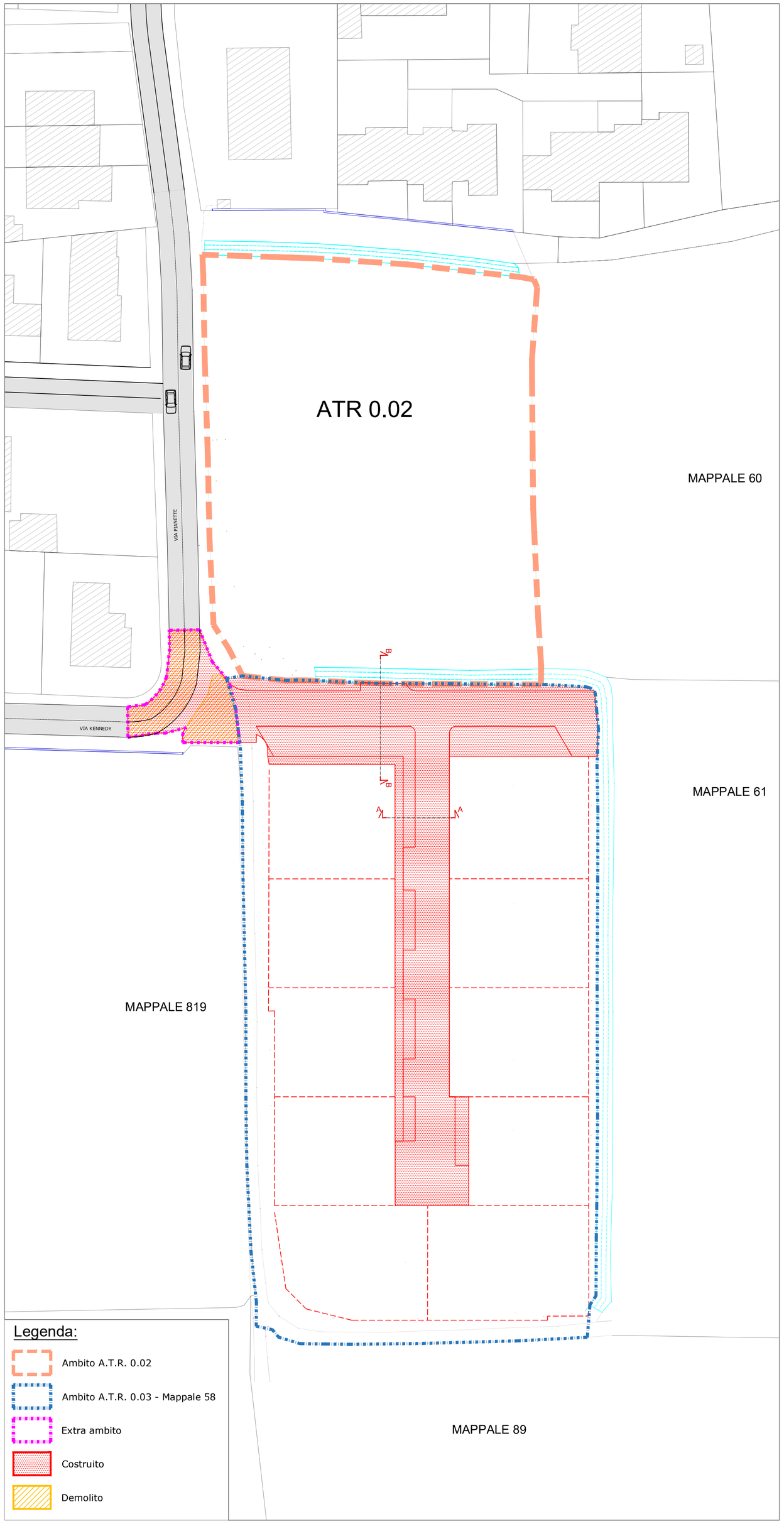
