



COMUNE DI LUINO  
PROVINCIA DI VARESE  
SETTORE INFRASTRUTTURE – TERRITORIO

Il Responsabile Unico del Progetto:  
Geom. Gianluca GIORGETTI  
Telefono 0332/543550  
PEO g.giorgetti@comune.luino.va.it  
PEC comune.luino@legalmail.it

**INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**  
preliminare all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1,  
lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023

**Fornitura e montaggio di arredi per il nuovo asilo nido comunale  
ubicato in Luino – Via della Roggia**

**Stazione Appaltante:** Comune di Luino; Iscritta all'AUSA al n. 0000241476.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Con la presente indagine esplorativa è aperto il termine per la presentazione delle offerte alla partecipazione al confronto concorrenziale informale, senza alcuna procedura di gara, per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 per la fornitura e montaggio di arredi per il nuovo asilo nido comunale ubicato in Luino – Via della Roggia.

**1) OGGETTO DELLA FORNITURA**

L'operatore economico interessato potrà inoltrare il proprio preventivo, comprensivo di progetto di arredamento per la fornitura e montaggio di arredi per il nuovo asilo nido comunale ubicato in Luino – Via della Roggia.

Con riferimento alla pianta dell'edificio, allegata alla presente, la fornitura dovrà prevedere i seguenti arredi:

- 1) Locale 01 – Ingresso
  - armadietti – altezza massima mm. 1150 per n. 54 posti
  - n. 4 sedie bambini (lattanti)
  - n. 10 sedie bambini (divezzi)
  - n. 5 sedie adulti
  - n. 2 fasciatoi
- 2) Locale 02 – Spogliatoio educatrici
  - n. 11 armadietti con scomparti sporco / pulito
- 3) Locale 03 – Locale educatrici
  - n. 1 tavolo riunioni per 12 persone + sedie
  - n. 1 mobiletto basso
  - n. 1 armadio due ante con scaffalature
- 4) Locale 04 – Infermeria
  - n. 1 lettino
  - n. 1 mobile ad ante chiuso

- 
- 5) Aula 05 (n. 7 lattanti)
    - n. 1 specchio a parete
    - n. 1 mobile chiuso per stoviglie
    - n. 1 tavolo semicircolare per lattanti da 7 posti – altezza mm. 420 + n. 7 seggioloni
    - n. 1 tavolo quadrato – dim. mm. 650 x mm. 650 x mm. 420 h
    - n. 1 tavolo rettangolare – dim. mm. 1300 x mm. 650 x mm. 420 h
    - n. 7 seggioline con braccioli – altezza seduta mm. 240
    - n. 1 sgabello basso per educatrici
    - Arredi per area giochi (scaffalature alte, basse, mobile primi passi, tappeti lavabili, etc.)
  - 6) Locale 06 – bagno lattanti
    - n. 1 fasciatoio attrezzato, munito di scaletta e vani porta biancheria / pannolini
  - 7) Aula 07 – aula sonno
    - n. 7 culle con possibilità di trasformazione in lettini
    - n. 1 scaffalatura bassa a giorno per vestiario
  - 8) Aula 08 – aula sonno
    - n. 7 culle con possibilità di trasformazione in lettini
    - n. 1 scaffalatura bassa a giorno per vestiario
  - 9) Aula 09 (n. 7 lattanti)
    - n. 1 specchio a parete
    - n. 1 mobile chiuso per stoviglie
    - n. 1 tavolo semicircolare per lattanti da 7 posti – altezza mm. 420 + n. 7 seggioloni
    - n. 1 tavolo quadrato – dim. mm. 650 x mm. 650 x mm. 420 h
    - n. 1 tavolo rettangolare – dim. mm. 1300 x mm. 650 x mm. 420 h
    - n. 7 seggioline con braccioli – altezza seduta mm. 240
    - n. 1 sgabello basso per educatrici
    - Arredi per area giochi (scaffalature alte, basse, mobile primi passi, tappeti lavabili, etc.)
  - 10) Locale 10 – bagno lattanti
    - n. 1 fasciatoio attrezzato, munito di scaletta e vani porta biancheria / pannolini
  - 11) Locale 11 – bagno divezzi
    - n. 1 fasciatoio attrezzato, munito di scaletta e vani porta biancheria / pannolini
    - n. 3 mensole porta biancheria
  - 12) Aula 12 (n. 8 divezzi)
    - n. 1 specchio a parete
    - n. 1 mobile chiuso per stoviglie
    - n. 1 tavolo quadrato – dim. mm. 650 x mm. 650 x mm. 420 h
    - n. 1 tavolo rettangolare – dim. mm. 1300 x mm. 650 x mm. 420 h
    - n. 8 seggioline senza braccioli – altezza seduta mm. 240
    - n. 1 sgabello basso per educatrici
    - Arredi per area giochi (scaffalature alte, basse, piccola libreria, tappeti lavabili, spazio imitativo, etc.)
  - 13) Aula 13 (n. 8 divezzi)
    - n. 1 specchio a parete
    - n. 1 mobile chiuso per stoviglie
    - n. 1 tavolo quadrato – dim. mm. 650 x mm. 650 x mm. 420 h
    - n. 1 tavolo rettangolare – dim. mm. 1300 x mm. 650 x mm. 420 h
    - n. 8 seggioline senza braccioli – altezza seduta mm. 240
    - n. 1 sgabello basso per educatrici
    - Arredi per area giochi (scaffalature alte, basse, piccola libreria, tappeti lavabili, spazio imitativo, etc.)
  - 14) Locale 14 – antibagno
    - n. 1 fasciatoio attrezzato, munito di scaletta e vani porta biancheria / pannolini
    - n. 3 mensole porta biancheria

- 
- 15) Aula 16 – aula sonno
- n. 16 lettini
  - n. 2 scaffalature basse a giorno per vestiario
- 16) Aula 17 – aula sonno
- n. 16 lettini
  - n. 2 scaffalature basse a giorno per vestiario
- 17) Locale 19 – antibagno
- n. 1 fasciatoio attrezzato, munito di scaletta e vani porta biancheria / pannolini
  - n. 3 mensole porta biancheria
- 18) Aula 20 (n. 8 divezzi)
- n. 1 specchio a parete
  - n. 1 mobile chiuso per stoviglie
  - n. 1 tavolo quadrato – dim. mm. 650 x mm. 650 x mm. 420 h
  - n. 1 tavolo rettangolare – dim. mm. 1300 x mm. 650 x mm. 420 h
  - n. 8 seggioline senza braccioli – altezza seduta mm. 240
  - n. 1 sgabello basso per educatrici
  - Arredi per area giochi (scaffalature alte, basse, piccola libreria, tappeti lavabili, spazio imitativo, etc.)
- 19) Aula 21 (n. 8 divezzi)
- n. 1 specchio a parete
  - n. 1 mobile chiuso per stoviglie
  - n. 1 tavolo quadrato – dim. mm. 650 x mm. 650 x mm. 420 h
  - n. 1 tavolo rettangolare – dim. mm. 1300 x mm. 650 x mm. 420 h
  - n. 8 seggioline senza braccioli – altezza seduta mm. 240
  - n. 1 sgabello basso per educatrici
  - Arredi per area giochi (scaffalature alte, basse, piccola libreria, tappeti lavabili, spazio imitativo, etc.)
- 20) Locale 22 – bagno divezzi
- n. 1 fasciatoio attrezzato, munito di scaletta e vani porta biancheria / pannolini
  - n. 3 mensole porta biancheria
- 21) Locale 23 – bagno divezzi
- n. 1 fasciatoio attrezzato, munito di scaletta e vani porta biancheria / pannolini
  - n. 3 mensole porta biancheria
- 22) Aula 24 (n. 8 divezzi)
- n. 1 specchio a parete
  - n. 1 mobile chiuso per stoviglie
  - n. 1 tavolo quadrato – dim. mm. 650 x mm. 650 x mm. 420 h
  - n. 1 tavolo rettangolare – dim. mm. 1300 x mm. 650 x mm. 420 h
  - n. 8 seggioline senza braccioli – altezza seduta mm. 240
  - n. 1 sgabello basso per educatrici
  - Arredi per area giochi (scaffalature alte, basse, piccola libreria, tappeti lavabili, spazio imitativo, etc.)
- 23) Aula 25 – aula sonno
- n. 8 lettini
  - n. 1 scaffalatura bassa a giorno per vestiario
- 24) Locale 26 – area comune
- Arredi per area giochi

Per la presentazione dell'offerta / progetto, viene fornita all'operatore economico la seguente documentazione:

- Pianta edificio in scala 1:100 in formato elettronico PDF;
- Pianta edificio in formato elettronico DWG.

---

**In ogni caso il valore complessivo della fornitura, comprensiva di trasporto, posa e montaggio, non deve superare la somma di € 80.000,00 (IVA esclusa)**

## **2. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del “Nuovo Codice”.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

## **3. TERMINE PER LA CONSEGNA DELLA FORNITURA**

Il termine ultimo per la consegna della fornitura in oggetto è il **20 LUGLIO 2026**.

## **4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Entro il termine ultimo del **30/04/2026 ad ore 12:00** l’operatore economico dovrà inviare il proprio preventivo per la fornitura e montaggio di arredi del nuovo asilo comunale all’indirizzo PEC della stazione appaltante: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)

Il preventivo deve contenere:

- il progetto di disposizione degli arredi su elaborato grafico in scala adeguata;
- la descrizione della tipologia e numero di arredi, le foto e le schede tecniche degli stessi;
- l’offerta economica complessiva (comunque non superiore ad **€ 80.000,00 IVA esclusa**).

Il Responsabile Unico del Progetto, avvalendosi anche del personale dell’Ente, procederà alla valutazione della documentazione pervenuta. Considerando che, trattasi di affidamento con valore inferiore a quanto indicato nell’articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, non vincolato all’applicazione dei criteri di valutazione riservati alle gare d’appalto, la scelta dell’affidatario avverrà sulla base di una valutazione complessiva dell’offerta presentata tenendo in considerazione i seguenti elementi:

- la rispondenza della fornitura alle esigenze e alla struttura del nuovo asilo nido;
- la funzionalità ed innovazione del progetto di disposizione degli arredi;
- la qualità, la durabilità e la conformità della fornitura ai CAM di arredi per interni di cui al D.M. 23/06/2022 n. 254;
- l’offerta economica.

Una volta individuato l’operatore economico affidatario la stazione appaltante procederà alla formalizzazione dell’affidamento sulla piattaforma PAD del Comune di Luino APPALTI & CONTRATTI <https://comuneluino-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

In quella occasione sarà richiesto all’operatore economico di compilare il DGUE in formato elettronico (trattandosi di affidamento superiore ad € 40.000,00) per l’esecuzione dei controlli FVOE, oltre a inserire nuovamente la propria offerta.

Si procederà quindi alla stipula del contratto ai sensi dell’articolo 18 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **5. CONTATTI**

**Stazione Appaltante:** COMUNE DI LUINO – Piazza Crivelli Serbelloni n. 1 – 21016 LUINO (VA);

**Sito internet:** <https://www.comune.luino.va.it/>

---

PEO: [info@comune.luino.va.it](mailto:info@comune.luino.va.it)

PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)

Il Responsabile Unico del Progetto (ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il **Geom. Gianluca GIORGETTI** – telefono 0332/543 550 – cellulare 335/388405 – PEO [g.giorgetti@comune.luino.va.it](mailto:g.giorgetti@comune.luino.va.it)

## 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

- a) Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Luino ed i relativi contatti sono i seguenti Tel: +39 0332543511; Fax: +39 0332 543516; e-mail: [info@comune.luino.va.it](mailto:info@comune.luino.va.it); PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it) ;
- b) Il Responsabile della Protezione dei dati Data Protection Officer è l'Ing. Davide Mario Bariselli; e-mail [dpo@comune.luino.va.it](mailto:dpo@comune.luino.va.it) ;
- c) Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) Le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto;
- e) L'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art 13 comma 2 lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) I dati saranno trattati esclusivamente del personale e dai collaboratori del Comune di Luino implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.lgs. 36/2023 e L. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi menzionate i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dall'Unione Europea;
- g) Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura di appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) Contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11 – 00187 Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57 paragrafo 1 lettera f) del Regolamento UE 679/2016.

Luino, 09/04/2026

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Gianluca GIORGETTI  
(documento firmato digitalmente)