



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°87 del Reg. del 27/09/2022	OGGETTO: Approvazione del Progetto definitivo/esecutivo dei lavori MANUTENZIONE, ADEGUAMENTO STATICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA SITO IN VIA SAN GIACOMO, SEDINI.
---------------------------------	---

L'anno 2022, il giorno 27, del mese di Settembre, alle ore 13.00, in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n 4 /2020 su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa in modalità video conferenza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a) e art. 108, del D.Leg. vo 18/08/2000 n.267 la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta regionale n. 10/15 del 28 marzo 2014, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma, in raccordo con gli Enti locali, finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l'istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 49/2 del 6 ottobre 2015, è stata approvata la trasformazione della Struttura di Missione in Unità di Progetto Iscol@ ai sensi della L.R. n. 31/1998, art. 26, fissandone la durata al 31 dicembre 2017;
- con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 22/47 del 3 maggio 2017, n. 32/4 del 21 giugno 2018 e n. 64/11 del 18 dicembre 2020, la durata dell'Unità di Progetto Iscol@ è stata prorogata fino al 30 giugno 2021;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/4 del 21/06/2018 sono stati individuati i criteri di selezione degli interventi e le modalità di predisposizione del Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020;
- con la Determinazione n. 59, prot. n. 784 del 21/06/2018 è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'attuazione della citata DGR n. 32/4 del 2018;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 del 01/08/2018 è stato approvato il Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020;
- con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, recante "Disposizioni di carattere istituzionale-finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale", è stata autorizzata, all'art. 4, comma 2, lett. c "contributi agli investimenti finanziati dal margine corrente", la spesa di 1.000.000 di euro per l'anno 2021 per interventi di edilizia relativi alla messa in sicurezza degli edifici scolastici;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/41 del 28 dicembre 2021 è stato approvato il programma degli interventi da finanziare a valere le suddette risorse, che prevede una spesa complessiva di € 994.597,89 a carico del bilancio regionale;
- in base alla Legge Regionale 14 marzo 2018, n. 8, art. 8, comma 2, i finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento, sottoscritta dal dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa;
- che fra gli interventi programmati nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/41 del 28 dicembre 2021 è inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di manutenzione, adeguamento statico, efficientamento energetico della scuola elementare e media", per la realizzazione della quale è previsto un finanziamento complessivo di € 108.375,00;
- in data 30.12.2021 acquisita al prot. dell'Ente n. 8024 è stata sottoscritta la convenzione regolante l'attuazione dell'intervento inserito nell'ambito del "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" – Asse II. Comune di Sedini: "Lavori di manutenzione, adeguamento statico, efficientamento energetico della scuola elementare e media" sito in Via San Giacomo, Sedini (codice ARES: 900650398), importo complessivo € 108.375,00;
- in data 05.01.2022 con nota prot. 97 è stato trasmesso il Crono-programma procedurale e finanziario dei lavori in oggetto;

Visto l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

Visto che il tecnico incaricato con determinazione del Responsabile del Servizio n. 209 del 20.04.2022, Ing. Giuseppe Onni, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione, adeguamento statico, efficientamento energetico della scuola elementare e media" presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 ancora in vigore del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);

Delibera n. <NUMERO DELIBERA> del <DATA SEDUTA>. OGGETTO: <OGGETTO>

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale n. 1, in data 27.09.2022, agli atti;

Visto che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 108.375,00 di cui euro 74.476,33 per lavori ed euro 33.898,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai rispettivi responsabili ex artt. all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

## **DELIBERA**

Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento inserito nell'ambito del "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" – Asse II. Comune di Sedini: "Lavori di manutenzione, adeguamento statico, efficientamento energetico della scuola elementare e media" sito in Via San Giacomo, Sedini, redatto dal professionista incaricato Ing. Giuseppe Onni per un importo complessivo presunto di euro 108.375,00, di cui euro 74.476,33 per lavori ed euro 33.898,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e che si compone degli elaborati dei seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

Elaborati relazionali:

- A. Relazione tecnico-illustrativa
- B. Elenco prezzi;
- C. Analisi dei prezzi;
- D. Computo metrico estimativo;
- E. Quadro di incidenza della manodopera;
- F. Quadro economico di progetto;
- G. Cronoprogramma;
- H. Capitolato generale;
- I. Schema di contratto;
- J. Capitolato speciale d'appalto.
- K. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- L. Fascicolo dell'opera
- M. Piano di Manutenzione

Elaborati grafici:

- Tav. 01.0 Inquadramenti
- Tav. 02.0 Pianta - stato attuale

Delibera n. **«NUMERO DELIBERA»** del **«DATA SEDUTA»**. OGGETTO: **«OGGETTO»**

Tav. 02.1 Pianta coperture - stato attuale  
Tav. 02.2 Prospetti e sezioni - stato attuale  
Tav. 03.0 Pianta - stato di progetto  
Tav. 03.1 Pianta coperture - stato di progetto  
Tav. 03.2 Prospetti e sezioni- stato di progetto  
Tav. 04.0 Impianto idraulico e particolari bagni

Di dare atto che il Quadro economico del progetto definitivo ed esecutivo è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>PROGETTO</b>
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	
<b>A1)</b>	<b>Lavori</b>	
	1) Importo dei lavori	€ 69.135,96
<b>A2)</b>	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.340,37
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A1+A2)</b>	<b>€ 74.476,33</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1)</b>	IVA sui lavori all'aliquota del 22%	€ 16.384,79
<b>B2)</b>	<b>Spese tecniche</b>	
	1) Progettazione, Coord. Sic. Prog., D.L., Coord. Sic. Esec.	€ 10.799,47
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%	€ 431,98
	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€ 2.470,92
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 13.702,37</b>
<b>B3)</b>	Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A) 2%	€ 1.489,53
<b>B4)</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.291,98
<b>B5)</b>	Contributo ANAC per gara d'appalto	€ 30,00
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+...+B5)</b>	<b>€ 33.898,67</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 108.375,00</b>

Di dare atto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2022/2024, all'intervento ISCOL@ MANUTENZIONE, ADEGUAMENTO STATICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA 2022, Cap. 903801, e finanziata mediante Fondi Regionali.

Di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è la Dott.ssa Stefania Mulargia ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

*Carta Salvatore*

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 27/09/2022 al 12/10/2022;
- è divenuta esecutiva il giorno 27/09/2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**