



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°98 del Reg. del 03/11/2022	OGGETTO: Approvazione Perizia di variante del progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria in infrastrutture sociali - stralcio 2
---------------------------------	--

L'anno 2022, il giorno 3, del mese di Novembre, alle ore 13.10, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	Si
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No
TOTALI		Presenti: 4      Assenti: 1

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, reca bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;
- in particolare, il comma 311 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 dispone: «Al fine di incentivare gli investimenti in infrastrutture sociali, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione – programmazione 2014-2020, di cui all'art. 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, è assegnato ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia un contributo pari a 75 milioni di euro annui da destinare a investimenti in infrastrutture sociali»;
- il comma 312 dello stesso art. 1 della legge n. 160 del 2019 stabilisce: «Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, di concerto con il e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro il 31 marzo 2020, sono adottate le modalità attuative della disposizione di cui al comma 311; la distribuzione assicura un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica degli enti»;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2020 si sono stabilite le modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023 ai comuni situati nel territorio delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia; da destinare ad infrastrutture sociali, ed è stato assegnato al comune di Sedini per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023 un contributo di €. 17.990,00 per un totale complessivo di €. 71.960,00;

CONSIDERATO che:

- con determinazione dirigenziale n. 98 del 01.03.2021 è stato incaricato il Geom. Roberto Catta della progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, dei lavori di “Manutenzione straordinaria in infrastrutture sociali - Stralcio 1 - Stralcio 2”;
- che con delibera di G.C. n. 68 del 29/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria in infrastrutture sociali - Stralcio 2” redatta dal tecnico incaricato dell'importo complessivo di €. 35.980,00 di cui €. 28.210,00 per lavori a base di gara oltre iva nella misura di legge;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 274 del 24.06.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria in infrastrutture sociali - stralcio 2” mediante procedura aperta ai sensi ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica MECUC;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 335 del 21.07.2022, a seguito di procedura aperta sulla piattaforma MECUC, sono stati affidati i lavori di "Manutenzione straordinaria in infrastrutture sociali - Stralcio 2" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. alla ditta NONNIS COSTRUZIONI SRL, con sede in SELARGIUS, VIA FIRENZE N.83, partita IVA n. 03485930923, per un importo complessivo, al netto del ribasso pari al 10,120 %, corrispondente ad un prezzo per i lavori di euro 25.452,30, comprensivo degli oneri di sicurezza (non assoggettati a ribasso) di euro 960,00, oltre IVA, nella misura di legge;

CONSIDERATO che il quadro economico generale della spesa post gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		APPALTO
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	
<b>A1)</b>	<b>Importo dei lavori</b>	
	1) a misura	€ 27.250,00
	Ribasso offerto 10,12%	€ 2.757,70
	Importo lavori al netto del ribasso	€ <b>28.210,00</b>
<b>A2)</b>	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 960,00
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	€ <b>25.452,30</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1)</b>	IVA sui lavori all'aliquota del 22%	€ 5.599,51
<b>B2)</b>	<b>Spese tecniche</b>	
	2) Progettazione, Coord. Sic. Progett. e Esecuz., D.Lavori	
	Onorario	€ -
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 5%	€ -
	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€ -
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	€ -
<b>B3)</b>	Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A) 2%	€ 564,20

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

<b>B4)</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€	999,60
<b>B5)</b>	Economie finali	€	3.364,39
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B5)</b>	€	<b>10.527,70</b>
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>			€ <b>35.980,00</b>

VISTO che:

- in data 21.07.2022 è stata comunicata la piena ed integrale accettazione di tutte le prescrizioni contrattuali contenute nella lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 22.09.2022, come da verbale in pari data;

CONSIDERATO che:

- il tecnico incaricato, progettista e Direttore dei Lavori, Geom. Roberto Catta, ha fatto pervenire in data 27/10/2022 prot. n. 6601 una perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Manutenzione straordinaria in infrastrutture sociali - stralcio 2", che non eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 25.452,30, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- A - Quadro comparativo;
- B - Verbale concordamento nuovi prezzi;
- C - Schema atto di sottomissione;
- Tav. 1 Planimetrie generali;
- Tav. 2 Disegni Club House;
- Tav. 3 Disegni e particolari campo di calcio;
- Tav. 4 Relazione tecnica;
- Tav. 5 Elenco dei Prezzi Unitari;
- Tav. 6 Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 7 Analisi dei prezzi;
- Tav. 8 Capitolato speciale d'appalto;
- Tav. 9 Piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav. 10 Cronoprogramma dei lavori;
- Tav. 11 Piano di manutenzione;
- Tav. 12 Fascicolo dell'opera;

- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- si è constatato che numerosi pali della recinzione esistente, per cause strettamente legate all'azione degli agenti atmosferici, si presentavano vistosamente fuori piombo, azione causata dal continuo deteriorarsi del basamento di fondazione;

PRESO ATTO che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- per il manifestarsi della necessità di adottare una variante non sostanziale nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Stefania Mulargia, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per le spese tecniche per euro 952,38, oltre oneri previdenziali, rispetto alla somma di euro 35.980,00 già prevista per l'esecuzione dell'opera approvata con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 29/07/2021 sopra richiamata;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi lavori è così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>		<b>VARIANTE</b>
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

<b>A1) Importo dei lavori</b>		
1) a misura		€ 27.250,00
	Importo lavori al netto del ribasso	€ <b>24.492,30</b>
<b>A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		€ 960,00
<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		€ <b>25.452,30</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1) IVA sui lavori all'aliquota del 22%</b>		€ 5.599,51
<b>B2) Spese tecniche</b>		
2) Progettazione, Coord. Sic. Progett. e Esecuz., D.L. Variante		
	Onorario	€ 952,38
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 5%	€ 47,62
	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	€ <b>1.000,00</b>
<b>B3) Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A) 2%</b>		€ 564,20
<b>B4) Imprevisti</b>		€ 999,60
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+...+B3)</b>		€ <b>11.527,70</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>	€ <b>36.980,00</b>

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai rispettivi responsabili ex artt. 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

### DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa la perizia di variante relativa all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria in infrastrutture sociali - stralcio 2", redatta dal professionista incaricato Geom. Roberto Catta, che non eleva l'importo netto contrattuale, e costituito degli elaborati richiamati in premessa;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di euro 36.980,00, secondo il prospetto riportato in premessa;

DI SOSTENERE la maggior spesa, relativa alle spese tecniche per € 952,38, oltre oneri di previdenza al 5% per € 47,62 e per un importo complessivo pari a € 1.000,00 mediante fondi comunali;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2022/2024, all'intervento Cap. 1180001 "INFRASTRUTTURE SOCIALI DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

17 luglio 2020”, è finanziata per € 35.980,00 mediante Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2020 e per € 1.000,00 da fondi di bilancio comunali;

Stante l’urgenza di provvedere, con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 08/11/2022 al 23/11/2022;
- è divenuta esecutiva il giorno 03/11/2022essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**