



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera del Consiglio Comunale

N°24 del Reg. del 29/07/2021	OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE PER LA RESTITUZIONE DELLE AREE ASSEGNATE IN PROPRIETÀ UBICATE NEL P.I.P. IN LOC. TRE AGLIOLI PILAGHI.
--	--

Addì 29 del mese di Luglio alle ore 17.30 e seguenti dell'anno 2021, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi in sessione Ordinaria, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

Consiglieri	Presente
Carta Salvatore	Si
Finà Sebastiano (1957)	Si
Finà Sebastiano (1959)	Si
Deaddis Antonella	Si
Deliperi Giovanni Antonio	Si
Fresi Angela	Si
Nieddu Salvatore Giuseppe	Si
Sanna Domenico	Si
Farina Maria Caterina	Si
Abozzi Giovanni Marco	No

Totale presenti n° 9	Totale assenti n° 1
----------------------	---------------------

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale;

- presiede il Signor Carta Salvatore nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Stella Serra;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull' argomento in oggetto regolarmente iscritto all' ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 25.06.2010 è stata adottato definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Zona D2, in Loc. “Tre Aglioli - Pilaghi” entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.S. n° 22 del 23 .07.2010;
- con la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2011 è stato stabilito in €. 23,98 al mq. il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà;
- con la delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 25.03.2011 si è stabilito il piano delle alienazioni e della valorizzazione degli immobili comunali non strumentali all’esercizio di funzioni istituzionali e che tra le aree da alienare rientrano anche i lotti ubicati nell’area PIP;
- con la delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 26.09.2011 è stato approvato il “Regolamento Comunale per l’assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)”;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 28 del 12.01.2012 è stato approvato è stato approvato il bando per l’assegnazione dei lotti edificabili all’interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi di Sedini e relativi allegati (Schema di domanda e Questionario), predisposti dall’Ufficio Tecnico Comunale;
- in data 13/02/2012 è stato pubblicato il bando comunale per l’assegnazione dei lotti edificabili del PIP ai richiedenti;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 168 del 05.03.2012 è stato approvato il verbale n. 1 per l’assegnazione nell’area P.I.P. in Loc. Tre Aglioli – Pilaghi in Comune di Sedini, del lotto n. 13 della superficie di mq 695, del lotto n. 14 della superficie di mq 644 e del lotto 15 della superficie di mq 605, aventi i seguenti identificativi catastali: foglio 66 mappale 117, 116, 115, alla Società Impianti Trattamento Acque S.r.l.;
- con nota prot. n. 853 in data 09.03.2012 è stata data comunicazione alla Società Impianti Trattamento Acque S.r.l. dell’assegnazione di cui alla determina sopra e delle modalità e dell’importo da corrispondere per un totale complessivo pari a € 46.617,12;
- con nota prot. 1111 del 21.03.2012 la stessa Società, viene regolarmente convocata, come stabilito dall’art.11 del regolamento di assegnazione delle aree P.I.P, per la firma del verbale di accettazione dei lotti assegnati con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 168 del 05.03.2012;
- la Società in data 23.03.2012 ha provveduto al versamento a titolo di acconto e caparra, della somma di €. 11.654,28 pari al 25% del costo complessivo dei lotti mediante bonifico bancario presso Banco di Sardegna Spa;
- con verbale di accettazione e consegna aree in data 26.03.2012 è stata accettata l’assegnazione dei lotti in oggetto e disposta la consegna delle aree per una superficie complessiva di mq 1944,00;
- con Provvedimento unico n. 03/2012 del 14/11/2012 protocollo n. 4314 vengono acquisiti i necessari titoli abilitativi ai fini della realizzazione di un opificio da eseguirsi nei lotti assegnati nell’area P.I.P del Comune di Sedini;
- in data 19.11.2012 a mezzo bonifico bancario la Società Impianti Trattamento Acque S.r.l. provvedeva al versamento del secondo acconto pari al 25% pari a €. 11.654,28;
- con nota acquisita al prot. n. 3339 del 31.05.2021 la Società Impianti Trattamento Acque S.r.l. nella persona del suo Legale Rappresentante dichiara di voler rinunciare alla realizzazione di un opificio da eseguirsi nell’area P.I.P del Comune di Sedini e richiede pertanto la restituzione di quanto versato a titolo di acconto;
- con nota prot. n. 4137 del 08.07.2021 il Responsabile del Servizio dell’Area Tecnica chiede la disponibilità a concedere una proroga sul credito vantato dalla Società nei confronti dell’Ente;

Per tutto quanto sopra premesso l’Ente verifica che i crediti oggetto dell’istanza della Società Impianti Trattamento Acque S.r.l. da inserire nella transazione oggetto del presente atto ammontano complessivamente ad € 23.308,56;

Dato atto che Gli accordi transattivi presuppongono la decisione dell’Ente di pervenire ad un accordo con la controparte, per cui è possibile prevedere, da parte del Comune, tanto il sorgere dell’obbligazione quanto i tempi per l’adempimento.

Pertanto con riferimento agli accordi transattivi l'Ente può attivare le ordinarie procedure contabili di spesa, rapportando ad esse l'assunzione delle obbligazioni derivanti dagli accordi stessi (in termini, Corte Conti Sezione Piemonte delibera n. 383 del 12.11.2013 e n. 4 del 11.05.2007, Sezione Calabria, delibera n. 406 del 3.08.2011)";

RITENUTO dover attivare, pertanto, le ordinarie procedure contabili di spesa;

VISTO CHE, ai sensi dell'art.42, comma 2 lett.i) del Dlgs. N.267/2000 e s.m.i. , rientrano tra le competenze del consiglio comunale le "...spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi...";

VISTO lo schema di accordo transattivo allegato alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere di regolarità tecnico/contabile espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTO il parere di competenza emesso dall'Organo di revisione economico finanziaria, reso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

CONSIDERATO pertanto che risulta congruo e conveniente per l'Ente sottoscrivere un accordo di bonaria definizione delle pendenze con la Società fermo restando che la decisione definitiva compete al Consiglio Comunale stante la consistenza degli importi inseriti nella transazione e che impegnano finanziariamente il bilancio pluriennale 2021/2023;

RITENUTO pertanto di esprimersi favorevolmente in merito allo schema di accordo transattivo, in allegato, al fine di addivenire ad un bonario componimento della vicenda de qua;

ATTESA tuttavia la necessità che il Consiglio Comunale approvi lo schema di transazione visto il riflesso degli importi inseriti nell'accordo sull'Ente;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il d.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il d.Lgs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con 9 voti favorevoli, espressi in forma palese, all'Unanimità

DELIBERA

Di dare atto di quanto in premessa;

Di approvare la transazione in oggetto, per come descritto in narrativa;

Di approvare lo schema di accordo transattivo che trovasi allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare incarico al Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo in nome, per conto e nell'interesse del Comune;

Di demandare al Responsabile dell'Area tecnica, individuato quale responsabile del procedimento, l'adozione degli atti consequenziali

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con 9 voti favorevoli, espressi in forma palese, all'Unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

(Il Responsabile del Servizio)

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Carta Salvatore

Il Segretario Comunale

D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi del decreto Legislativo 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

E' stata trasmessa con lettera n° _____ in data ___/___/___ ai Capigruppo Consiliari

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 04/08/2021 al 19/08/2021;
- è divenuta esecutiva il giorno 29/07/2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra