

Formato europeo per il curriculum vitae



INFORMAZIONI PERSONALI

nome
indirizzo telefono
e.mail
nazionalità
data di nascita

EMANUELA ZANCHETTA

italiana

ESPERIENZA LAVORATIVA

Dal 2013 ad oggi

ISTRUTTORE TECNICO (ex cat. C, pos. econ. C4) – presso l'Ufficio Patrimonio COMUNE DI LEGNANO (MI)

Descrizione attività:

- predisposizione e gestione contratti di locazioni attive e concessioni d'uso, compreso i relativi atti amministrativi, verifica del rispetto delle norme contrattuali e rispettivi adempimenti, dalla fase iniziale sino alla conclusione degli stessi;
- gestione contratti locazioni passive e relativi atti amministrativi;
- definizione dei canoni di locazione/concessione e successivi adeguamenti Istat;
- calcolo e ripartizione spese utenze;
- gestione rapporti con l'utenza esterna relativamente a segnalazioni/richieste dei cittadini afferenti l'ambito dell'ufficio Patrimonio;
- gestione rapporti con gli amministratori dei condomini ove sono ubicate unità immobiliari comunali;
- verifica spese condominiali e predisposizione relativi atti di impegno di spesa e pagamento;
- segnalazioni e sopralluoghi con i gestori delle utenze per verifiche contatori;
- procedure relative all'individuazione di spazi da assegnare a sedi associative;
- gestione traslochi/trasferimenti inquilini e sedi associative;
- predisposizione verbali di consegna/riconsegna locali/immobili;
- predisposizione atti per le fasi di acquisizione (lasciti, beni confiscati) e vendita di immobili comunali;
- supporto al RUP per la redazione di bandi/manifestazioni di interesse per l'assegnazione di terreni o locali comunali;
- predisposizione atti amministrativi relativi agli alloggi SAP, verifica del rispetto delle norme contrattuali e analisi rendiconti gestori esterni;
- gestione orti urbani con sopralluoghi per verifiche di conduzione e manutenzione e relativi verbali, segnalazioni, comunicazioni;
- controllo e gestione capitoli bilancio ufficio Patrimonio, predisposizione atti di impegno di spesa e accertamento di entrata;
- visure catastali;
- gestione chiavi stabili comunali;
- gestione segnalazioni inquilinato;
- sopralluoghi, rilievi, restituzioni grafiche e partecipazione a progetti di manutenzione straordinaria di immobili comunali;
- supporto al RUP per le procedure di riscatto del diritto di superficie;
- catalogazione archivio storico attraverso la ricerca di vecchie tavole di progetti di immobili comunali, corretta archiviazione in apposite cartelle e creazione di un database in excel riportante i dati identificativi delle tavole;
- catalogazione archivio uff. Patrimonio attraverso la ricerca e l'inserimento degli atti notarili e dati catastali (visure e planimetrie) nei fascicoli degli immobili comunali;

