



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°41 del Reg. del 03/05/2022	OGGETTO: Bando pubblico per l'assegnazione in proprietà delle aree ubicate nel P.I.P. Località Tre Aglioli Pilaghi - Nomina Commissione.
---------------------------------	--

L'anno 2022, il giorno 3, del mese di Maggio, alle ore 13.15, nella Casa Comunale, ai sensi dell'art.4 del regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 20.04.2022, si è riunita, parte in presenza e parte in modalità videoconferenza, la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente	Modalità
Carta Salvatore	Sindaco	Si	In presenza
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	No	
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si	In presenza
Fresi Angela	Assessore	No	
Sanna Domenico	Vice Sindaco	Si	Videoconferenza
TOTALI		Presenti: 3 Assenti: 2	

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 25.06.2010 è stata adottato definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Zona D2, in Loc. “Tre Aglioli - Pilaghi” entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.S. n° 22 del 23 .07.2010;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2011 c è stato stabilito in €. 23,98 al mq il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà;
- la delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 25.03.2011 con la quale si è stabilito il piano delle alienazioni e della valorizzazione degli immobili comunali non strumentali all’esercizio di funzioni istituzionali e che tra le aree da alienare rientrano anche i lotti ubicati nell’area PIP;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 26.09.2011 è stato approvato il “Regolamento Comunale per l’assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)”,
- con delibera della Giunta Comunale n. 19 del 09.03.2021 è stato aggiornato in €. 26,14 al mq il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie;
- con Determinazione dell’Area Tecnica N. 28 del 12.01.2012 è stato approvato il bando per l’assegnazione dei lotti edificabili all’interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi di Sedini e relativi allegati (Schema di domanda e Questionario), predisposti dall’Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1 del 05/01/2022 avente ad oggetto: “Riapertura termini del bando per la cessione di aree edificabili all’interno del piano per gli Insediamenti Produttivi sito in Loc. “Tre Aglioli Pilaghi””;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 04/02/2022 avente ad oggetto: “Proroga dei termini del bando per la cessione di aree edificabili all’interno del piano per gli Insediamenti Produttivi sito in Loc. “Tre Aglioli Pilaghi””;

Considerato che:

- con pubblicazione del suddetto bando pubblico in data 05/01/2022 all’albo pretorio del Comune di Sedini, si stabiliva il termine ultimo per la presentazione delle domande nella data del 04/02/2022, prorogato successivamente al 06/03/2022;
- entro tale termine è pervenuta una sola domanda;
- si deve provvedere all’assegnazione del punteggio e alla formazione della graduatoria;

Visto l’art. 8 del Regolamento Comunale per l’assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)”, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 26.09.2011, il quale prevede che le assegnazioni delle aree sono determinate dal Responsabile del Settore Tecnico - Urbanistico, sulla scorta di una graduatoria predisposta da una Commissione composta dai seguenti Componenti:

- il Responsabile del Settore Tecnico in qualità di presidente;
- il Responsabile del Settore Amministrativo (Attività produttive);
- un altro componente scelto dall’amministrazione in modo tale da assicurare la presenza di professionalità tecnico-ingegneristiche, amministrativo-legali, economico-finanziari;
- il segretario verbalizzate, dipendente del servizio tecnico;

Ritenuto necessario dover procedere alla nomina della Commissione ai sensi dell’art. 8 del Regolamento Comunale per l’assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) e la formulazione della graduatoria, si individuando le seguenti figure:

- il Responsabile del Settore Tecnico in qualità di presidente: Dott.ssa Stefania Mulargia;
- il Responsabile del Settore Amministrativo: Dott. Ivan Antonio Diana;

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

- Il Rup del Settore Servizio Commercio: Geom. Piergiovanni Careddu;
- Il Segretario verbalizzante, il Responsabile del servizio Tecnico: Dott.ssa Stefania Mulargia;

Acquisito il parere favorevole ex artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile;

Con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

- Di nominare la Commissione per la formulazione della graduatoria e l'assegnazione in proprietà delle aree ubicate nel P.I.P. Località Tre Aglioli – Pilaghi così composta:

- il Responsabile del Settore Tecnico in qualità di presidente: Dott.ssa Stefania Mulargia;
- il Responsabile del Settore Amministrativo: Dott. Ivan Antonio Diana;
- Il Rup del Settore Servizio Commercio: Geom. Piergiovanni Careddu;
- Il Segretario verbalizzante, il Responsabile del servizio Tecnico: Dott.ssa Stefania Mulargia;

- Di demandare al Responsabile del servizio l'adozione dei provvedimenti conseguenti il presente atto.

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L:gs. N° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

(Il Responsabile del Servizio)

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Carta Salvatore

Il Segretario Comunale

D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 04/05/2022 al 19/05/2022;
- è divenuta esecutiva il giorno 03/05/2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra