



# COMUNE DI MACOMER

(Provincia di Nuoro)

## SETTORE TECNICO

Corso Umberto I, n. 13 – 08015 Macomer (NU)

Telefono: 0785-790800 – Fax: 0785-790845

PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it – E-mail: info@comune.macomer.nu.it

Codice Fiscale: 83000270914 – Partita IVA: 00209400910

*Macomer (NU), data come da protocollo*

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER SFALCIO FIENO, ROVI E MATERIALE SECCO DI QUALSIASI NATURA, DA ESEGUIRSI IN LOCALITÀ "BARA", MACOMER, FOGLIO 20, MAPPALI 35 – 59 – 61.**

(AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE).

### LA DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2025, con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato il "*Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi 2023-2025. Aggiornamento 2025.*", nelle more di adozione del nuovo Piano inerente le annualità 2026 e seguenti e, rilevato che, normalmente, dal 1° giugno al 31 ottobre di ciascun anno, vige il periodo di "*elevato pericolo di incendio boschivo*" e che in virtù di ciò, occorre procedere celermente con gli interventi di eliminazione di combustibili vegetali nelle aree oggetto del presente Avviso Pubblico,

### RENDE NOTO

che il Comune di Macomer intende procedere allo sfalcio del fieno, rovi e materiale secco di qualsiasi natura, presso i terreni gravati da Uso Civico siti in località *Bara*, ubicata nel territorio del Comune di Macomer.

A tal fine, stante quanto disposto con propria Determinazione Dirigenziale, è indetta un'apposita procedura di gara mediante asta pubblica al rialzo, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., ovvero sia "*per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta*", stabilito in € 45,00/ha (euro quarantacinque/00/ettaro), oltre IVA di Legge.

### DESCRIZIONE GENERALE DEGLI INTERVENTI:

Manutenzione e conservazione, mediante lo sfalcio di erbe miste (fieno, rovi e materiale secco di qualsiasi natura) e allontanamento della fienagione (costituita in presse e/o rotopresse), dei terreni gravati da Uso Civico, siti in località denominata *Bara*, Macomer, individuati al Foglio 20, Mappali 35 – 59 – 61, meglio identificati nei n. 3 (tre) allegati del presente Avviso Pubblico.

La superficie dei singoli lotti di terreno, oggetto del presente Avviso Pubblico, è pari a circa 41,30 ha (ettari) totali, suddivisa come di seguito indicato:

- Lotto 1: 5,13 ha;
- Lotto 2: 5,14 ha;
- Lotto 3: 4,11 ha;
- Lotto 4: 11,61 ha;
- Lotto 5: 0,53 ha;
- Lotto 6: 1,05 ha;
- Lotto 7: 3,71 ha;
- Lotto 8: 5,32 ha;
- Lotto 9: 4,70 ha.

L'asta pubblica riguarda la manutenzione e conservazione dei seguenti gruppi di lotti, raggruppati come di seguito specificato:

- Lotto A (composto dalla somma dei lotti 1 e 2, superficie di circa 10,27 ha);
- Lotto B (composto dalla somma dei lotti 3 e 4, superficie di circa 15,72 ha);
- Lotto C (composto dalla somma dei lotti 5, 6 e 7, superficie di circa 5,29 ha);
- Lotto D (composto dalla somma dei lotti 8 e 9, superficie di circa 10,02 ha).

### **Gli interventi di sfalcio e pulizia devono essere eseguiti entro e non oltre il 31.05.2026.**

Il costo da sostenere per l'esecuzione degli sfalci e per l'allontanamento della fienagione (costituito in presse e/o rotopresse), sarà a totale ed esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.

### REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ:

Tutti i concorrenti (Titolare/Legale Rappresentante), partecipanti al presente Avviso Pubblico, dovranno possedere le specifiche competenze di carattere tecnico, economico, amministrativo, organizzativo e legale e i requisiti di ammissibilità di seguito indicati:

1. residenza nel Comune di Macomer e/o sede legale nel Comune di Macomer (i terreni sono gravati da Uso Civico, ai sensi della L.R. n. 12/1994 e ss.mm.ii.);
2. aziende agricole iscritte all'albo degli imprenditori agricoli professionali o aziende agricole coltivatrici dirette;
3. imprenditori individuali (anche artigiani) e società (anche cooperative);
4. non trovarsi nelle condizioni ostative contemplate all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. assenza di contestazioni in corso, relative ad altri contratti/concessioni/etc., stipulati con il Comune di Macomer.

Il fieno derivante dallo sfalcio (costituito in presse e/o rotopresse), trattandosi di terreni soggetti a Uso Civico, stante quanto disposto dalla L.R. n. 12/1994, appartiene ai cittadini residenti nel

Comune di Macomer e, pertanto, deve essere destinato ad aziende agricole (imprese individuali e/o società), con sede in Macomer e/o maggioranza dei soci residenti in Macomer.

È fatto assoluto divieto, la vendita del fieno (costituito in presse e/o rotopresse), proveniente dai terreni gravati da Uso Civico, oggetto del presente Avviso Pubblico.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà e si riserva di eseguire le opportune verifiche inerenti le varie dichiarazioni rese dai concorrenti, il rispetto di tutte le clausole e le prescrizioni, il possesso dei requisiti, etc., di cui al presente Avviso Pubblico.

Coloro che non abbiano corrisposto al Comune di Macomer, somme dovute sulla base di contratti/concessioni/etc., pregresse o attuali e che, pertanto, risultino debitori nei confronti dell'Ente, non possono partecipare alla presente procedura.

#### MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:

Il procedimento di gara mediante asta pubblica al rialzo, è finalizzato all'individuazione del contraente e sarà conforme a quanto disposto dall'art. 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, ovverosia "*per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta*" e, perciò, più vantaggiose per l'Amministrazione Comunale.

**L'aggiudicazione della gara verrà disposta in favore del concorrente che offrirà il maggiore aumento/rialzo in percentuale sul predetto prezzo posto a base d'asta.**

Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO:

Gli interessati dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione utilizzando il MODELLO A – Domanda di partecipazione, presente in calce all'Avviso Pubblico, debitamente compilata e sottoscritta e dovranno altresì far pervenire la propria offerta economica, utilizzando il MODELLO B – Offerta economica, presente in calce all'Avviso Pubblico, debitamente compilata e sottoscritta.

Tale documentazione dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Macomer, ubicato al piano terra del Municipio, sito nel Corso Umberto I, n. 13 – 08015 Macomer (NU), **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 27.04.2026**, in apposita busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura, all'esterno della quale dovrà essere riportato, oltre al nominativo del mittente, la dicitura "*OFFERTA PER SFALCI LOCALITÀ BARA*".

**I concorrenti possono partecipare per lo sfalcio di singoli gruppi di lotti (raggruppati come indicato a pag. 2) o di tutti i lotti (tutti i gruppi di lotti).**

Il plico potrà essere recapitato a mano o per mezzo del Servizio Postale o tramite corriere.

Si comunica che farà fede esclusivamente la data e l'orario di arrivo presso il Municipio, mentre non farà fede la data e l'orario del timbro del Servizio Postale o di altro servizio di spedizione.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo onere del concorrente mittente.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà ammessa nessuna altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa all'offerta precedente. Qualora due o più concorrenti risultassero i migliori offerenti, si procederà, seduta stante, al sorteggio.

L'offerta economica dovrà essere incondizionata (pertanto non soggetta a condizioni, limiti o riserve).

Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta economica, dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo partecipante firmatario.

**La data di apertura dei plichi contenenti la documentazione presentata (con relativa verifica delle domande di partecipazione e delle offerte economiche), è stabilita a decorrere dalle ore 13:20 del giorno 27.04.2026, salvo rinvii, disposti anche senza preavviso, per esigenze di servizio.**

#### DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E ALLEGARE:

Il plico sigillato dovrà contenere al suo interno:

1. La domanda di partecipazione (sottoforma di dichiarazione sostitutiva), da redigersi in conformità al **MODELLO A – Domanda di partecipazione**, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal/dalla Titolare/Legale Rappresentante e presentato unitamente alla copia fronte-retro di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000);
2. L'offerta economica, da redigersi in conformità al **MODELLO B – Offerta economica**, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal/dalla Titolare/Legale Rappresentante e presentato unitamente alla copia fronte-retro di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000).

**Il plico dovrà essere debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura.**

In caso di discordanza dell'offerta economica, tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà l'indicazione con il rialzo percentuale più elevato e, pertanto, maggiormente conveniente per l'Ente. L'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni.

#### AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI:

È stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valevole dal momento della partecipazione al presente Avviso Pubblico (decorrente temporalmente dalla presentazione della domanda di partecipazione e dell'offerta economica al protocollo dell'Ente), mentre il Comune rimarrà vincolato soltanto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione (stabilita con l'adozione dell'apposita Determinazione Dirigenziale).

L'aggiudicatario dovrà rispettare tutte le clausole e le condizioni contenute nel presente avviso d'asta pubblica e previste dalla vigente normativa di settore.

