



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°85 del Reg. del 20/09/2022	OGGETTO: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento . Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti . Atto di indirizzo.
---------------------------------	--

L'anno 2022, il giorno 20, del mese di Settembre, alle ore 13.20, in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n 4 /2020 su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	No
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Vice Sindaco	Si
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa in modalità video conferenza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a) e art. 108, del D.Leg. vo 18/08/2000 n.267 la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI

- Le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, rispettivamente di approvazione della “Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024”;
- L’art. 13, della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

### PREMESSO che:

- Sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000,00;
- La deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 recante “Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’accesso ai contributi”, ha disposto di dare mandato all’Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell’ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;
- Con Determinazione n. 27150/1236 del 12/7/2022, del Servizio edilizia residenziale (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’accesso ai contributi, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 20/59 del 20/6/2022, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2022-2024, pari a € 45.000.000,00, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna";
- Con Determinazione n. 1544 del 29.08.2022 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’accesso ai contributi. Bilancio regionale 2022-2024; Impegno Pluriennale 2022-2024 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480, è disposto l’impegno pari a complessivi euro 45.000.000,00 a favore dei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;

### CONSIDERATO che:

- Dalla Tabella Impegno Contabile triennio 2022-2024 allegata alla Determinazione n. 1544 del 29.08.2022 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, si evince che il contributo assegnato al Comune di Sedini è pari complessivamente ad € 142.577,28;
- Dalla nota acquisita al protocollo dell’Ente al n. 5246 del 30.08.2022 con la quale il Servizio edilizia residenziale (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, ha comunicato al comune di Sedini l’assegnazione del contributo di € 142.577,28 per le finalità in oggetto suddiviso nelle seguenti annualità:
  - Anno 2022: €. 47.525,76;
  - Anno 2023: €. 47.525,76;
  - Anno 2024: €. 47.525,76;

RITENUTO di dettare indirizzi al fine di individuare il servizio competente per seguire il relativo procedimento e stabilire i seguenti criteri di priorità, da prevedere nel bando pubblico, per l’individuazione dei beneficiari, come indicato negli Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’accesso ai contributi costituente Allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022:

- 1) che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;
- 2) che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;
- 3) le giovani coppie;
- 4) in condizione di debolezza sociale o economica.
- 5) che hanno un nucleo familiare più numeroso;
- 6) che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;

RISCONTRATA la necessità di individuare il Responsabile Unico del Procedimento R.U.P. per tale attività nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Dott.ssa Stefania Mulargia;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITI i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, da parte del Servizio Economico - Finanziario, espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con separata votazione unanime espressa nei modi di legge

### **DELIBERA**

DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI PRENDERE ATTO della Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 e del relativo Allegato avente ad oggetto "Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi.";

DI PRENDERE ATTO della Tabella Impegno Contabile triennio 2022-2024 allegata alla Determinazione n. 1544 del 29.08.2022 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, dalla quale si evince il contributo assegnato al Comune di Sedini pari ad € 142.577,28 suddiviso nelle seguenti annualità:

- Anno 2022: €. 47.525,76;
- Anno 2023: €. 47.525,76;
- Anno 2024: €. 47.525,76;

DI STABILIRE i seguenti criteri di priorità, da prevedere nel bando pubblico, per l'individuazione dei beneficiari:

- 1) che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;
- 2) che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;
- 3) le giovani coppie;
- 4) in condizione di debolezza sociale o economica.
- 5) che hanno un nucleo familiare più numeroso;
- 6) che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;

DI INDIVIDUARE il Responsabile Unico del Procedimento R.U.P. per tale attività nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Dott.ssa Stefania Mulargia;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 20/09/2022 al 05/10/2022;
- è divenuta esecutiva il giorno 20/09/2022essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**