



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°93 del Reg. del 29/11/2021	OGGETTO: Approvazione perizia di variante n. 1 - Lavori di Regimazione e separazione acque bianche nel centro abitato di Sedini Interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico.
---------------------------------	--

L'anno 2021, il giorno 29, del mese di Novembre, alle ore 15.30 , nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	No
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	Si
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No
TOTALI		Presenti: 3 Assenti: 2

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell' artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n° 8/28 del 19.02.2019, relativa al programma di spesa per la progettazione e la realizzazione di interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana ad elevato rischio idraulico, il Comune di Sedini è stato inserito con un finanziamento di €. 370.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 07/07/2020, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Regimazione e separazione acque bianche nel centro abitato di Sedini – Interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico” per un importo complessivo di euro 370.000,00, di cui euro 280.000,00 per lavori ed euro 90.000,00 per Somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 18/08/2020, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Regimazione e separazione acque bianche nel centro abitato di Sedini – Interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico” per un importo complessivo di euro 370.000,00, di cui euro 280.000,00 per lavori ed euro 90.000,00 per Somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. 499, in data 14.10.2020 esecutiva, si è stabilito di procedere all’espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con le modalità di cui all’art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro;
- con determinazione n. 606 del 03/12/2020, a seguito di procedimento di gara, l’appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all’impresa IMPRESA COSTRUZIONI DESSI ROSSELLA, con sede in Terralba in Via Pirelli, 19, P.IVA 01099180950 per l’importo contrattuale, al netto del ribasso d’asta del 29,85%, di euro 192.027,87 oltre al costo degli oneri per la sicurezza pari a euro 6.261,05 (non assoggettati a ribasso);
- con determinazione n. 683 del 30/12/2020, è stata dichiarata efficace ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, a seguito dell’esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l’aggiudicazione disposta con determina n. 606 del 03/12/2020;
- il quadro economico generale della spesa che si è venuto a generare dopo l’appalto è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
1	1 IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI	€. 192.027,87
2	2 IMPORTO COMPENSO PER LA SICUREZZA	€. 6.261,05
	TOTALE CONTRATTUALE	€. 198.288,92
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
a)	Imprevisti, ispezioni e verifiche, economie di gara	€. 90.586,72
b)	Spese generali tecniche (già ribassate del 45,60%)	€. 39.214,59
c)	Inarcassa 4% su b)	€. 1.568,58
d)	IVA al 22% su b + c	€. 8.972,30
e)	IVA al 10% sui lavori	€. 19.828,89
f)	Compenso incentivante 2%	€. 5.600,00
g)	Acquisizione terreni e oneri connessi	€. 6.000,00
	TOTALE A DISPOSIZIONE	€. 171.771,08
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 370.000,00

- il contratto principale stipulato in data 09/02/2021 è stato registrato a Sassari il 09/02/2021 al n. 1059;

CONSIDERATO che:

- con istanza del 19/11/2021, pervenuta in data 22/11/2021 Prot. Gen. n. 7241, il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 27.898,69, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 226.187,61, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- ALL. A - Relazione
- “ B - Analisi nuovi prezzi
- “ C - Computo metrico estimativo
- “ D - Quadro comparativo
- “ E - Atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi
- “ F - Liste in economia

- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

I lavori eseguiti hanno fatto rivelare un gran numero di sottoservizi e di condotte idriche e fognarie correnti soprattutto all'inizio di via Deffenu (angolo via Pascoli), spesso in posizioni non note.

Qui, infatti, sono presenti:

- condotta di collegamento acquedotto tra il serbatoio di Lu Padru e di Tre Muntiggi;
- linee ENEL b.t. e M.T. interrato;
- fibra ottica (sia di Telecom che di Open Fiber);
- condotta idrica rete interna (Abbanoa);
- allacciamenti alle utenze private dei sopraelencati servizi.

Anche lungo la via Pascoli e S. Giacomo, risalendo verso monte, sono presenti numerosi allacci fognari, peraltro con oggettive difficoltà a poter essere diversamente raccordati alla nuova condotta.

Quanto sopra non era assolutamente visibile in sede di rilievo topografico, per la mancanza quasi totale di pozzetti e/o chiusini o di mancanza di informazioni da parte degli enti gestori.

E' stato necessario "allungare" qualche allaccio per superare sia condotte interferenti e sia il canale di via XXIV Maggio per consentire il rispetto delle necessarie pendenze e i necessari raccordi.

Fermo restando le quantità di lavorazioni già previste nel progetto originario, si è dovuto procedere ad ordinare una serie di lavori particolari con il sistema delle liste in economia, che si allegano alla perizia.

In tali liste sono indicate esattamente tutte le lavorazioni ordinate che si riferiscono soprattutto a:

- allacci di utenze private particolarmente complicati per via di problematiche di quote e/o per la presenza del vecchio canale tombato in pietra e in c.a. di via XXIV Maggio;
- allacci di altre condotte fognarie comunali afferenti dalle vie Torres, Sardegna e Piave;
- ricerche della posizione di condotte correnti in via S. Giacomo;
- taglio di tratti di scalinata in cls lungo via XXIV Maggio, necessari per la presenza del canale interferente e la mancanza di altri spazi.

CONSIDERATO che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per:

- il manifestarsi della necessità di adottare una **variante ordinaria** ai sensi dell'Art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto)
- "allungare" qualche allaccio per superare sia condotte interferenti e sia il canale di via XXIV Maggio per consentire il rispetto delle necessarie pendenze e i necessari raccordi;
- allacci di utenze private particolarmente complicati per via di problematiche di quote e/o per la presenza del vecchio canale tombato in pietra e in c.a. di via XXIV Maggio;
- allacci di altre condotte fognarie comunali afferenti dalle vie Torres, Sardegna e Piave;
- ricerche della posizione di condotte correnti in via S. Giacomo;
- taglio di tratti di scalinata in cls lungo via XXIV Maggio, necessari per la presenza del canale interferente e la mancanza di altri spazi.

PRESO ATTO che:

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Stefania Mulargia, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:

- dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge e non comporta il reperimento di ulteriori risorse da parte dell'Amm/ne comunale in quanto trattasi di risorse già stanziare all'interno del quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 18/08/2020;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
1	IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI	€. 192.027,87
2	MAGGIORI LAVORI COMPLESSIVI	€. 27.898,69
	IMPORTO COMPENSO PER LA SICUREZZA	€. 6.261,05
	TOTALE CONTRATTUALE	€. 226.187,61
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
a)	Imprevisti, ispezioni e verifiche, economie di gara	€. 54.677,96
b)	Spese generali tecniche (già ribassate del 45,60%)	€. 42.654,68
c)	Inarcassa 4% su b)	€. 1.706,19
d)	IVA al 22% su b + c	€. 9.759,39
e)	IVA al 10% sui lavori	€. 22.618,76
f)	Compenso incentivante 2%	€. 6.395,41
g)	Acquisizione terreni e oneri connessi	€. 6.000,00
	TOTALE A DISPOSIZIONE	€. 143.812,39
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 370.000,00

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

Con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori di "Regimazione e separazione acque bianche nel centro abitato di Sedini – Interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico" composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro **198.288,92** a euro **226.187,61**;

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un costo complessivo dell'opera di euro 370.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

4) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art., 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

(Il Responsabile del Servizio)

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Carta Salvatore

Il Segretario Comunale

D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2021 al 18/12/2021;
- è divenuta esecutiva il giorno 29/11/2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra