



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°109 del Reg. del 29/11/2022	OGGETTO: Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di Ristrutturazione area di sosta temporanea di autocaravan e cravan sita in via Pietro Nenni
----------------------------------	--

L'anno 2022, il giorno 29, del mese di Novembre, alle ore 13.10, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- l'art. 21.3 della legge Regionale n. 16 del 28.07.2017, introdotto dall'articolo 4, comma 1 della L.R. n. 7 del 11.04.2022 riguarda la "Concessione di contributi per le aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici" a favore dei Comuni presenti nel territorio regionale interessati alla realizzazione, alla ristrutturazione e/o alla riqualificazione di aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici, riservate esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e di caravan;
- l'art. 5 della L.R. n. 7 del 11.04.2022 ha autorizzato in favore dei Comuni per l'intervento di cui sopra, la spesa di euro 1.500.000,00 per ciascuno degli anni 2022 e 2023;
- con D.G.R. n. 32/54 del 25.10.2022 sono state approvate le modalità di concessione di contributi per le aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici;
- con determinazione n. 1061/20192 del 4.11.2022 è stato approvato il correlato Avviso, unitamente ai suoi due allegati;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende provvedere alla richiesta di contributo destinato alla realizzazione di nuove "aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici" oppure alla ristrutturazione o ampliamento delle medesime aree già esistenti, come disciplinate dall'art. 21 e segg. della L.r. 28.07.2016, n. 17, finalizzato alla ristrutturazione dell'area attrezzata di sosta temporanea di autocaravan e caravan sita in via Pietro Nenni;

VISTO il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;

VISTO che l'ufficio Tecnico Comunale, ha redatto la progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA DI AUTOCARAVAN E CARAVAN SITA IN VIA PIETRO NENNI A SEDINI" costituito dagli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);

VISTO che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 15.000,00 di cui euro 11.811,03 per lavori ed euro 3.188,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dai rispettivi responsabili;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Delibera n. «NUMERO DELIBERA» del «DATA SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del [Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)”, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

### DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA DI AUTOCARAVAN E CARAVAN SITA IN VIA PIETRO NENNI A SEDINI” redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale per un importo complessivo presunto di euro 15.000,00 di cui euro 11.811,03 per lavori ed euro 3.188,98 per somme a disposizione dell’Amministrazione, e che si compone degli elaborati dei seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

Elaborati analitici:

All. A Relazione Tecnico illustrativa;

All. B Stima sommaria;

All. C Cronoprogramma di massima;

Elaborati grafici:

TAV. 1 Inquadramento territoriale;

TAV. 2 Rilievo dello stato di fatto;

TAV. 3 Opere in progetto;

DI DARE ATTO che il Quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	
A1	LAVORI	€ 11 248,60
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 5% di A1	€ 562,43
	SOMMA LAVORI	€ 11 811,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Spese tecniche (progettazione, DL, contabilità, sicurezza, collaudo)	€ 590,55
B2	IVA sui lavori nella misura di legge	€ 2 598,43
	Totale somme a disposizione	€ 3 188,98
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 15 000,00</b>

DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è la Dott.ssa Stefania Mulargia ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Stante l’urgenza di provvedere, Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

(Il Responsabile del Servizio)

In ordine alla regolarità contabile

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

*Carta Salvatore*

Il Segretario Comunale

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal al ;
- è divenuta esecutiva il giorno 29/11/2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**