



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°89 del Reg. del 11/10/2022	OGGETTO: Approvazione Perizia di variante del progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione del manto in erba sintetica del campo da tennis.
---------------------------------	---

L'anno 2022, il giorno 11, del mese di Ottobre, alle ore 18.20, in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n 4 /2020 su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	Si
Sanna Domenico	Vice Sindaco	Si
TOTALI		Presenti: 5      Assenti: 0

Partecipa in modalità video conferenza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a) e art. 108, del D.Leg. vo 18/08/2000 n.267 la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- questa Amministrazione ha avviato la procedura per l'assegnazione di contributi in conto interessi sui mutui per interventi relativi ad impianti sportivi pubblici che il Credito Sportivo ha stanziato per l'iniziativa Sport Missione Comune 2021, finalizzato alla costruzione, ampliamento, attrezzatura, miglioramento, ristrutturazione, efficientamento energetico, completamento e messa a norma di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva, anche a servizio delle scuole, compresa l'acquisizione delle aree e degli immobili destinati all'attività sportiva;
- l'intento è quello di riqualificare due impianti sportivi esistenti, campo da calcetto e campo da tennis e la realizzazione di uno nuovo, campo da padel;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 583 del 29.11.2021 è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria consistente nella redazione del progetto definitivo dell'intervento denominato "Riqualificazione degli impianti sportivi del Comune di Sedini" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i al Geom. Davide Meloni, C.F. MLNDVD75P17I452F, iscritto con il numero 2809 dell'ordine professionale dei Geometri della Provincia di Sassari, con studio sito in Sedini in via La Marmora n. 14, P.I. 02079550907;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 29/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato " Realizzazione del manto in erba sintetica del Campo da Tennis ", redatto dal professionista incaricato della redazione del progetto definitivo, per un importo complessivo di euro 32.000,00, di cui euro 22.242,62 per lavori ed euro 9.757,38 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- in data 29.11.2021 è stata trasmessa tramite il portale dell'Istituto del Credito Sportivo, l'Istanza di contributo in conto interessi a valere su mutui agevolati per la realizzazione di impianti sportivi – iniziativa “sport missione comune 2021” ai sensi degli artt. 46 e 47 dpr 28 dicembre 2000, n. 445 per il seguente intervento:
  - Realizzazione del manto in erba sintetica del Campo da Tennis - Codice CUP C97H21007350001 - Importo euro 32.000,00;
- in data 06.12.2021 prot. n. 7564 l'Istituto per il Credito Sportivo ha comunicato la concessione del mutuo per la realizzazione del manto in erba sintetica del Campo da Tennis nell'ambito del protocollo di intesa anc-ics (iniziativa sport missione comune 2021), per euro 32.000,00;
- in data 16.12.2021 è stato sottoscritto tra il Legale Rappresentante del Comune di Sedini e l'Istituto per il Credito Sportivo Ente di Diritto Pubblico, con sede in Roma, Via Giambattista Vico n. 5, iscritto nell'Albo delle Banche autorizzate dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 1/09/93 n. 385, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma: 00644160582, il contratto di mutuo dell'intervento di cui sopra;

### CONSIDERATO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 177 del 27/04/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Realizzazione del manto in erba sintetica del campo da tennis" al Geom. Davide Meloni;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 14.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Realizzazione del manto in erba sintetica del campo da tennis” rientrante fra gli interventi di "Riqualificazione degli impianti sportivi del Comune di Sedini", per un importo complessivo di euro 33.000,00, di cui euro 23.382,90 per lavori ed euro 9.617,10 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 302 del 08.07.2022, a seguito di RdO sulla piattaforma MECUC, sono stati affidati i lavori di " Realizzazione del manto in erba sintetica del campo da tennis " mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i alla ditta Vasapollo srl Appalti Costruzioni con sede in Cagliari in Via Robert Koch 22, con C.F./P.IVA n. 01675180929, per un importo pari a 21.586,72, oltre oneri di sicurezza (non assoggettati a ribasso) di euro 436,13, oltre IVA di euro 4.845,03, per un importo complessivo pari a € 26.867,88;