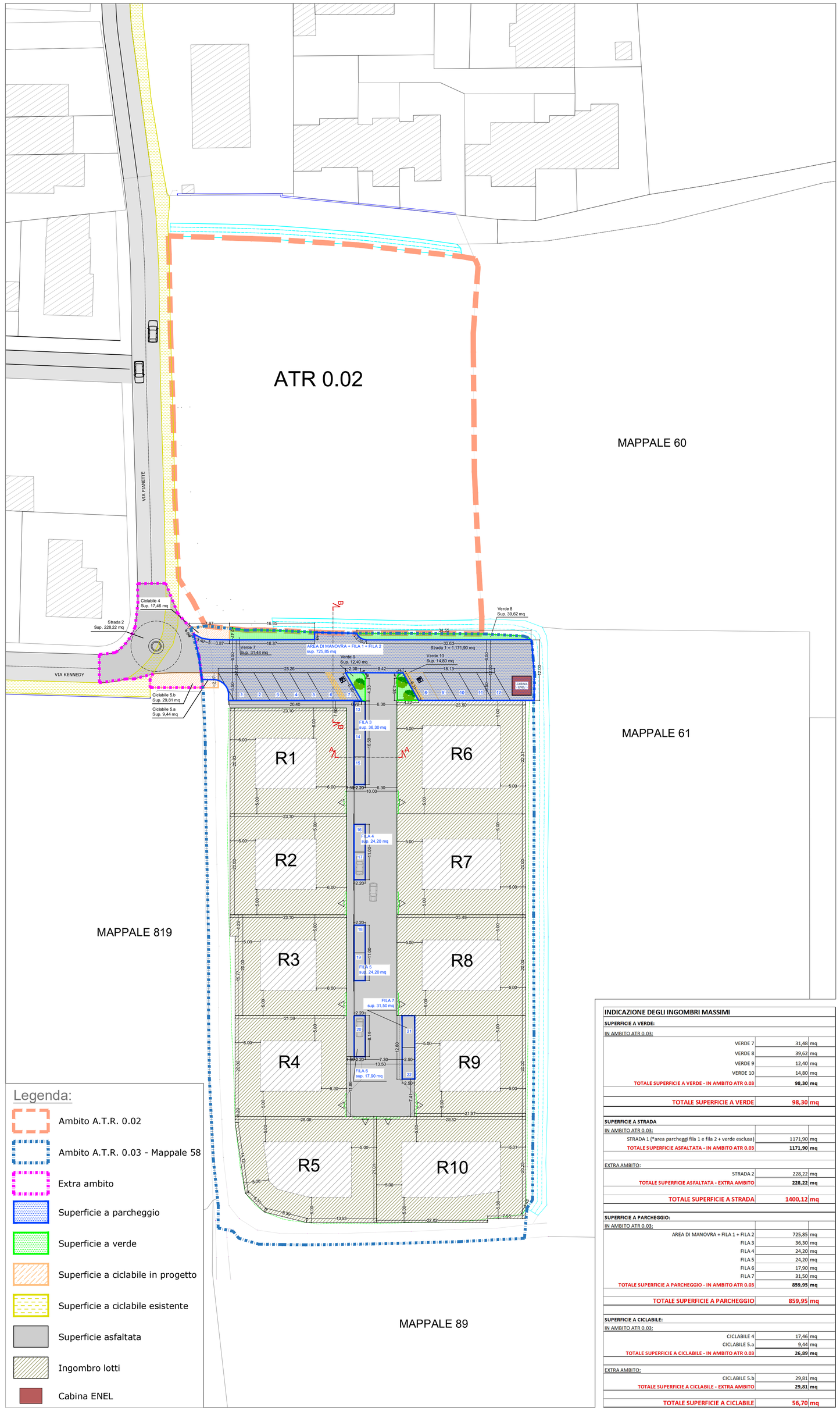