Dal 17.09.2007 al 2013 (compreso congedo per maternità)	<ul style="list-style-type: none"> - realizzazione e aggiornamento di un database in excel riportante i dati identificativi e catastali degli alloggi SAP con gli interventi di sostituzione/adequamento degli impianti effettuati negli ultimi 20 anni e archiviazione/fascicolazione dei relativi certificati; <p>ISTRUTTORE TECNICO (ex cat. C, pos. econ. C4) – presso il Settore OO.PP COMUNE DI LEGNANO (MI)</p> <p>Descrizione attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sopralluoghi, verifiche segnalazioni, rilievi, restituzioni grafiche di immobili comunali e verde pubblico, aggiornamento anagrafe regionale dell'edilizia scolastica;
Dal 09.05.2005 al 09.09.2007 Dal 29.03.2004 al 28.03.2005	<p>ISTRUTTORE TECNICO (ex cat. C) presso il settore OO.PP – COMUNE DI BUSTO ARSIZIO (VA)</p> <p>Descrizione attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sopralluoghi in cantiere, rilievi e restituzioni grafiche, manutenzione immobili pubblici (edilizia scolastica, immobili comunali) con uso di applicativi software specifici per la progettazione e la contabilità dei lavori; - sopralluoghi e verifiche manutenzioni presso i cimiteri cittadini con contabilizzazione degli interventi.
Dal 11.03.2004 al 28.03.2004	<p>Scuola Media Statale di Dairago (MI)</p> <p>Qualifica: Docente scuola secondaria di I grado – Comparto Scuola</p> <p>Descrizione attività:</p> <p>Docente di Ed. Tecnica</p>
Dal 01.06.2003 al 29.02.2004	<p>ISTRUTTORE TECNICO (ex cat. C) presso il COMUNE DI GORLA MINORE (VA)</p> <p>Descrizione attività:</p> <p>assistente al responsabile dell'ufficio Tecnico nell'ambito della verifica della documentazione per l' istruttoria delle pratiche edilizie e pubblicazione varianti urbanistiche.</p>
Dal 30.04.2003 al 31.05.2003	<p>Scuola Media Statale di Canegrate (MI)</p> <p>Qualifica: Docente scuola secondaria di I grado – Comparto Scuola</p> <p>Descrizione attività:</p> <p>Docente di Ed. Tecnica</p>
Dal 07.01.2003 al 01.03.2003 Dal 03.12.2002 al 21.12.2002	<p>Scuola Media Statale di Buscate (MI)</p> <p>Qualifica: Docente scuola secondaria di I grado – Comparto Scuola</p> <p>Descrizione attività:</p> <p>Docente di Ed. Tecnica</p>
Dal 16.09.2002 ad ottobre 2002	<p>Collaboratore amministrativo presso il Polo Scientifico Tecnologico Lombardo di Busto Arsizio (VA);</p> <p>Descrizione attività:</p> <p>Attività di assistenza tecnica alla redazione dei Piani Integrati di Sviluppo Locale</p>
Dal 01.03.2002 al 28.06.2002	<p>Scuola Media Statale di Parabiago (MI)</p> <p>Qualifica: Docente scuola secondaria di I grado – Comparto Scuola</p> <p>Descrizione attività:</p> <p>Docente di Ed. Tecnica</p>
ISTRUZIONE E FORMAZIONE	
19.12.2001	<p>Laurea vecchio ordinamento</p> <p>Denominazione: ARCHITETTURA</p> <p>Rilasciato da: POLITECNICO DI MILANO</p> <p>Indirizzo: P.zza Leonardo da Vinci 32, Milano</p>
a.s. 1993/1994	<p>Diploma scuola secondaria di secondo grado</p> <p>Denominazione: Istituto Tecnico per Geometri</p> <p>Rilasciato da: Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri C. Dell'Acqua</p> <p>Indirizzo: Via A. Bernocchi 1, Legnano (MI)</p>

- Abilitazione alla professione di architetto
Conseguito nella seconda sessione relativa all'anno 2004

CORSI POST DIPLOMA E POST LAUREA

Dal 09.02.2018 al 26.05.2018	Ente Organizzatore: UNIVERSITÀ CATTOLICA DEL SACRO CUORE - Milano Indirizzo: Largo fra Agostino Gemelli 1, Milano Titolo del corso: PEDAGOGIA DELLA COMUNICAZIONE EDUCATIVA Corso universitario con esame finale (23.06.2018) Crediti: 6.0
Dal 09.02.2018 al 26.05.2018	Ente Organizzatore: UNIVERSITÀ CATTOLICA DEL SACRO CUORE Milano Indirizzo: Largo fra Agostino Gemelli 1, Milano Titolo del corso: PSICOLOGIA DEI PROCESSI DI APPRENDIMENTO Corso universitario con esame finale (23.06.2018) Crediti: 6.0
Dal 09.02.2018 al 26.05.2018	Ente Organizzatore: UNIVERSITÀ CATTOLICA DEL SACRO CUORE Milano Indirizzo: Largo fra Agostino Gemelli 1, Milano Titolo del corso: DIDATTICA E TECNOLOGIE DELL'ISTRUZIONE; Corso universitario con esame finale (30.06.2018) Crediti: 4.0
Dal 09.02.2018 al 26.05.2018	Ente Organizzatore: UNIVERSITÀ CATTOLICA DEL SACRO CUORE Milano Indirizzo: Largo fra Agostino Gemelli 1, Milano Titolo del corso: PEDAGOGIA SPECIALE E DIDATTICA INCLUSIVA; Corso universitario con esame finale (23.06.2018) Crediti: 4.0
Dal 09.02.2018 al 26.05.2018	Ente Organizzatore: UNIVERSITÀ CATTOLICA DEL SACRO CUORE Milano Indirizzo: Largo fra Agostino Gemelli 1, Milano Titolo del corso: RICERCA EDUCATIVA E VALUTAZIONE NELL'INSEGNAMENTO; Corso universitario con esame finale (30.06.2018) Crediti: 4.0
dicembre 2002/ maggio 2003	Ente Organizzatore: ACOF Associazione Culturale Olga Fiorini Indirizzo: Via Varzi 16, Busto Arsizio (VA) Titolo del corso: CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN CAD ARCHITETTONICO Tipologia: Corso di computer con attestato di partecipazione Durata in ore: 300 Note: Corso di specializzazione post diploma con esami finali e stage presso uno studio di architettura.
Dal 31.01.2002 al 16.09.2002	Ente Organizzatore: UNIVERSITÀ CARLO CATTANEO Indirizzo: Corso Matteotti 20, Castellanza (VA) Titolo del corso: ESPERTO IN RELAZIONI TRA IMPRESE E PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI Tipologia: Corso di perfezionamento universitario Durata in ore: 800 Note: Corso con esami finali e stage presso il CERST (Centro di ricerca per lo sviluppo del territorio) - Università LIUC - Castellanza (VA).
CORSI DI FORMAZIONE/AGGIORNAMENTO/ CONVEGNI	Costante formazione attraverso la partecipazione a diversi corsi di aggiornamento/convegni. Di seguito alcuni dei corsi più recenti e quelli pregressi più significativi:
26.02.2026	Ente Organizzatore: TRUST DATA SOLUTION Titolo del corso: PRIVACY & RESPONSABILITÀ Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione
05.12.2025	Ente Organizzatore: UPEL VARESE, Via Como 40, 21100 Varese