**Ai fini dell'aggiudicazione e per il perfezionamento della medesima, l'aggiudicatario dovrà corrispondere in un'unica soluzione e anticipatamente, il prezzo/importo di aggiudicazione, comprensivo dell'IVA di Legge.**

#### DISPOSIZIONI FINALI:

Si avvisa espressamente che:

1. Si procederà all'eventuale aggiudicazione anche qualora dovesse partecipare un solo concorrente e anche qualora dovesse pervenire una sola offerta economica considerabile

- valida dall'Amministrazione Comunale (fatto salvo per entrambi i casi, del rispetto di tutte le clausole e del possesso dei requisiti previsti nell'Avviso Pubblico e dalla vigente normativa di settore);
2. Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
  3. L'aggiudicatario non potrà cedere, in tutto o in parte, a terzi soggetti, gli obblighi/oneri e i diritti relativi all'aggiudicazione della gara;
  4. Le irregolarità presenti nella domanda di partecipazione e nell'offerta economica, nonché l'assenza, anche parziale, dei requisiti per la partecipazione alla gara e della documentazione richiesta, qualora non sanabili, comporteranno l'esclusione dalla gara;
  5. Scaduto il termine temporale stabilito per la partecipazione al presente Avviso Pubblico, non sarà ammissibile e ritenuta valida, la presentazione di documentazione, anche se integrativa o sostitutiva e non sarà, altresì, consentita tale presentazione neanche in sede di verifica/apertura dei plichi pervenuti;
  6. Qualora la gara vada deserta (assenza totale di partecipazione all'Avviso Pubblico) oppure, sebbene siano pervenute istanze, esse siano ritenute non ammissibili e pertanto escluse per qualsivoglia motivazione, l'Ente avrà facoltà di procedere a bandire una nuova asta pubblica al rialzo;
  7. L'Amministrazione Comunale ha facoltà e si riserva di eseguire le opportune verifiche inerenti le varie dichiarazioni rese dai concorrenti, il rispetto di tutte le clausole e le prescrizioni, il possesso dei requisiti, etc., di cui al presente Avviso Pubblico.

L'Ente, se ricorrono le condizioni di Legge, emetterà fattura.

Tutti gli aspetti che afferiscono la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro ed eventuali danni cagionati a cose e/o persone, durante l'esecuzione degli sfalci e nelle fasi precedenti e/o successive, sono a totale ed esclusivo onere e responsabilità dell'aggiudicatario, in particolare dei/delle Titolari/Legali Rappresentanti.

Il Comune di Macomer e i suoi rappresentanti, sono manlevati da qualsivoglia responsabilità giuridica al riguardo.

Eventuali informazioni inerenti il presente Avviso Pubblico, possono essere richieste all'Ufficio Patrimonio, Ing. Marco Contini (n° tel. 0785-790813), Dott. Marco Caboni (n° tel. 0785-790863) e Dott.ssa Antonietta Mura (n° tel. 0785-790864).

Il presente Avviso Pubblico, è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Macomer e all'Albo Pretorio online del Comune di Macomer.

#### ALLEGATI:

1. Allegato "*Planimetria lotti e superfici*";
2. Allegato "*Stralcio ortofoto*";
3. Allegato "*Estratto di mappa catastale*".

**La Dirigente del Settore Tecnico**  
(F.to) Dott.ssa Ing. Floriana Muroni

---

**MODELLO A – Domanda di partecipazione**

**Al Comune di Macomer**

Corso Umberto I, n. 13

08015 – Macomer (NU)

**OGGETTO: AVVISO D’ASTA PUBBLICA PER SFALCIO FIENO, ROVI E MATERIALE SECCO DI QUALSIASI NATURA, DA ESEGUIRSI IN LOCALITÀ “BARA”, MACOMER, FOGLIO 20, MAPPALI 35 – 59 – 61.**

(AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE).

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza/corso \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via/piazza/corso \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, con posizione INPS \_\_\_\_\_, matr. n. \_\_\_\_\_, con posizione INAIL \_\_\_\_\_, matr. n. \_\_\_\_\_,

**PARTECIPA ALL’ASTA PUBBLICA INDICATA IN OGGETTO**

In qualità di (barrare la casella corrispondente e indicare la Ragione Sociale):

Impresa individuale

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Società

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Altro (specificare)

---

---

e a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del medesimo D.P.R., nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti emessi sulla base di dichiarazioni non veritiere, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000,