VISTA 1: STATO COMPARATO

Documento firmato da: Giuseppe Scarri In data: 03/03/2026
MRTRLN51H24F801H/6030040382523006.wkOuT4S8Qb0i0uui8ctkeOKk5w\= In data: 03/03/2026
MRTGPP52T43F801H/6030032573154006.3t2b9m18wQhXLG6QWGp0p6ikLac\= In data: 03/03/2026



VISTA 2: STATO DI PROGETTO - ELABORATO PLANIMETRICO D'INSIEME - SCALA 1:500

INDICAZIONE DEGLI INGOMBRI MASSIMI

SUPERFICIE A VERDE:		
IN AMBITO ATR 0.03:		
VERDE 7	31,48	mq
VERDE 8	39,62	mq
VERDE 9	12,40	mq
VERDE 10	14,80	mq
TOTALE SUPERFICIE A VERDE - IN AMBITO ATR 0.03	**98,30**	**mq**
TOTALE SUPERFICIE A VERDE	**98,30**	**mq**
SUPERFICIE A STRADA		
IN AMBITO ATR 0.03:		
STRADA 1 (*area parcheggi fila 1 e fila 2 + verde esclusa)	1171,90	mq
TOTALE SUPERFICIE ASFALTATA - IN AMBITO ATR 0.03	**1171,90**	**mq**
EXTRA AMBITO:		
STRADA 2	228,22	mq
TOTALE SUPERFICIE ASFALTATA - EXTRA AMBITO	**228,22**	**mq**
TOTALE SUPERFICIE A STRADA	**1400,12**	**mq**
SUPERFICIE A PARCHEGGIO:		
IN AMBITO ATR 0.03:		
AREA DI MANOVRA + FILA 1 + FILA 2	725,85	mq
FILA 3	36,30	mq
FILA 4	24,20	mq
FILA 5	24,20	mq
FILA 6	17,90	mq
FILA 7	31,50	mq
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO - IN AMBITO ATR 0.03	**859,95**	**mq**
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO	**859,95**	**mq**
SUPERFICIE A CICLABILE:		
IN AMBITO ATR 0.03:		
CICLABILE 4	17,46	mq
CICLABILE 5.a	9,44	mq
TOTALE SUPERFICIE A CICLABILE - IN AMBITO ATR 0.03	**26,89**	**mq**
EXTRA AMBITO:		
CICLABILE 5.b	29,81	mq
TOTALE SUPERFICIE A CICLABILE - EXTRA AMBITO	**29,81**	**mq**
TOTALE SUPERFICIE A CICLABILE	**56,70**	**mq**

TABELLA CON INDICAZIONE DEGLI IMGOMBRI MASSIMI

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO - PROVINCIA DI CREMONA
PIANO ATTUATIVO "A.T.R. 0.03"

SUPERFICI AMBITO ATR 0.03

SUPERFICIE TERRITORIALE RICONOSCIUTA IN AMBITO ATR 0.03 DAL PGT VIGENTE – fg. 8 mappale 58 – Moretti Rosolino e Giuseppina	7.800,00	mq.
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE RICONOSCIUTA	**7.800,00**	mq.

PARAMETRI EDIFICATORI - SCHEDA ATR 0.03 P.G.T.

a) dati tecnici

INDICE TERRITORIALE	1,20	mc/mq.
SUPERFICIE ACCESSORIA (S.A. = 40% di S.L.)	40%	%
RAPPORTO COPERTURA (I.C. = 0,40 di S.f.)	0,40	mq/mq.
SUPERFICIE PERMEABILE (S.P. = min. 25% di S.f.)	25%	%
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI (H.f. max in gronda)	8,50	m
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI - A CORTE - (H.f. max al colmo edificio più alto)	10,50	m
NUMERO PIANI FUORI TERRA (N.p.)	3,00	n.

PROGETTO - VERIFICA PARAMETRI EDIFICATORI - (a)

VOLUME DI AMBITO (SUP. TERRITORIALE x INDICE TERRITORIALE)	9.360,00	mc
SUPERFICIE LORDA (VOLUME DI AMBITO/3)	3.120,00	mq.
SUPERFICIE ACCESSORIA (SUP. LORDA x S.A. = 40%)	1.248,00	mq.

b) prescrizioni vincolanti

VOLUME DI AMBITO	9.360,00	mc
MC MINIMO x ABIT. TEORICO	120,00	mc/ab. teorico
MQ MINIMO/ABIT. TEORICO DI CESSIONE PER AREE A SERVIZI	22,00	mq/ab. teorico
MQ MINIMO/ABIT. TEORICO DI AREA A PARCHEGGIO	8,00	mq/ab. teorico

