

p/c
Comune di Sant'Elpidio a mare

BANDO DI GARA

OGGETTO:	PROCEDURA TELEMATICA APERTA ACCELERATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MODIFICA DELLA VIABILITA' COMUNALE ALL'INTERNO DEL LOTTO AD USO SCOLASTICO IN VIA C.A. DALLA CHIESA CIG: BB1F6E988F - CUP J19J25000550006
-----------------	---

- 1. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Sant'Elpidio a Mare – Piazza Matteotti, 4 – 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM), Tel. 0734 81961, pagina web: <https://comune.santelpidioamare.fm.it/>.
- 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile per l'accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet <https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, accessibile anche tramite Profilo Committente <http://www.umpotenzaesino.it>, link *Bandi e Concorsi/Bandi di Gara- Profilo Committente*, sezione “*Bandi di gara - Piattaforma telematica*”.
- 3. CENTRALE DI COMMITTENZA:** C.U.C. – Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini, 29 – 62027 – San Severino Marche (MC).
- 4. CIG:**
- 5. CUP:** J19J25000550006
- 6. CPV:** 45233140-2 – Lavori Stradali
- 7. LUOGO PRINCIPALE ESECUZIONE PRESTAZIONI:** Comune di Sant'Elpidio a Mare ISTAT: IT 109037 - NUTS: ITI35
- 8. DESCRIZIONE APPALTO:** l'appalto ha per oggetto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di “**ADEGUAMENTO E MODIFICA DELLA VIABILITÀ COMUNALE ALL'INTERNO DEL LOTTO AD USO SCOLASTICO IN VIA C.A. DALLA CHIESA**” - CUP **J19J25000550006**, come dettagliato nel progetto esecutivo validato dal RUP il 01/07/2025, approvato con DGC n.4 del 02/07/2025 del Comune di Sant'Elpidio a Mare, e da ultimo riapprovato relativamente al Capitolato Speciale di Appalto e allo Schema di contratto con determinazione n. 116 del 26/03/2026 (R.G. n. 436 del 31/03/2026) del Responsabile dell’“Area IV - Servizi per il patrimonio e i lavori pubblici – Gestione PNRR” del Comune di Sant'Elpidio a Mare.
- 9. SUDDIVISIONE IN LOTTI:** no.
- 10. IMPORTO POSTO A BASE DI GARA:** € 400.839,31 oltre IVA, di cui € 6.826,51 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- 11. OPZIONE DI VARIAZIONE FINO A CONCORRENZA DEL QUINTO DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO:** qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione

appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In ogni caso, per le variazioni in aumento l'eventuale attivazione della presente facoltà è limitata ed entro e non oltre le economie derivanti dall'applicazione del ribasso percentuale di aggiudicazione sull'importo a base d'asta. Restano ferme le riduzioni fino a un quinto previste dall'art. 120, c.9 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.

Il valore massimo effettivo, in aumento o in diminuzione, dell'opzione della variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto sarà calcolato sulla base dell'importo contrattuale così come derivante dal ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'aggiudicatario.

