



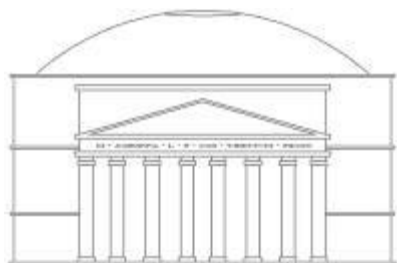
# Comune di Masainas

Provincia del Sulcis Iglesiente

## REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO POLIFUNZIONALE E SOCIO CULTURALE

CUP: E35E25000280002

### PROGETTO ESECUTIVO



INGEGNERIAMASCIA

Vico Manno, 2 Carbonia (SU) | +390781671929 | +393490994506  
www.ingegneriamascia.it | info@ingegneriamascia.it | stefano.mascia@ingpec.eu



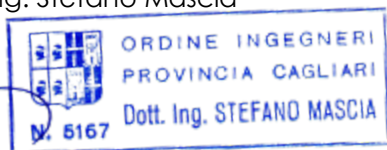
Elaborato relazionale

08

Quadro Economico di Progetto

Il Progettista:

Dott. Ing. Stefano Mascia



Il RUP:

Geom. Simone Carboni

Il Sindaco: Gian Luca Pittoni

RIPRODUZIONE VIETATA A TERMINE DI LEGGE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

03			
02			
01	Emissione	27/03/2026	08_PE_27032026_REL_1.7_Quadro Economico di Progetto
REV	DESCRIZIONE	DATA	NOME FILE e CODICE

A seguito della proposta trasmessa dal RUP in data 19.02.2026 prot. n. 954 è stata selezionata la ditta che in sede di indagine di mercato ha proposto le condizioni economiche migliori, e che ha formalmente dichiarato la propria disponibilità ad eseguire le modifiche proposte sul PFTE, che sostanzialmente riguardavano la diversa natura dei materiali di copertura (in legno anziché in latero-cemento), e maggiore estensione della superficie coperta realizzabile nel limite della disponibilità delle risorse derivanti dal ribasso stabilito nel 13,606% sull'importo a base d'asta di euro 128.787,87 oltre che su altre voci di spesa previste nel quadro economico e ritenute utilizzabili per i lavori.

Si riporta dunque di seguito il quadro economico dell'intervento come da progetto di fattibilità tecnico economica, a seguito dell'indagine di mercato e quello coerentemente redatto per il progetto esecutivo, nella pagina a seguire sarà esplicitato solo quest'ultimo.

RIF.	DESCRIZIONE	IMPORTO		
		Progetto PFTE	Indagine PFTE	Progetto PE
<b>A CATEGORIE LAVORI E ONERI</b>				
L	Lavori a Corpo a base d'asta	93 885,19	155 329,33	155 466,31
M	di cui per Manodopera incide per il 26,156%	34 902,68		40 659,13
TLM	Importo netto dei lavori a Corpo (a seguito di indagine di mercato e applicazione di ribasso d'asta del 13,606%)	128 787,87	134 195,22	134 313,56
S	Oneri della sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	3 262,20	3 262,20	3 262,20
<b>TLMS</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 132 050,07</b>	<b>€ 137 457,42</b>	<b>€ 137 575,76</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>				
B1	Imprevisti e arrotondamento	4 136,04	180,07	35,69
B2	Accantonamento di cui secondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 ( 2% di TLS)	2 641,00	2 641,00	2 641,00
B3	Spese Tecniche relative alla progettazione, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione, la Direzione dei Lavori, e il Certificato di Regolare Esecuzione	23 207,66	23 207,66	23 207,66
B4	Accantonamenti a accordi bonari Art. 210 D. Lgs 36/2023 (2,0% di TLS)	2 641,00	0,00	0,00
B5	Contributo ANAC, Oneri e Pubblicità	35,00	35,00	35,00
B6	Oneri previdenziali su B3	928,31	928,31	928,31
B7	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	29 051,01	30 240,63	30 266,67
B8	IVA sulle spese tecniche (22%)	5 309,91	5 309,91	5 309,91
B9	Importo derivante dal ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00
B10	Importo per minor IVA sui valori e sugli oneri	0,00	0,00	0,00
<b>TB</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 67 949,94</b>	<b>€ 62 542,58</b>	<b>€ 62 424,24</b>
<b>C RIEPILOGO</b>				
C1	Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso	128 787,87	134 195,22	134 313,56
C2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3 262,20	3 262,20	3 262,20
C3	Somme a disposizione dell'amministrazione	67 949,94	62 542,58	62 424,24
<b>TABC</b>	<b>Importo complessivo di spesa</b>	<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>

Si riporta di seguito il quadro economico dell'intervento in progetto dal quale si possono evincere gli importi concernenti, i lavori, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e le somme a disposizione dell'amministrazione per le spese tecniche, accantonamenti, imprevisti ed imposte.

<b>RIF.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A CATEGORIE LAVORI E ONERI</b>		
L	Lavori a Corpo a base d'asta	155 466,31
M	di cui per Manodopera incide per il 26,156%	40 659,13
TLM	Importo netto dei lavori a Corpo (a seguito di indagine di mercato e applicazione di ribasso d'asta del 13,606%)	134 313,56
S	Oneri della sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	3 262,20
<b>TLMS</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 137 575,76</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>		
B1	Imprevisti e arrotondamento	35,69
B2	Accantonamento di cui secondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 ( 2% di TLS)	2 641,00
B3	Spese Tecniche relative alla progettazione, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione, la Direzione dei Lavori, e il Certificato di Regolare Esecuzione	23 207,66
B4	Accantonamenti a accordi bonari Art. 210 D. Lgs 36/2023 (2,0% di TLS)	0,00
B5	Contributo ANAC, Oneri e Pubblicità	35,00
B6	Oneri previdenziali su B3	928,31
B7	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	30 266,67
B8	IVA sulle spese tecniche (22%)	5 309,91
B9	Importo derivante dal ribasso d'asta	0,00
B10	Importo per minor IVA sui valori e sugli oneri	0,00
<b>TB</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 62 424,24</b>
<b>C RIEPILOGO</b>		
C1	Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso	134 313,56
C2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3 262,20
C3	Somme a disposizione dell'amministrazione	62 424,24
<b>TABC</b>	<b>Importo complessivo di spesa</b>	<b>200 000,00</b>