



**PROVINCIA DI CREMONA  
COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO**

**AMBITO "A.T.R. 0.02"**  
**PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE**

Progetto:

**Piano Attuativo di iniziativa privata residenziale reso in conformità al  
P.G.T. VIGENTE ai sensi della L.R. n°12/2005**

Richiedente:

Moretti Ettore

Progettista:

Dott. Arch. Giuseppe Scarri  
Via C. Urbino n. 52 – Crema (CR)

Oggetto:

**TABELLA CALCOLO PARAMETRI EDILIZI**

Elaborato:

**10**

Data:

02/03/2026

Aggiornamento:

Note:



DELIBERATO: IL SINDACO \_\_\_\_\_

APPROVATO: IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

**STUDIO DI ARCHITETTURA SCARRI DOTT. ARCH. GIUSEPPE**

26013 CREMA (CR) Via C. Urbino n. 52

Tel. 0373.86084 – e mail: studio\_gs@bepescarri.it

**COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO - PROVINCIA DI CREMONA**  
**PIANO ATTUATIVO "A.T.R. 0.02"**

**SUPERFICI AMBITO ATR 0.02**

SUPERFICIE TERRITORIALE RICONOSCIUTA IN AMBITO ATR 0.02 DAL PGT VIGENTE - fg. 8 mappale 57 - Moretti Ettore	4.200,00	mq.
<b>TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE RICONOSCIUTA</b>	<b>4.200,00</b>	mq.

**PARAMETRI EDIFICATORI - SCHEDE ATR 0.02 P.G.T.**

**a) dati tecnici**

INDICE TERRITORIALE	1,20	mc/mq.
SUPERFICIE ACCESSORIA (S.A. = 40% di S.L.)	40%	%
RAPPORTO COPERTURA (I.C. = 0,40 di S.f.)	0,40	mq/mq.
SUPERFICIE PERMEABILE (S.P. = min. 25% di S.f.)	25%	%
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI (H.f. max in gronda)	8,50	m
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI - A CORTE - (H.f. max al colmo edificio più alto)	10,50	m
NUMERO PIANI FUORI TERRA (N.p.)	3,00	n.

**PROGETTO - VERIFICA PARAMETRI EDIFICATORI P.G.T. - (a)**

VOLUME DI AMBITO (SUP. TERRITORIALE x INDICE TERRITORIALE)	5.040,00	mc
SUPERFICIE LORDA (VOLUME DI AMBITO/3)	1.680,00	mq.
SUPERFICIE ACCESSORIA (SUPERFICIE LORDA x S.A. = 40%)	672,00	mq.

**b) prescrizioni vincolanti**

VOLUME DI AMBITO	5.040,00	mc
MC MINIMO x ABIT. TEORICO	120,00	mc/ab. teorico
MQ MINIMO/ABIT. TEORICO DI CESSIONE PER AREE A SERVIZI	22,00	mq/ab. teorico
MQ MINIMO/ABIT. TEORICO DI AREA A PARCHEGGIO	8,00	mq/ab. teorico

**PROGETTO - VERIFICA STANDARD P.G.T. - (b)**

ABITANTI TEORICI (VOLUME / MC MINIMO x ABITANTE TEORICO)	42,00	
STANDARD MINIMO (PARI A 22 MQ/ABITANTE TEORICO)	924,00	mq.
<i>di cui</i>		
STANDARD A PARCHEGGIO MINIMO (8 mq/ab teorico)	336,00	mq.
STANDARD RIMANENTE	588,00	mq.
<b>TOTALE</b>	<b>924,00</b>	mq.

	STANDARD PROGETTO	MQ MIN./AB. TEORICO	STANDARD MINIMO		
VERDE	117,80		588,00		
CICLABILE	244,93				
PARCHEGGIO	281,53	8,00	336,00	-54,47	NON VERIFICATO
<b>TOTALE</b>	<b>644,25</b>	<b>&lt;</b>	<b>924,00</b>	<b>-279,75</b>	<b>NON VERIFICATO</b>

<b>STANDARD DA MONETIZZARE</b>	<b>279,75</b>	<b>65,00 €</b>	<b>18.183,69 €</b>
--------------------------------	---------------	----------------	--------------------

**PROGETTO - VERIFICA SUPERFICI URBANIZZAZIONE**

<b>VERDE - IN AMBITO ATR 0.02</b>	
VERDE 1 (*ingombro nuovo colo escluso)	41,95
VERDE 2 (*ingombro nuovo colo escluso)	33,54
VERDE 3.a	6,84
VERDE 4.a	6,65
<b>TOTALE VERDE - IN AMBITO ATR 0.02</b>	<b>88,98</b>

<b>VERDE - EXTRA AMBITO</b>	
VERDE 3.b	7,42
VERDE 4.b	7,70
VERDE 5 (MAPPAL 56)	6,16
VERDE 6 (MAPPAL 56)	7,54
<b>TOTALE VERDE - EXTRA AMBITO</b>	<b>28,82</b>

<b>STRADE + MARCIAPIEDI - IN AMBITO ATR 0.02</b>	
STRADA 3 (*area parcheggi esclusa)	415,65
MARCIAPIEDE 2	120,59
<b>TOTALE STRADE + MARCIAPIEDI - IN AMBITO ATR 0.02</b>	<b>536,23</b>

<b>STRADE + MARCIAPIEDI - EXTRA AMBITO</b>	
STRADA 4 (MAPPAL 56 - *area parcheggi + verde esclusa)	145,81
<b>TOTALE STRADE + MARCIAPIEDI - EXTRA AMBITO</b>	<b>145,81</b>

<b>PARCHEGGI - IN AMBITO ATR 0.02</b>	
FILA 8	41,25
FILA 9	41,25
FILA 10	41,25
FILA 11.a	69,22
<b>TOTALE PARCHEGGI - IN AMBITO ATR 0.02</b>	<b>192,97</b>

<b>PARCHEGGI - EXTRA AMBITO</b>	
FILA 11.b	33,55
FILA 12	55,00
<b>TOTALE PARCHEGGI - EXTRA AMBITO</b>	<b>88,55</b>

<b>CICLABILE - IN AMBITO ATR 0.02</b>	
CICLABILE 2	102,59
<b>TOTALE CICLABILE - IN AMBITO ATR 0.02</b>	<b>102,59</b>

<b>CICLABILE - EXTRA AMBITO</b>	
CICLABILE 3	118,10
<b>TOTALE CICLABILE - EXTRA AMBITO</b>	<b>118,10</b>

C\_A570 - - 1 - 2026-03-03 - 0001939