



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°81 del Reg. del 13/09/2022	OGGETTO: Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di Riqualficazione centro storico - primo stralcio.
---------------------------------	--

L'anno 2022, il giorno 13, del mese di Settembre, alle ore 12.50, in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n 4 /2020 su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	No
Fresi Angela	Assessore	Si
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa in modalità video conferenza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a) e art. 108, del D.Leg. vo 18/08/2000 n.267 la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che è intenzione di questa Amministrazione comunale prevedere una generale riqualificazione del centro storico mediante la ricostruzione di alcuni tratti stradali e marciapiedi;

VISTO il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;

VISTO che il tecnico Arch. Leonardo Spanu, incaricato con Determinazione n. 403 del 25.08.2022, ha redatto, ha redatto la progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Riqualificazione del centro storico – primo stralcio" costituito dagli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);

VISTO che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 300.000,00 di cui euro 184.922,92 per lavori ed euro 115.077,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

### DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione del centro storico – primo stralcio" redatto dall'Arch. Leonardo Spanu per un importo complessivo presunto di euro 300.000,00 di cui euro 184.922,92 per lavori ed euro 115.077,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e che si compone degli elaborati dei seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

Elaborati analitici:

- TAV. A Relazione generale – quadro economico
- TAV. B elenco prezzi unitari
- TAV. C analisi dei prezzi
- TAV. D computo metrico
- TAV. E stima oneri della sicurezza
- TAV. F prime indicazioni stesura piani della sicurezza

Elaborati grafici:

- TAV. G1 inquadramento territoriale
- TAV. G2 area d'intervento – pavimentazioni presenti stato di fatto
- TAV. G3 area d'intervento – sottoservizi presenti stato di fatto
- TAV. G4 pavimentazioni centro stori esistenti
- TAV. G5 interventi

DI DARE ATTO che il Quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica è il seguente:

**A Lavoro a base d' appalto**

.1 Lavori a misura- Opere edili	182.689,56	
.2 Compenso a corpo per la sicurezza non soggetto a ribasso d' asta	2.233,36	

**Totale A**

**184.922,92      184.922,92**

**B Somme a disposizione dell'amministrazione**

.1 Spese tecniche di:

.1 Progetto di fattibilità tecnico economica	4.651,99	
.2 Progetto definitivo	11.104,75	
.3 Progetto esecutivo	8.403,59	
.4 Esecuzione dei lavori	13.505,78	
.5 Piano della Sicurezza	3.001,28	
.6 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	7.503,21	

**48.170,60      48.170,60**

.2

.1 Spese gara ed imprevisti	1.029,03	
.2 Incentivo RUP Art. 113 D.LGS 50/2016 2% A	3.698,46	
.3 Sorveglianza archeologica	3.000,00	
.4 Accordi bonari 3%	5.547,69	
.5 CNPAIA 4%	1.926,82	

**15.202,00      15.202,00**

.3 IVA

.1 IVA 22% su : A	40.683,04	
.1 IVA 22% su : B.1.1 a B.1.6	10.597,53	
.2 IVA 22% su : B.2.5	423,90	

**51.704,48      51.704,48**

**Totale B      115.077,08**

**Totale A+B      300.000,00**

DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è la Dott.ssa Stefania Mulargia ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Con separata votazione, con voti Unanimità, espressi in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 13/09/2022 al 28/09/2022;
- è divenuta esecutiva il giorno 13/09/2022essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**