COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°**5** del Reg. del **22/02/2022**	OGGETTO: IMU determinazione valori venali in commercio delle aree edificabili per l'anno 2022

L'anno 2022, il giorno 22, del mese di Febbraio, alle ore 13.15 , nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No
	TOTALI	Presenti: 3 Assenti: 2

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 59 del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997 da potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili (ICI), ed in particolare prevede, al comma 1, lettera g), che i Comuni possono determinare periodicamente e per le zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune stesso, qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- l'imposta municipale propria (IMU), la quale sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504, è stata introdotta e disciplinata dagli articoli 8 e 9 del d.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";
- l'art. 13, comma 2, del D.L. N. 201/2011 convertito con la Legge n. 214 del 22.12.2011, ha confermato il disposto dell'art. 2 del D.Lgs. n. 504/1992 in materia di oggetto dell'imposta;
- con la Legge 27 Dicembre 2013, n. 147, ai commi da 639 a 731 dell'art. 1, è stata disciplinata la riforma dell'imposizione locale immobiliare ed è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'Imposta Propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa rifiuti (TARI);
- l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU in base all'art. 1, comma 703 della Legge n. 147/2013;
- presupposto dell'Imposta Municipale Propria, è il possesso di immobili siti nel territorio del Comune, come definiti dall'art. 2 del D. Lgs. 504/1992 ed espressamente richiamati dall'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011;

Richiamate:

- La delibera del C.C. n. 22 del 27.03.1999 con la quale sono stati definiti i valori delle aree fabbricabili del territorio comunale di Sedini secondo la zonizzazione del P.U.C.;
- La delibera di giunta comunale n. 13 del 14.02.2011 con la quale sono stati aggiornati i Valori delle aree fabbricabili ai fini ICI;

Vista la delibera di C.C. n. 32 del 22.09.2016 con la quale viene approvato definitivamente il PUC, integrata dalla Delibera di C.C. n. 36 del 28.09.2017 e delibera di C.C. n. 24 del 30.04.2018, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul BURAS n. 34 parte terza del 19.07.2018;

Richiamata la delibera di giunta comunale n. 22 del 12/05/2020 con la quale sono stati aggiornati i Valori venali delle aree edificabili per zone omogenee, in funzione delle modifiche normative introdotte e della variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal 2011 al 2020;

Richiamata la delibera di giunta comunale n. 20 del 09/03/2021 con la quale sono stati riproposti gli importi relativi ai valori venali delle aree edificabili per zone omogenee, stabiliti nella delibera di giunta comunale n. 22 del 12/05/2020, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2021, con decorrenza dal 1º gennaio dell'anno di riferimento, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006;

Ritenuto opportuno procedere ad una conferma dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2021, come da Delibera di G.C. n. 20 del 09/03/2021 di cui sopra;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili ex artt. 49, 1° comma e 147 bis D.L.gs. n° 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

- Di riproporre gli importi relativi ai valori venali delle aree edificabili per zone omogenee, stabiliti nella delibera di giunta comunale n. 20 del 09/03/2021, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2022, con decorrenza dal 1º gennaio dell'anno di riferimento, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Delibera n. «NUMERO_DELIBERA»del «DATA_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica — In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio) — (Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco — Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore — F.to D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

==========

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 24/02/2022 al 11/03/2022;
- è divenuta esecutiva il giorno 22/02/2022essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

==========

Sedini Li:_____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra