



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°109 del Reg. del 29/11/2022	OGGETTO: Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di Ristrutturazione area di sosta temporanea di autocaravan e cravan sita in via Pietro Nenni
----------------------------------	--

L'anno 2022, il giorno 29, del mese di Novembre, alle ore 13.10, in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n 4 /2020 su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	Carica	Presente	Modalità
Carta Salvatore	Sindaco	Si	Presenza
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si	Videochiamata
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si	Presenza
Fresi Angela	Assessore	No	
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No	
TOTALI		Presenti: 3 Assenti: 2	

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- l'art. 21.3 della legge Regionale n. 16 del 28.07.2017, introdotto dall'articolo 4, comma 1 della L.R. n. 7 del 11.04.2022 riguarda la "Concessione di contributi per le aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici" a favore dei Comuni presenti nel territorio regionale interessati alla realizzazione, alla ristrutturazione e/o alla riqualificazione di aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici, riservate esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e di caravan;
- l'art. 5 della L.R. n. 7 del 11.04.2022 ha autorizzato in favore dei Comuni per l'intervento di cui sopra, la spesa di euro 1.500.000,00 per ciascuno degli anni 2022 e 2023;
- con D.G.R. n. 32/54 del 25.10.2022 sono state approvate le modalità di concessione di contributi per le aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici;
- con determinazione n. 1061/20192 del 4.11.2022 è stato approvato il correlato Avviso, unitamente ai suoi due allegati;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende provvedere alla richiesta di contributo destinato alla realizzazione di nuove "aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici" oppure alla ristrutturazione o ampliamento delle medesime aree già esistenti, come disciplinate dall'art. 21 e segg. della L.r. 28.07.2016, n. 17, finalizzato alla ristrutturazione dell'area attrezzata di sosta temporanea di autocaravan e caravan sita in via Pietro Nenni;

VISTO il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;

VISTO che l'ufficio Tecnico Comunale, ha redatto la progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA DI AUTOCARAVAN E CARAVAN SITA IN VIA PIETRO NENNI A SEDINI" costituito dagli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);

VISTO che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 15.000,00 di cui euro 11.811,03 per lavori ed euro 3.188,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dai rispettivi responsabili;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del [Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)”, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

### **DELIBERA**

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA DI AUTOCARAVAN E CARAVAN SITA IN VIA PIETRO NENNI A SEDINI” redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale per un importo complessivo presunto di euro 15.000,00 di cui euro 11.811,03 per lavori ed euro 3.188,98 per somme a disposizione dell’Amministrazione, e che si compone degli elaborati dei seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

Elaborati analitici:

All. A Relazione Tecnico illustrativa;

All. B Stima sommaria;

All. C Cronoprogramma di massima;

Elaborati grafici:

TAV. 1 Inquadramento territoriale;

TAV. 2 Rilievo dello stato di fatto;

TAV. 3 Opere in progetto;

DI DARE ATTO che il Quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	LAVORI	€ 11 248,60
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 5% di A1	€ 562,43
	SOMMA LAVORI	€ 11 811,03
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	Spese tecniche (progettazione, DL, contabilità, sicurezza, collaudo)	€ 590,55
B2	IVA sui lavori nella misura di legge	€ 2 598,43
	Totale somme a disposizione	€ 3 188,98
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 15 000,00</b>

DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è la Dott.ssa Stefania Mulargia ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Stante l’urgenza di provvedere, Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

(Il Responsabile del Servizio)

In ordine alla regolarità contabile

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

*Carta Salvatore*

Il Segretario Comunale

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal al ;
- è divenuta esecutiva il giorno 29/11/2022essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**