	<p>Titolo del corso: L'INTELLIGENZA ARTIFICIALE COME ALLEATA: COMPRENDERE, UTILIZZARE E GOVERNARE IL CAMBIAMENTO Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione</p>
16.10.2025	<p>Ente Organizzatore: UPEL VARESE, Via Como 40, 21100 Varese Titolo del corso: BENESSERE ORGANIZZATIVO E PARI OPPORTUNITA' Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione</p>
14.10.2025	<p>Ente Organizzatore: UPEL VARESE, Via Como 40, 21100 Varese Titolo del corso: I BENI PUBBLICI: DISTINZIONE NORMATIVA, VALORIZZAZIONE E REDDITIVITA', CUSTODIA E VIGILANZA, INVENTARI, RESPONSABILITA' Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione</p>
10.10.2025	<p>Ente Organizzatore: UPEL VARESE, Via Como 40, 21100 Varese Titolo del corso: LA LEGGE 241/1990. L'ACCESSO AGLI ATTI TRA LEGGE 241/90 E D.L.GS. 33/2013 Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione</p>
20.06.2025	<p>Ente Organizzatore: UPEL VARESE, Via Como 40, 21100 Varese Titolo del corso: IL REGIME GIURIDICO DELLE STRADE: PUBBLICHE, PRIVATE, VICINALI. Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione</p>
11.12.2024	<p>Ente Organizzatore: UPEL VARESE, Via Como 40, 21100 Varese Titolo del corso: LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLA P.A Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione</p>
22.07.2024	<p>Ente Organizzatore: CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO – COMANDO VIGILI Titolo del corso: IDONEITA' TECNICA PER L'EPLETAMENTO DELL'INCARICO DI "ADDETTO ANTINCENDIO". Corso per attività di Livello 3. Tipologia: Corso di formazione con esami finali e attestato di idoneità</p>
08.05.2024	<p>Ente Organizzatore: UPEL VARESE, Via Como 40, 21100 Varese Titolo del corso: IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. DECRETO LEGGE N. 112/2008 Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione</p>
06.02.2024/ 13.02.2024	<p>Ente Organizzatore: UPEL VARESE, Via Como 40, 21100 Varese Titolo del corso: IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI: QUALI OPPORTUNITA' PER I COMUNI Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione</p>
29.09.2021	<p>Ente Organizzatore: LineaPA / MOLTOCOMUNI Titolo del corso: LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO: PROFILI GIURIDICI. ORIENTAMENTI GIURISPRUDENZIALI. ASPETTI OPERATIVI Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione</p>
12.04.2021	<p>Ente Organizzatore: UPEL VARESE, Via Como 40, 21100 Varese Titolo del corso: GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO. CONCESSIONE, LOCAZIONE, COMODATO Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione</p>
Dal 15.10.2014 al 27.05.2015	<p>Ente Organizzatore: ACLI - CIRCOLO ALDO COLOMBO LEGNANO, Via Solferino 44 Titolo del corso: CONVERSAZIONE 1° Tipologia: Corso di lingua inglese con esame finale e attestato</p>
febr. 2012	<p>Ente Organizzatore: Fondazione dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Titolo del corso: COLORE E MATERIA NEL RESTAURO DELL'EDILIZIA STORICA Tipologia: Corso di formazione/aggiornamento con attestato di partecipazione</p>

COMPETENZE LINGUISTICHE

madrelingua	Italiano
altra lingua	inglese
capacità di lettura	livello intermedio
capacità di scrittura	livello intermedio

capacità di espressione orale	livello pre-intermedio
competenze tecniche	Buona conoscenza dei principali software applicativi (Word, Excel, PowerPoint); Autocad
competenze professionali	Gestione patrimonio immobiliare pubblico, problem solving, flessibilità, ascolto, lavoro di squadra, comunicazione efficace.
patente	Patente di tipo B