### DICHIARA

- a) di essere iscritto/a nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) di \_\_\_\_\_, per la seguente attività \_\_\_\_\_  
e attesta i seguenti dati: numero di iscrizione \_\_\_\_\_,  
data di iscrizione \_\_\_\_\_, forma giuridica \_\_\_\_\_,  
oppure, in caso di cooperative o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritta nel/nello \_\_\_\_\_;
- b) di avere preso visione e di avere piena cognizione della natura dell'asta pubblica e di tutte le clausole generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- c) di avere preso visione e accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le clausole, prescrizioni, norme e disposizioni contenute nel presente Avviso Pubblico e nei relativi allegati e modulistica;
- d) di essersi recato sui luoghi e aree di intervento e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa;
- e) che non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- f) di aver tenuto conto nel redigere l'offerta economica, degli obblighi relativi alle disposizioni vigenti in materia di salute, sicurezza e protezione dei lavoratori, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previste dalla vigente normativa di settore;
- g) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle Leggi e dai Contratti di Lavoro nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;
- h) di essere in regola rispetto alla normativa disciplinante la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro;

- i) di assumersi ogni responsabilità giuridica per tutti gli aspetti che afferiscono la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro e per eventuali danni cagionati a cose o persone, durante gli sfalci e nelle fasi precedenti e successive agli stessi, manlevando il Comune di Macomer e i suoi rappresentanti, da qualsivoglia responsabilità giuridica al riguardo;
- j) di non avere debiti nei confronti del Comune di Macomer per contratti/concessioni/etc. pregressi o in corso;
- k) di impegnarsi ad eseguire gli interventi di sfalcio e pulizia entro e non oltre il 31.05.2026;
- l) di essere consapevole che è fatto assoluto divieto, la vendita del fieno, costituito in presse e/o rotopresse, proveniente dai terreni gravati da Uso Civico, di cui al presente Avviso Pubblico;
- m) di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale ha facoltà e si riserva di eseguire le opportune verifiche inerenti le varie dichiarazioni rese dai concorrenti, il rispetto di tutte le clausole e le prescrizioni, il possesso dei requisiti, etc., di cui al presente Avviso Pubblico;
- n) che il fieno derivante dallo sfalcio è destinato esclusivamente alla propria azienda agricola e sarà custodito presso \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_.

**Allegare alla presente domanda di partecipazione, la copia fronte-retro di un documento di identità in corso di validità del/della Titolare/Legale Rappresentante.**

Luogo \_\_\_\_\_ – Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2026

Firma del/della Titolare/Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_

**MODELLO B – Offerta economica**

**Al Comune di Macomer**

Corso Umberto I, n. 13

08015 – Macomer (NU)

**OGGETTO: AVVISO D’ASTA PUBBLICA PER SFALCIO FIENO, ROVI E MATERIALE SECCO DI QUALSIASI NATURA, DA ESEGUIRSI IN LOCALITÀ “BARA”, MACOMER, FOGLIO 20, MAPPALI 35 – 59 – 61.**

(AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE).

**ASTA PUBBLICA AL RIALZO**

**L’aggiudicazione della gara verrà disposta in favore del concorrente partecipante che offrirà il maggiore rialzo/aumento in percentuale sul predetto prezzo/importo posto a base d’asta.**

**Non sono ammesse offerte al ribasso.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza/corso \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, in qualità di Titolare/Legale Rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via/piazza/corso \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

partecipante all’Avviso Pubblico in oggetto, per lo sfalcio del fieno, rovi e materiale secco di qualsiasi natura, da eseguirsi nei terreni gravati da Uso Civico ubicati in località “Bara”, nel Comune di Macomer, per i seguenti lotti (è ammesso partecipare allo sfalcio di singoli gruppi di lotti o di tutti i lotti, barrando le caselle interessate):

- Lotto A (composto dalla somma dei lotti 1 e 2, superficie di circa 10,27 ha);
- Lotto B (composto dalla somma dei lotti 3 e 4, superficie di circa 15,72 ha);
- Lotto C (composto dalla somma dei lotti 5, 6 e 7, superficie di circa 5,29 ha);
- Lotto D (composto dalla somma dei lotti 8 e 9, superficie di circa 10,02 ha).

## **OFFRE**

una percentuale unica in aumento del \_\_\_\_\_% (in lettere \_\_\_\_\_),  
sul prezzo posto a base d'asta di € 45,00/ha (euro quarantacinque/00/ettaro), oltre IVA di Legge.

**Allegare alla presente offerta economica, la copia fronte-retro di un documento di identità in corso di validità del/della Titolare/Legale Rappresentante.**

Luogo \_\_\_\_\_ – Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2026

Firma del/della Titolare/Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_