### CONSIDERATO che il quadro economico generale della spesa post gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			APPALTO
<b>A) SOMME PER LAVORI</b>			
<b>A1) Importo dei lavori</b>			
1) a misura			€ 22.946,77
	Ribasso offerto	5,927%	-€ 1.360,06
	Importo lavori al netto del ribasso		€ <b>21.586,71</b>
<b>A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>			€ 436,13
<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>			€ <b>22.022,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1) IVA sui lavori all'aliquota del</b>			€ 4.845,02
		22%	
<b>B2) Spese tecniche</b>			
2) Progettazione, Coord. Sic. Progett. e Esecuz., D.Lavori			
			€
	Onorario		3.149,20
			€
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del	5%	157,46
	IVA su spese tecniche all'aliquota del	22%	-
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			€ <b>3.306,66</b>
<b>B3) Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A)</b>			€ 467,66
		2%	
<b>B4) Imprevisti e arrotondamenti</b>			€ 698,54
<b>B5) Economie finali</b>			€ 1.659,28
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B5)</b>			€ <b>7.670,50</b>
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>			€ <b>33.000,00</b>

VISTO che:

- in data 21.07.2022 è stata comunicata la piena ed integrale accettazione di tutte le prescrizioni contrattuali contenute nella lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 19.09.2022, come da verbale in pari data;

CONSIDERATO che:

- il tecnico incaricato, progettista e Direttore dei Lavori, Geom. Davide Meloni, ha fatto pervenire in data 07.10.2022 una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 2.500,00, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 24.522,84, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- Relazione di Variante;
- Quadro Comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Elenco Nuovi Prezzi;

-la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- constatato l'attuale stato di manutenzione dell'impianto, ed in particolare dei pali in ferro, rete di gioco e griglie di raccolta delle acque meteoriche, il D.L. ha ritenuto di apportare alcune modifiche migliorative che non alterano la natura generale del contratto, consistenti nella sostituzione degli elementi indicati;

PRESO ATTO che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- per il manifestarsi della necessità di adottare una variante ordinaria inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto), ai sensi art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- La perizia di variante di cui sopra si configura altresì come una variante non sostanziale nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

-il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Stefania Mulargia, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106,

comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nonché ai sensi del comma 4 lett. e) del medesimo articolo, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per euro 692,18 rispetto alla somma di euro 33.000,00 già prevista per l'esecuzione dell'opera approvata con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 14.06.2022 sopra richiamata;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>		<b>VARIANTE</b>
<b>A) SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A1) Importo dei lavori</b>		
1) a misura		€ 25.446,77
Importo lavori al netto del ribasso		<b>€ 24.086,71</b>
<b>A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		€ 436,13
<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>€ 24.522,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1) IVA sui lavori all'aliquota del 22%</b>		€ 5.395,02
<b>B2) Spese tecniche</b>		
2) Progettazione, Coord. Sic. Progett. e Esecuz., D.Lavori		
Onorario		€ 3.149,20
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 5%		€ 157,46
IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%		€ -
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 3.306,66</b>
<b>B3) Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A) 2%</b>		€ 467,66
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+...+B3)</b>		<b>€ 9.169,34</b>
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		<b>€ 33.692,18</b>

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai rispettivi responsabili ex artt. 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

### **DELIBERA**

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa la perizia di variante relativa all'intervento denominato "Realizzazione del manto in erba sintetica del campo da tennis ", redatta dal professionista incaricato, che eleva l'importo netto contrattuale da euro 22.022,84 a euro 24.522,84, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione di Variante;
- Quadro Comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Elenco Nuovi Prezzi;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di euro 33.692,18, secondo il prospetto riportato in premessa;

DI SOSTENERE la maggior spesa, rispetto all'importo già previsto e finanziato con Determina del Responsabile del Servizio n. 302 del 08.07.2022, pari a euro 692,18 mediante fondi comunali;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2022/2024, all'intervento Cap. 905101 "Realizzazione del manto in erba sintetica del campo da tennis", è finanziata per € 32.000,00 mediante contributi in conto interessi sui mutui del Credito Sportivo e per € 1.692,18 da fondi di bilancio comunali;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 18/10/2022 al 02/11/2022;
- è divenuta esecutiva il giorno 11/10/2022essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**