PROGETTO - VERIFICA STANDARD P.G.T. - (b)

ABITANTI TEORICI (VOLUME DI AMBITO / MC MINIMO x ABITANTE TEORICO)	78,00	
STANDARD MINIMO (PARI A 22 MQ/ABITANTE TEORICO)	1.716,00	mq.
di cui		
STANDARD A PARCHEGGIO MINIMO (8 mq/ab teorico)	624,00	mq.
STANDARD RIMANENTE	1.092,00	mq.
	1.716,00	mq.

	STANDARD PROGETTO	MQ MIN./AB. TEORICO	STANDARD MINIMO		
VERDE	98,30		1.092,00		
CICLABILE	56,70				
PARCHEGGIO	859,95	8,00	624,00	235,95	VERIFICATO
TOTALE	1.014,95	<	1.716,00	-701,05	NON VERIFICATO

STANDARD DA MONETIZZARE	**701,05**	**65,00 €**	**45.568,30 €**	

PROGETTO - VERIFICA SUPERFICI URBANIZZAZIONE

VERDE - IN AMBITO ATR 0.03	
VERDE 7	31,48
VERDE 8	39,62
VERDE 9	12,40
VERDE 10	14,80
TOTALE VERDE - IN AMBITO ATR 0.03	**98,30**
STRADE + MARCIAPIEDI - IN AMBITO ATR 0.03	
STRADA 1 (*area parcheggi fila 1 e fila 2 + verde esclusa)	1171,90
MARCIAPIEDE 1	140,01
TOTALE STRADE + MARCIAPIEDI - IN AMBITO ATR 0.03	**1.311,91**
STRADE - EXTRA AMBITO	
STRADA 2	228,22
TOTALE STRADE + MARCIAPIEDI - EXTRA AMBITO	**228,22**
PARCHEGGI - IN AMBITO ATR 0.03	
AREA DI MANOVRA + FILA 1 + FILA 2	725,85
FILA 3	36,30
FILA 4	24,20
FILA 5	24,20
FILA 6	17,90
FILA 7	31,50
TOTALE PARCHEGGI - IN AMBITO ATR 0.03	**859,95**
CICLABILE - IN AMBITO ATR 0.03	
CICLABILE 4	17,46
CICLABILE 5.a	9,44
TOTALE CICLABILE - IN AMBITO ATR 0.03	**26,89**
CICLABILE - EXTRA AMBITO	
CICLABILE 5.b	29,81
TOTALE CICLABILE - EXTRA AMBITO	**29,81**

PROVINCIA DI CREMONA

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

AMBITO "A.T.R. 0.03"

PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE

Progetto:

Piano Attuativo di iniziativa privata per la formazione di nuovi fabbricati a destinazione residenziale per il lotto ubicato in via Pianette di cui al mappale 58 del foglio 8 del N.C.T. del Comune di Bagnolo Cremasco, ed individuato nel Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio del Comune di Bagnolo Cremasco in "Ambito di Trasformazione Residenziale DdP" ai sensi della L.R. n°12/2005

Committente:

Moretti Rosolino

Moretti Giuseppina

Per presa visione:

Progettista:

Dott. Arch. Giuseppe Scarri
Iscrizione Ordine degli Architetti
Provincia di Cremona n. 223
c. f. SCR GPP 58R12 D142P

GS ARCHITECTURE STUDIO

Oggetto elaborato:

- VISTA 1: Stato Comparato
- VISTA 2: Stato di Progetto - Elaborato Planimetrico di Insieme
- TABELLA CON INDICAZIONE DEGLI INGOMBRI MASSIMI (A.T.R. 0.03)
- TABELLA DI VERIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI (A.T.R. 0.03)

Elaborato:

tav. 02

Data: 27/02/2026

Data Revisione:	Oggetto:	Richiedente:
01		
02		
03		
04		

C_A570 - - 1 - 2026-03-03 - 0001956