



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°93 del Reg. del 25/10/2022	OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo revisionato dei lavori di Realizzazione di un campo da padel panoramico senza copertura .
---------------------------------	--

L'anno 2022, il giorno 25, del mese di Ottobre, alle ore 13.20, in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n 4 /2020 su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Vice Sindaco	Si
TOTALI		Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa in modalità video conferenza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a) e art. 108, del D.Leg. vo 18/08/2000 n.267 la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questa Amministrazione ha avviato la procedura per l'assegnazione di contributi in conto interessi sui mutui per interventi relativi ad impianti sportivi pubblici che il Credito Sportivo ha stanziato per l'iniziativa Sport Missione Comune 2021, finalizzato alla costruzione, ampliamento, attrezzatura, miglioramento, ristrutturazione, efficientamento energetico, completamento e messa a norma di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva, anche a servizio delle scuole, compresa l'acquisizione delle aree e degli immobili destinati all'attività sportiva;
- l'intento è quello di riqualificare due impianti sportivi esistenti, campo da calcetto e campo da tennis e la realizzazione di uno nuovo, campo da padel;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 583 del 29.11.2021 è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria consistente nella redazione del progetto definitivo dell'intervento denominato "Riqualificazione degli impianti sportivi del Comune di Sedini" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i al Geom. Davide Meloni, C.F. MLNDVD75P17I452F, iscritto con il numero 2809 dell'ordine professionale dei Geometri della Provincia di Sassari, con studio sito in Sedini in via La Marmora n. 14, P.I. 02079550907;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 29/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato " Realizzazione di un campo da padel panoramico senza copertura ", redatto dal professionista incaricato della redazione del progetto definitivo, per un importo complessivo di euro 53.000,00, di cui euro 39.601,07 per lavori ed euro 13.398,93 per somme a disposizione dell'amministrazione
- in data 29.11.2021 è stata trasmessa tramite il portale dell'Istituto del Credito Sportivo, l'Istanza di contributo in conto interessi a valere su mutui agevolati per la realizzazione di impianti sportivi – iniziativa "sport missione comune 2021" ai sensi degli artt. 46 e 47 dpr 28 dicembre 2000, n. 445 per il seguente intervento:
 - Realizzazione di un campo da Padel panoramico senza copertura - Codice CUP n. C91B21007020005 - Importo euro 53.000,00;
- in data 06.12.2021 prot. n. 7536 l'Istituto per il Credito Sportivo ha comunicato la concessione del mutuo per la realizzazione di un campo di padel panoramico senza copertura nell'ambito del protocollo di intesa anci-ics (iniziativa sport missione comune 2021), per euro 53.000,00;
- in data 16.12.2021 è stato sottoscritto tra il Legale Rappresentante del Comune di Sedini e l'Istituto per il Credito Sportivo Ente di Diritto Pubblico, con sede in Roma, Via Giambattista Vico n. 5, iscritto nell'Albo delle Banche autorizzate dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 1/09/93 n. 385, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma: 00644160582, il contratto di mutuo dell'intervento di cui sopra;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 177 del 27/04/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Realizzazione di un campo da padel panoramico senza copertura" al Geom. Davide Meloni;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 30.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato " Realizzazione di un campo da padel panoramico senza copertura ", redatto dal professionista incaricato Geom. Davide Meloni, per un importo complessivo di euro 56.500,00, di cui euro 56.500,00, di cui euro 44.284,20 per lavori ed euro 12.215,80 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con procedura RdO avviata in data 13.07.2022 sul mercato elettronico della centrale unica di committenza MECUC si è provveduto ad invitare n. quattro operatori economici individuati tramite dall'elenco di operatori economici qualificati nella categoria merceologica di interesse prevalente;
- entro il termine previsto non sono pervenute offerte da parte degli operatori economici invitati sul portale MECUC;

RITENUTO opportuno procede ad una revisione del progetto esecutivo denominato "Realizzazione di un campo da padel panoramico senza copertura" approvato con Delibera Di Giunta Comunale di cui sopra, al fine di individuare la soluzione più efficiente e corrispondente al mercato attuale;

VISTO l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

VISTO che il tecnico incaricato, Geom. Davide Meloni, ha trasmesso in data 24.10.2022, acquisito al prot. dell'Ente n. 6522 del 25.10.2022, il progetto in parola revisionato, in funzione dei nuovi obiettivi ricercati dall'Amministrazione, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 33 a 43 del regolamento di attuazione emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente, per la parte ancora vigente;

VISTO che il progetto esecutivo revisionato è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale n. 2, in data 25.10.2022 agli atti;

VISTO che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 56.500,00, di cui euro 44.189,39 per lavori ed euro 12.308,75 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dal progetto definitivo;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

ACQUISITI i pareri favorevoli ex artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Responsabili;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo revisionato dell'intervento denominato " Realizzazione di un campo da padel panoramico senza copertura ", redatto dal professionista incaricato Geom. Davide Meloni, per un importo complessivo di euro 56.500,00, di cui euro 44.189,39 per lavori ed euro 12.308,75 per somme a disposizione dell'amministrazione costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 01 Planimetrie_Ubicazione;
- TAV. 02 Grafici di progetto "Campo di Padel";
- TAV. 03 Relazione tecnica di calcolo strutturale;
- TAV. 04 Servizio fotografico;
- TAV. 05 Relazione Tecnica Illustrativa;
- TAV. 06 Particolari costruttivi della platea di fondazione;
- TAV. 07 Tabulati di calcolo Padel scoperto;
- TAV. 08 Computo Metrico;

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

- TAV. 09 Quadro economico;
- TAV. 10 Elenco Prezzi;
- TAV. 11 Capitolato Speciale d'Appalto;
- TAV. 12 Schema di contratto;
- TAV. 13 Piano della Sicurezza e Coordinamento;
- TAV. 14 Piano di manutenzione;
- TAV. 15 Stima incidenza della manodopera;
- TAV. 16 Analisi dei prezzi;

DI DARE ATTO che il quadro economico del progetto esecutivo revisionato di cui trattasi è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
A)	SOMME PER LAVORI	
A1)	Importo dei lavori	
	1) a misura	€ 43.412,90
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 776,49
A)	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 44.189,39
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	IVA sui lavori all'aliquota del 10%	€ 4.418,94
B3)	Spese tecniche	
	2) Progettazione, Direzione Lavori, Coord. Sic. Prog. e Es	
	Onorario	€ 5.970,08
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 5%	€ 298,50
	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€ -
	TOTALE SPESE TECNICHE	€
B4)	Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A) 2%	€ 883,79
B5)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 739,30
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B5)	€ 12.308,73
	TOTALE LAVORI (A+B)	€ 56.500,00

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2022/2024, all'intervento Cap. 9055.01 denominato "CAMPO DA PADEL", e finanziata mediante contributi in conto interessi sui mutui del Credito Sportivo per € 53.000,00, mediante fondi comunali per € 3.500,00;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

(Il Responsabile del Servizio)

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Carta Salvatore

Il Segretario Comunale

D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 25/10/2022 al 09/11/2022;
- è divenuta esecutiva il giorno 25/10/2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra