



COMUNE DI BARATILI SAN PIETRO

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE N. 22

In data: **28/03/2026**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DI CONCESSIONE DELLE AREE CIMITERIALI E DEL COSTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEL SERVIZIO TECNICO - ART. 172, LETT.E. B) E C) DEL T.U. LEGGI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI. INDIRIZZI DI GIUNTA.

L'anno **2026** addì **28** del mese di **Marzo** alle ore 11.50 con la partecipazione in remoto, con modalità telematica, tramite WhatsApp, del Sindaco e degli Assessori, e del Segretario Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Alberto Pippia	Presente in videoconferenza
MADAU GIANNANTONIO	Presente in videoconferenza
SABA MARIA EMANUELA	Assente
FANARI SARA	Presente in videoconferenza
FILINDEU MATTEO	Assente

Totale Presenti : **3**

Totale Assenti : **2**

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Alessandro Murana il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Alberto Pippia assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 40 del 25.03.2026 predisposta dall'Istruttore Direttivo Tecnico – E.Q Ing. Maria G. Piras, Responsabile dell'Area Tecnico dell'ente come da Decreto Sindacale n. 2 del 16.01.2026.

DATO ATTO che i componenti della Giunta Comunale dichiarano non sussistere in capo ad essi situazioni di incompatibilità né di conflitto d'interesse ai sensi della normativa vigente.

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTA la L.R. 2/2016.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011.

VISTO il vigente Regolamento comunale di Contabilità.

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento.

PRESO ATTO del Decreto del Ministero dell'Interno del 24 Dicembre 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31.12.2025, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione anni 2026/2028 da parte degli Enti locali è stato differito al 28 febbraio 2026.

PRESO ATTO del Decreto del Ministero dell'Interno del 26 Febbraio 2026, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli Enti locali della Regione Calabria, della Regione autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana è ulteriormente differito al 31 marzo 2026.

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo I comma 1 della legge 7 agosto 1990 numero 247 e smi..

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 267/2000, a norma del quale costituisce allegato del Bilancio di previsione "la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi n. 167/62; n. 865/71, e n. 457/78 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"

RAVVISATA la necessità di aggiornare/confermare per il triennio 2026_2028, i prezzi dei loculi/ossari/aree cimiteriali e dei diritti di segreteria del Servizio Tecnico - (pratiche SUAPE).

VISTE le variazioni ISTAT, riferite agli indici FOI della media annua 2025.

CONSIDERATO che la rivalutazione media annua da applicare per la determinazione del trattamento nell'anno 2025 risulta pari all'1,009%.

DATO ATTO che tale percentuale deve essere utilizzata come incremento sui costi relativi all'anno precedente

RILEVATO che l'indice di riferimento è il FOI (Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati), pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* n. 50 – Serie Generale del 2 marzo 2026, relativo all'anno 2025.

ACQUISITI sulla proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Amministrativo - Sociale;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, Economato e Tributi.

con votazione unanime resa in forma palese nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.

DI AGGIORNARE, per il triennio 2026/2028, il prezzo di cessione dei loculi/ossari/aree cimiteriali aggiornati alle variazioni ISTAT riferite agli indici FOI dell'anno 2025 nelle misure seguenti:

OGGETTO	anno 2023	Anno 2025	Anno 2026
COSTI LOCULI E AREE CIMITERIALI			
Determinazione costo loculi - nuovo cimitero	659,11 €	662,81 €	668,78 €
Determinazione costo ossari	329,43 €	331,28 €	334,26 €
Determinazione costo loculi - vecchio cimitero	395,33 €	397,55 €	401,13 €
Area Cimiteriale -vecchio cimitero (€ / mq)	105,42 €	106,01 €	106,96 €
Area Cimiteriale -vecchio cimitero (€ / mq)	179,10 €	180,11 €	181,73 €

DI AGGIORNARE per il triennio 2026/2028 nelle misure seguenti i diritti di segreteria del Servizio Tecnico:

TARIFFE TRIENNIO 2026/2028	IMPORTO
DIRITTI SEGRETERIA SUAPE	
Procedimenti in autocertificazione a 0 giorni	50,00 €
Procedimenti in autocertificazione a 20 giorni	50,00 €
Procedimenti in autocertificazione a 30 giorni	80,00 €
Procedimenti in conferenza di servizi	2 marche da bollo + 100,00 €
Comunicazioni varie (a titolo esemplificativo: Vendite di liquidazione - sottocosto - rinnovo atti abilitativi – richiesta proroga termini di validità	30,00 €

del titolo edilizio – voltura titoli abilitativi - altre comunicazioni non accompagnate dalla DUA – comunicazioni di edilizia libera CIL o CILA)	
Attività temporanea di commercio e/o somministrazione di alimenti e bevande svolte in occasione di feste, fiere, mercati e altri eventi straordinari, spettacoli viaggianti ed altre assimilate accompagnate dalla DUA	10,00 €
Comunicazioni di inizio, fine lavori, modifica imprese, professionisti	0,00 €
Cessazione attività produttiva	0,00 €
Agibilità	50,00 €
Sanatorie edilizie che si perfezionano attraverso la trasmissione di una comunicazione con il versamento di una sanzione ad effetto sanante (es. scia in sanatoria, cila in sanatoria, etc.)	50,00 €
Sanatorie edilizie che si perfezionano attraverso il rilascio di un provvedimento espresso (es. Accertamento di conformità)	2 marche da bollo + 100,00 €
Collaudo (art. 14 Direttive SUAPE)	80,00€
Parere sulla compatibilità del progetto preliminare (art. 15 Direttive SUAPE)	120,00 €
Manifestazioni di pubblico spettacolo senza intervento della Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo (escluso associazioni senza scopo di lucro)	50,00 €
Manifestazioni di pubblico spettacolo con intervento della Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo	200,00 €
DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO	
Diritti di ricerca o visura per accessi agli atti	15,00 €
Certificato di destinazione urbanistica (limitato ad una sola destinazione)	20,00 €
Certificato di destinazione urbanistica (per ogni zona urbanistica aggiuntiva)	10,00 €
Autorizzazione taglio stradale	50,00 €
Occupazione temporanea suolo pubblico	50,00 €
Richiesta chiusura traffico per attività edilizia	50,00 €
Certificazione di inagibilità	50,00 €
Certificazione assenza atti	20,00 €

DI PRENDERE ATTO che spettano ai Responsabili di Servizio interessati i conseguenti adempimenti gestionali.

DI DICHIARARE, con successiva votazione che ha ottenuto lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti consequenziali.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 38**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DI CONCESSIONE DELLE AREE CIMITERIALI E DEL COSTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEL SERVIZIO TECNICO - ART. 172, LETT.E. B) E C) DEL T.U. LEGGI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI INDIRIZZI DI GIUNTA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/03/2026

Il Responsabile di Settore

Maria Giuseppa Piras

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Stefania Meloni

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
ALBERTO PIPPIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ALESSANDRO MURANA