



COMUNE DI BARATILI SAN PIETRO

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE N. 20

In data: **28/03/2026**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE E ATTIVITA' PRODUTTIVE ART. 172 LETT B) DEL T.U. ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI D.LGS 267 DEL 18/08/2000 BILANCIO 2026_28 - INDIRIZZI DI GIUNTA

L'anno **2026** addì **28** del mese di **Marzo** alle ore 11.50 con la partecipazione in remoto, con modalità telematica, tramite WhatsApp, del Sindaco e degli Assessori, e del Segretario Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Alberto Pippia	Presente in videoconferenza
MADAU GIANNANTONIO	Presente in videoconferenza
SABA MARIA EMANUELA	Assente
FANARI SARA	Presente in videoconferenza
FILINDEU MATTEO	Assente

Totale Presenti : **3**

Totale Assenti : **2**

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Alessandro Murana il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Alberto Pippia assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 40 del 25.03.2026 predisposta dall'Istruttore Direttivo Tecnico – E.Q Ing. Maria G. Piras, Responsabile dell'Area Tecnico dell'ente come da Decreto Sindacale n. 2 del 16.01.2026.

DATO ATTO che i componenti della Giunta Comunale dichiarano non sussistere in capo ad essi situazioni di incompatibilità né di conflitto d'interesse ai sensi della normativa vigente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 2/2016;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO del Decreto del Ministero dell'Interno del 24 Dicembre 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31.12.2025, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione anni 2026/2028 da parte degli Enti locali è stato differito al 28 febbraio 2026.

PRESO ATTO del Decreto del Ministero dell'Interno del 26 Febbraio 2026, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli Enti locali della Regione Calabria, della Regione autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana è ulteriormente differito al 31 marzo 2026

DATO ATTO che i componenti della Giunta Comunale dichiarano non sussistere in capo ad essi situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente.

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo I comma 1 della legge 7 agosto 1990 numero 247 e smi.

VISTO l'art. 172, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 267/2000, a norma del quale costituisce allegato del Bilancio di previsione "la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi n. 167/62; n. 865/71, e n. 457/78 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".

CONSIDERATO che questo Comune dispone di tre piani di lottizzazioni, di iniziativa comunale, in cui ricadono aree edificabili a scopo residenziale denominati Santu Michei 1° - 2° e 3° stralcio.

ACCERTATO che:

- sono disponibili n° 4 aree (lotti) nella lottizzazione "Santu Michei" 1° comparto
- sono disponibili n° 6 aree (lotti) nella lottizzazione "Santu Michei" 2° comparto
- sono disponibili n° 6 aree (lotti) nella lottizzazione "Santu Michei" 3° comparto

– in merito al prezzo di cessione delle predette aree si rende necessario procedere alla rivalutazione degli attuali importi in funzione dell'adeguamento periodico dei valori monetari secondo gli indici FOI dell'ultimo periodo disponibile.

VISTE le variazioni ISTAT, riferite agli indici FOI sono riferite al mese di Febbraio 2026 - (ultimo dato utile).

CONSIDERATO che la rivalutazione da applicare per la determinazione del trattamento nel mese di gennaio 2026 risulta pari all'1,008%.

DATO ATTO che tale percentuale deve essere utilizzata come incremento sui costi relativi all'anno precedente.

RILEVATO che l'indice di riferimento è il FOI (Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati), pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* n. 50 del 02 Marzo 2026, relativo al mese di febbraio 2026 (ultimo dato utile).

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 75 del 12.09.2023 nella quale si aggiornavano i prezzi delle aree fabbricabili nella lottizzazione Santu Michei (tre stralci).

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 14.03.2024 con la quale si aggiornavano ulteriormente i prezzi delle aree fabbricabili nella lottizzazione Santu Michei (tre stralci).

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 21 del 06.03.2025 con la quale si aggiornavano ulteriormente i prezzi delle aree fabbricabili nella lottizzazione Santu Michei (tre stralci).

VISTA la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico – che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - dalla quale si evincono i costi sostenuti dal Comune di Baratili San Pietro per la realizzazione delle lottizzazioni.

VALUTATI gli incrementi dei prezzi in funzione degli indici FOI secondo il seguente schema:

Area Santu Michei	Prezzo anno 2023	Prezzo anno 2024	Prezzo gen/fenn 2025	Prezzo nov 2026
primo stralcio	29,41	32,91	33,08	33,38
secondo stralcio	29,49	33,00	33,19	33,49
terzo stralcio	97,33	108,94	109,55	110,54

ACQUISITI sulla proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Amministrativo - Sociale;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, Economato e Tributi.

con votazione unanime resa in forma palese nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii..

DI PRENDERE ATTO che il quantitativo delle aree libere, in Baratili San Pietro, è rimasto invariato rispetto a quanto deliberato nell'anno febbraio 2025 per le lottizzazioni comunali;

DI DARE ATTO, pertanto, che:

- sono disponibili n° 4 aree (lotti) nella lottizzazione "Santu Michei" 1° comparto
- sono disponibili n° 6 aree (lotti) nella lottizzazione "Santu Michei" 2° comparto
- sono disponibili n° 6 aree (lotti) nella lottizzazione "Santu Michei" 3° comparto

DI CONFERMARE i prezzi delle aree lottizzate secondo il seguente prospetto:

Area Santu Michei	Prezzo Anno 2026 (€)
Primo stralcio	33,38
Secondo stralcio	33,49
Terzo stralcio	110,54

DI DICHIARARE, con successiva votazione che ha ottenuto lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti consequenziali.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 40**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **DETERMINAZIONE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE E ATTIVITA' PRODUTTIVE ART. 172 LETT B) DEL T.U. ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI D.LGS 267 DEL 18/08/2000 BILANCIO 2026_28 - INDIRIZZI DI GIUNTA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/03/2026**

Il Responsabile di Settore

Maria Giuseppa Piras

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/03/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Stefania Meloni



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 40**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **DETERMINAZIONE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE E ATTIVITA' PRODUTTIVE ART. 172 LETT B) DEL T.U. ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI D.LGS 267 DEL 18/08/2000 BILANCIO 2026_28 - INDIRIZZI DI GIUNTA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/03/2026**

Il Responsabile di Settore

Maria Giuseppa Piras

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/03/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Stefania Meloni



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 40**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **DETERMINAZIONE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE E ATTIVITA' PRODUTTIVE ART. 172 LETT B) DEL T.U. ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI D.LGS 267 DEL 18/08/2000 BILANCIO 2026_28 - INDIRIZZI DI GIUNTA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/03/2026**

Il Responsabile di Settore

Maria Giuseppa Piras

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/03/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Stefania Meloni

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
ALBERTO PIPPIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ALESSANDRO MURANA