



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°7 del Reg. del 22/02/2022	OGGETTO: Determinazione importi diritti di segreteria e Diritti di istruttoria correlati a procedimenti Area Tecnica- Anno 2022
--------------------------------	---

L'anno 2022, il giorno 22, del mese di Febbraio, alle ore 13.15 , nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- L'art. 10, comma 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in legge 19/03/1993 n. 68, sostituito integralmente dall'art. 2, comma 60, della Legge n. 662 del 23/12/1996, poi modificato dall'art. 1, comma 50 della legge n. 311 del 30/12/2004, istituisce i diritti di segreteria su vari atti comunali in materia urbanistica ed edilizia;
- L'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, stabilisce che costituiscono allegato al bilancio di previsione, fra l'altro, "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi";
- In ottemperanza a tale articolo occorre definire le tariffe di aggiornamento dei diritti di segreteria e di istruttoria, prima dell'approvazione del bilancio di previsione;
- L'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 73 del 27.10.2005 con la quale sono state stabilite le tariffe relative ai diritti di segreteria in materia edilizia e urbanistica;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 18 del 28/02/2011 con la quale sono state aggiornate le tariffe relative ai diritti di segreteria in materia edilizia e urbanistica;

### RILEVATO CHE

- In materia di titoli edilizi dal 2011 si sono avute innovazioni sia a livello nazionale che regionale:
  - D.L. 12 settembre 2014, n. 133, cosiddetto "Sblocca Italia", convertito con modificazioni in Legge 11/11/2014, n. 164, che ha introdotto semplificazioni edilizie e innovato in termini di titoli abilitativi;
  - D.Lgs n. 222 del 25 ottobre 2016, che ha proceduto ad una ulteriore semplificazione dei titoli edilizi;
  - L.R. n. 8 del 23/05/2015 modificata prima dalla L.R. 11/2017, successivamente dalla L.R. 1/2019 che ha recepito le disposizioni relative alla semplificazione dei titoli abilitativi in materia edilizia;
- La L.R. n. 24 del 20 ottobre 2016. "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi", istituisce e disciplina lo Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE), costituendo il procedimento unico e definendo i procedimenti amministrativi;

DATO ATTO che secondo quanto disposto dall'art. 10 comma 10 della L. n. 68/1993, gli importi dei diritti di segreteria relativi alle autorizzazioni edilizie (regime abrogato) ed al deposito delle denunce di inizio attività, di cui alla lett. c), come modificata dall'art. 2 comma 60, Legge n. 662 del 1996 (ora SCIA), sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 12.05.2020 con la quale sono stati aggiornati gli importi relativi ai diritti di segreteria per le pratiche edilizie in funzione della variazione dell'indice ISTAT intervenuta dal mese di febbraio 2011 al mese di marzo 2020, ed aggiornati e integrati le restanti pratiche e i diritti, come indicato nelle tabelle allegate facenti parte integrante della deliberazione in oggetto;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 09.03.2021 con la quale sono stati riproposti, per l'anno 2021, gli importi relativi ai diritti di segreteria per le pratiche edilizie, le restanti pratiche e i diritti, come indicato nelle tabelle allegate alla Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 12.05.2020, con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;

RITENUTO pertanto opportuno procedere ad una conferma, per l'anno 2022, dei diritti di segreteria e di istruttoria in materia urbanistica, di cui all'art.10, comma 10, lett. c) della L. n. 68/1993, come da citata Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 09.03.2021;

RITENUTO altresì opportuno, confermare, per l'anno 2022, i restanti diritti di segreteria e di istruttoria in materia urbanistica ed edilizia, come da citata Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 09.03.2021;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili ex artt. 49, 1° comma e 147 bis D.L.gs. n° 267/2000;

Delibera n. <NUMERO DELIBERA> del <DATA SEDUTA>. OGGETTO: <OGGETTO>

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Di riproporre gli importi relativi ai diritti di segreteria per le pratiche edilizie, le restanti pratiche e i diritti, come indicato nelle tabelle allegate alla Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 09.03.2021, con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;

Di dare atto che in caso di mancata approvazione entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, le tariffe si intendono prorogate di anno in anno, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;

Di dare atto che rimangono escluse dal pagamento dei diritti di istruttoria e segreteria edilizia privata, le sole opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della L. n. 13/89, ai sensi dell'art. 10, comma 10, lett. c) della Legge n. 68 del 19 marzo 1993;

Di precisare che in caso di rigetto di un'istanza o di inefficacia dei titoli depositati, l'importo dei diritti di segreteria e di istruttoria deve comunque essere corrisposto in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica;

Eventuali richieste di atti non previsti, diversi da quelli indicati nelle tabelle, ove possibile saranno oggetto di assimilazione, da parte del Dirigente competente, a quelli descritti nella tabella.

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 24/02/2022 al 11/03/2022;
- è divenuta esecutiva il giorno 22/02/2022essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**