



**PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO**

AMBITO "A.T.R. 0.03"
PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE

Progetto:

**Piano Attuativo di iniziativa privata residenziale reso in conformità al
P.G.T. VIGENTE ai sensi della L.R. n°12/2005**

Richiedente:

Moretti Rosolino
Moretti Giuseppina

Progettista:

Dott. Arch. Giuseppe Scarri
Via C. Urbino n. 52 – Crema (CR)

Oggetto:

TABELLA CALCOLO PARAMETRI EDILIZI

Elaborato:

10

Data:

02/03/2026

Aggiornamento:

Note:



DELIBERATO: IL SINDACO _____

APPROVATO: IL SEGRETARIO COMUNALE _____

STUDIO DI ARCHITETTURA SCARRI DOTT. ARCH. GIUSEPPE

26013 CREMA (CR) Via C. Urbino n. 52

Tel. 0373.86084 – e mail: studio_gs@bepescarri.it

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO - PROVINCIA DI CREMONA

PIANO ATTUATIVO "A.T.R. 0.03"

SUPERFICI AMBITO ATR 0.03

SUPERFICIE TERRITORIALE RICONOSCIUTA IN AMBITO ATR 0.03 DAL PGT VIGENTE – fg. 8 mappale 58 – Moretti Rosolino e Giuseppina	7.800,00	mq.
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE RICONOSCIUTA	7.800,00	mq.

PARAMETRI EDIFICATORI - SCHEDA ATR 0.03 P.G.T.

a) dati tecnici

INDICE TERRITORIALE	1,20	mc/mq.
SUPERFICIE ACCESSORIA (S.A. = 40% di S.L.)	40%	%
RAPPORTO COPERTURA (I.C. = 0,40 di S.f.)	0,40	mq/mq.
SUPERFICIE PERMEABILE (S.P. = min. 25% di S.f.)	25%	%
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI (H.f. max in gronda)	8,50	m
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI - A CORTE - (H.f. max al colmo edificio più alto)	10,50	m
NUMERO PIANI FUORI TERRA (N.p.)	3,00	n.

PROGETTO - VERIFICA PARAMETRI EDIFICATORI - (a)

VOLUME DI AMBITO (SUP. TERRITORIALE x INDICE TERRITORIALE)	9.360,00	mc
SUPERFICIE LORDA (VOLUME DI AMBITO/3)	3.120,00	mq.
SUPERFICIE ACCESSORIA (SUP. LORDA x S.A. = 40%)	1.248,00	mq.

b) prescrizioni vincolanti

VOLUME DI AMBITO	9.360,00	mc
MC MINIMO x ABIT. TEORICO	120,00	mc/ab. teorico
MQ MINIMO/ABIT. TEORICO DI CESSIONE PER AREE A SERVIZI	22,00	mq/ab. teorico
MQ MINIMO/ABIT. TEORICO DI AREA A PARCHEGGIO	8,00	mq/ab. teorico

PROGETTO - VERIFICA STANDARD P.G.T. - (b)

ABITANTI TEORICI (VOLUME DI AMBITO / MC MINIMO x ABITANTE TEORICO)	78,00	
STANDARD MINIMO (PARI A 22 MQ/ABITANTE TEORICO)	1.716,00	mq.
<i>di cui</i>		
STANDARD A PARCHEGGIO MINIMO (8 mq/ab teorico)	624,00	mq.
STANDARD RIMANENTE	1.092,00	mq.
	1.716,00	mq.

	STANDARD PROGETTO	MQ MIN./AB. TEORICO	STANDARD MINIMO	
VERDE	98,30		1.092,00	
CICLABILE	56,70			
PARCHEGGIO	859,95	8,00	624,00	235,95
TOTALE	1.014,95	<	1.716,00	-701,05

VERIFICATO
NON VERIFICATO

STANDARD DA MONETIZZARE	701,05	65,00 €	45.568,30 €
--------------------------------	---------------	----------------	--------------------

PROGETTO - VERIFICA SUPERFICI URBANIZZAZIONE

VERDE - IN AMBITO ATR 0.03	
VERDE 7	31,48
VERDE 8	39,62
VERDE 9	12,40
VERDE 10	14,80
TOTALE VERDE - IN AMBITO ATR 0.03	98,30

STRADE + MARCIAPIEDI - IN AMBITO ATR 0.03	
STRADA 1 (*area parcheggi fila 1 e fila 2 + verde esclusa)	1171,90
MARCIAPIEDE 1	140,01
TOTALE STRADE + MARCIAPIEDI - IN AMBITO ATR 0.03	1.311,91

STRADE- EXTRA AMBITO	
STRADA 2	228,22
TOTALE STRADE + MARCIAPIEDI - EXTRA AMBITO	228,22

PARCHEGGI - IN AMBITO ATR 0.03	
AREA DI MANOVRA + FILA 1 + FILA 2	725,85
FILA 3	36,30
FILA 4	24,20
FILA 5	24,20
FILA 6	17,90
FILA 7	31,50
TOTALE PARCHEGGI - IN AMBITO ATR 0.03	859,95

CICLABILE - IN AMBITO ATR 0.03	
CICLABILE 4	17,46
CICLABILE 5.a	9,44
TOTALE CICLABILE - IN AMBITO ATR 0.03	26,89

C_A570 - - 1 - 2026-03-03 - 0001956

Documento firmato da Giuseppe Scarrì In data: 03/03/2026
 MRTRLN51H24F801T/6030040382523006.wxl091498Qb0i0uui8atkeOKk5w= In data: 03/03/2026
 MRTGPP52T43F801H/6030032573154006.31259118wQhXLG6CwGp0p6ikLac= In data: 03/03/2026