



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°60 del Reg. del 12/07/2022	OGGETTO: Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di Efficientamento energetico nella Scuola elementare e media del Comune di Sedini Anno 2022/2023.
---------------------------------	---

L'anno 2022, il giorno 12, del mese di Luglio, alle ore 13.15 , nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Assiste alla seduta la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Stella Serra.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell' artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 29 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia anche di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, prevedendo euro 50.000 per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
- con i decreti del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020, recanti l'assegnazione ai comuni, per l'anno 2020 e per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile;
- il Comune di Sedini risulta beneficiario del finanziamento complessivo di €. 50.000,00 per l'annualità 2022, e di € 50.000,00 per l'annualità 2023, finalizzato alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica;
- l'Amministrazione comunale con il contributo assegnato per le annualità 2022 e 2023 intende realizzare interventi relativi all'efficientamento energetico nell'immobile destinato alle scuole elementari e medie di Via San Giacomo;

Visto il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;

Visto che il tecnico incaricato con determinazione del Responsabile del Servizio n. 203 del 12.05.2022, Ing. Stanislao Spezziga, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto la progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Efficientamento energetico nella Scuola elementare e media del Comune di Sedini – Anno 2022/2023" presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);

Visto che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 100.000,00 di cui euro 66.000,00 per lavori ed euro 34.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

### DELIBERA

Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di lavori di efficientamento energetico nella Scuola elementare e media del Comune di Sedini – Anno 2022/2023" redatto dal professionista incaricato Ing. Stanislao Spezziga per un importo complessivo presunto di euro 100.000,00, di cui euro 66.000,00 per lavori ed euro 34.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e che si compone degli elaborati dei seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

- TAV. 1 Quadro Economico;
- TAV. 2 Relazione Tecnico Illustrativa;
- TAV. 3 Stima Sommaria di Spesa;
- TAV. 4 Prime indicazioni Sicurezza;
- TAV. 5 Analisi stato di fatto - Piante;
- TAV. 6 Analisi stato di fatto – Prospetti - Sezioni;
- TAV. 7 Stato di progetto;

Di dare atto che il Quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
<b>A) SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A1) Lavori</b>		
1) Importo dei lavori		€ 65.000,00
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.000,00
<b>A) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A1+A2)</b>		<b>€ 66.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1) IVA sui lavori all'aliquota del 22%</b>		€ 14.520,00
<b>B2) Spese tecniche</b>		
2) Progettazione, Coord. Sic. Prog., D.L., Coord. Sic. Esec.		
Onorario		€ 13.500,00
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%		€ 540,00
IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%		€ 3 088,80
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 17.128,80</b>
<b>B3) Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A) 2%</b>		€ 1.320,00
<b>B4) Imprevisti e arrotondamenti</b>		€ 1.001,20
<b>B5) Contributo ANAC per gara d'appalto</b>		€ 30,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+,+B5)</b>		<b>€ 34.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		<b>€ 100.000,00</b>

Di dare atto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2022/2024., all'intervento EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE DA MINISTERO INTERNO - SCUOLE 2022-2023, Cap. 9033.01, e finanziata mediante Fondi Ministeriali.

Di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è la Dott.ssa Stefania Mulargia ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

(Il Responsabile del Servizio)

In ordine alla regolarità contabile

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

*Carta Salvatore*

Il Segretario Comunale

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 19/07/2022 al 03/08/2022;
- è divenuta esecutiva il giorno 12/07/2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**