12. **VALORE DELL'APPALTO:** € 400.839,31, oltre IVA di cui € 6.826,51 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
13. **DURATA:** 167 (**centosessantasette**) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come dettagliato nel CSA.
14. **PREMIO DI ACCELERAZIONE:** Ai sensi dell'art.126, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine per l'esecuzione previsto nei documenti contrattuali, è riconosciuto all'Appaltatore, un premio di accelerazione secondo quanto dettagliato nel CSA.
15. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara e al CSA.
16. **PROCEDURA:** aperta, ex artt. 71 del D.Lgs. 36/2023 (nel prosieguo anche "Codice"), in forma accelerata ai sensi del comma 3 del medesimo art. 71 e dell'art. 8, comma 1, lett. c) del D.L. 76/2020, come modificato e convertito in legge dalla L. 120/2020. La stazione appaltante si riserva di avvalersi della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 36/2023.
17. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, attraverso il METODO A di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai fini dell'esclusione automatica delle offerte.
18. **SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:** 27/04/2026 ore 13:00.
19. **INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** piattaforma telematica, secondo le modalità esplicitate nel documento denominato "*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*", sul sito <https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> .
20. **VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.
21. **PARTICIPAZIONE AL PROCEDIMENTO:** i concorrenti potranno assistere alle sedute di gara e controllare le fasi del presente procedimento esclusivamente accedendo da remoto alla piattaforma telematica, tramite propria infrastruttura informatica.
22. **LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.
23. **FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.
24. **FINANZIAMENTO:** Il valore complessivo dell'intervento, pari a € 460.000,00, di cui € 400.839,31 IVA esclusa quale valore dell'appalto a base di gara (comprensivi di € 6.826,51 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso), € 40.083,93 per IVA e oneri fiscali e € 19.076,76 per somme a disposizione, è finanziato:
 - Per € 230.000,00 dal contributo della Regione Marche nell'ambito del "Bando per la concessione di contributi dei Comuni marchigiani per la progettazione e realizzazione di interventi finalizzati al

miglioramento della rete stradale” approvato con Decreto n. 127/IEV del 30/05/2025, assegnato con Decreto del Dirigente del Settore Infrastrutture e Viabilità della Regione Marche n. 303/IEV del 16/10/2025;

- Per € 230.000,00 tramite cofinanziamento comunale (mutuo con Cassa Depositi e Prestiti).

25. RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

Per informazioni Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini, 29 – 62027 – San Severino Marche (MC), Tel 0733 637245, indirizzo e-mail: cuc@umpotenzaesino.it .

26. PUBBLICAZIONI: Conformemente a quanto disposto dagli artt. 27, 28, 83, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, il bando di gara è pubblicato su:

- Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- Sito web istituzionale dell’Unione Montana Potenza Esino Musone: <http://www.umpotenzaesino.it>
- Sito web istituzionale del Comune di Sant’Elpidio a Mare: <https://comune.santelpidioamare.fm.it/>

27. ULTERIORI INFORMAZIONI:

SOPRALLUOGO: **non obbligatorio.**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Ing. Raffaele Trobbiani, Responsabile dell’Area 4 - Servizi per il patrimonio e i lavori pubblici– Gestione PNRR del Comune di Sant’Elpidio a Mare.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO: Ing. Iole Anna Folchi Vici D’Arcevia, responsabile C.U.C. dell’Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini 29, 62027 – San Severino Marche (MC), Tel. 0733.637245 – Fax. 0733.634411 – e-mail: cuc@umpotenzaesino.it .

DIRETTORE LAVORI: l’Ing. Raffaele Trobbiani, Responsabile dell’“Area IV - Servizi per il patrimonio e i lavori pubblici – Gestione PNRR” del Comune di Sant’Elpidio a Mare.

DECISIONE DI CONTRARRE: determinazione n. 116 del 26/03/2026 (R.G. n. 436 del 31/03/2026) del Responsabile dell’“Area IV - Servizi per il patrimonio e i lavori pubblici – Gestione PNRR” del Comune di Sant’Elpidio a Mare.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA: Ing. Raffaele Trobbiani, Responsabile dell’Area 4 Servizi per il patrimonio e i lavori pubblici – gestione PNRR del Comune di Sant’Elpidio a Mare.

INFORMAZIONI DI NATURA AMMINISTRATIVA: C.U.C. dell’Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini 29, 62027 – San Severino Marche (MC), Tel. 0733.637245 – Fax. 0733.634411 – e-mail: cuc@umpotenzaesino.it

La procedura verrà svolta interamente ed unicamente sulla piattaforma telematica di negoziazione di questa Unione Montana. La documentazione di gara completa, comprensiva di modulistica è disponibile sul sito internet:

<https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

San Severino Marche, lì 03/04/2026

La Responsabile Unico del Progetto per la Fase di Affidamento
Ing. Iole Anna Folchi Vici D’Arcevia