO ATTUATIVO "A.T.R. 0.02"

SUPERFICI AMBITO ATR 0.02

SUPERFICIE TERRITORIALE RICONOSCIUTA IN AMBITO ATR 0.02		
DAL PGT VIGENTE - fg. 8 mappale 57 – Moretti Ettore	4.200,00	mq.
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE RICONOSCIUTA	**4.200,00**	mq.

PARAMETRI EDIFICATORI - SCHEDA ATR 0.02 P.G.T.

a) dati tecnici

INDICE TERRITORIALE	1,20	mq/mq.
SUPERFICIE ACCESSORIA (S.A. = 40% di S.L.)	40%	%
RAPPORTO COPERTURA (I.C. = 0,40 di S.F.)	0,40	mq/mq.
SUPERFICIE PERMEABILE (S.P. = min. 25% di S.F.)	25%	%
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI (H.f. max in gronda)	8,50	m
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI - A CORTE - (H.f. max al col/mq edificio più alto)	10,50	m
NUMERO PIANI FUORI TERRA (N.p.)	3,00	n.

PROGETTO - VERIFICA PARAMETRI EDIFICATORI P.G.T. - (a)

VOLUME DI AMBITO (SUP. TERRITORIALE x INDICE TERRITORIALE)	5.040,00	mc
SUPERFICIE LORDA (VOLUME DI AMBITO/3)	1.680,00	mq.
SUPERFICIE ACCESSORIA (SUPERFICIE LORDA x S.A. = 40%)	672,00	mq.

b) prescrizioni vincolanti

VOLUME DI AMBITO	5.040,00	mc
MC MINIMO x ABIT. TEORICO	120,00	mc/ab. teorico
MQ MINIMO/ABIT. TEORICO DI CESSIONE PER AREE A SERVIZI	22,00	mq/ab. teorico
MQ MINIMO/ABIT. TEORICO DI AREA A PARCHEGGIO	8,00	mq/ab. teorico

PROGETTO - VERIFICA STANDARD P.G.T. - (b)

ABITANTI TEORICI (VOLUME / MC MINIMO x ABITANTE TEORICO)	42,00	
STANDARD MINIMO (PARI A 22 MQ/ABITANTE TEORICO)	924,00	mq.
di cui		
STANDARD A PARCHEGGIO MINIMO (8 mq/ab teorico)	336,00	mq.
STANDARD RIMANENTE	588,00	mq.
	924,00	mq.

	STANDARD PROGETTO	MQ MIN./AB. TEORICO	STANDARD MINIMO		
VERDE	117,80		588,00		
CICLABILE	244,93				
PARCHEGGIO	281,53	8,00	336,00	-54,47	NON VERIFICATO
TOTALE	**644,25**	<	**924,00**	**-279,75**	**NON VERIFICATO**

STANDARD DA MONETIZZARE	**279,75**	**65,00 €**	**18.183,69 €**	

PROGETTO - VERIFICA SUPERFICI URBANIZZAZIONE

VERDE - IN AMBITO ATR 0.02	
VERDE 1 (*ingombro nuovo colo escluso)	41,95
VERDE 2 (*ingombro nuovo colo escluso)	33,54
VERDE 3.a	6,84
VERDE 4.a	6,65
TOTALE VERDE - IN AMBITO ATR 0.02	**88,98**
VERDE - EXTRA AMBITO	
VERDE 3.b	7,42
VERDE4.b	7,70
VERDE 5 (MAPPALE 56)	6,16
VERDE 6 (MAPPALE 56)	7,54
TOTALE VERDE - EXTRA AMBITO	**28,82**
STRADE + MARCIAPIEDI - IN AMBITO ATR 0.02	
STRADA 3 (*area parcheggi esclusa)	415,65
MARCIAPIEDE 2	120,59
TOTALE STRADE + MARCIAPIEDI - IN AMBITO ATR 0.02	**536,23**
STRADE + MARCIAPIEDI - EXTRA AMBITO	
STRADA 4 (MAPPALE 56 - *area parcheggi + verde esclusa)	145,81
TOTALE STRADE + MARCIAPIEDI - EXTRA AMBITO	**145,81**
PARCHEGGI - IN AMBITO ATR 0.02	
FILA 8	41,25
FILA 9	41,25
FILA 10	41,25
FILA 11.a	69,22
TOTALE PARCHEGGI - IN AMBITO ATR 0.02	**192,97**
PARCHEGGI - EXTRA AMBITO	
FILA 11.b	33,55
FILA 12	55,00
TOTALE PARCHEGGI - EXTRA AMBITO	**88,55**
CICLABILE - IN AMBITO ATR 0.02	
CICLABILE 2	102,59
TOTALE CICLABILE - IN AMBITO ATR 0.02	**102,59**
CICLABILE - EXTRA AMBITO	
CICLABILE 1	24,24
CICLABILE 3	118,10
TOTALE CICLABILE - EXTRA AMBITO	**142,34**

PROVINCIA DI CREMONA

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

AMBITO "A.T.R. 0.02"

PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE

Progetto:

Piano Attuativo di iniziativa privata per la formazione di nuovi fabbricati a destinazione residenziale per i lotti ubicati in via Pianette di cui ai mappali 56 e 57 del foglio 8 del N.C.T. del Comune di Bagnolo Cremasco, ed individuati nel Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio del Comune di Bagnolo Cremasco in "Ambito di Trasformazione Residenziale DdP" ai sensi della L.R. n°12/2005

Committente:

Moretti Ettore

Per presa visione:

Progettista:

Dott. Arch. Giuseppe Scarri
Iscrizione Ordine degli Architetti
Provincia di Cremona n. 223
c. f. SCR GPP 58R12 D142P

GS ARCHITECTURE STUDIO

Oggetto elaborato:

- VISTA 1: Stato Comparato
- VISTA 2: Stato di Progetto - Elaborato Planimetrico di Insieme
- TABELLA CON INDICAZIONE DEGLI INGOMBRI MASSIMI (A.T.R. 0.02)
- TABELLA DI VERIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI (A.T.R. 0.02)

Elaborato:

tav. 02

Data: 27/02/2026

Data Revisione:	Oggetto:	Richiedente:
01		
02		
03		
04		

C_A570 - - 1 - 2026-03-03 - 0001939