

Regione Piemonte

Provincia di Novara

COMUNE DI GHEMME

Progetto Esecutivo

**Messa in sicurezza della viabilità
del centro storico:
interventi su Via Roma
e Piazza Antonelli
Lotto 1**

ELABORATO

E 1

Relazione generale con quadro economico

Data progetto: OTTOBRE 2023

Architetto

Marta Barberis Negra

Via d'Adda 29D - 13019 VARALLO (VC)

Tel. 328 2136697

e-mail: martabarberis@gmail.com - pec: marta.barberisnegra@archiworldpec.it

COMUNE di GHEMME

Progetto Esecutivo

Messa in sicurezza della viabilità del centro storico: interventi su via Roma e Piazza Antonelli Lotto 1

Relazione generale con quadro economico

1. Premessa

Il seguente documento è parte integrante del Progetto Esecutivo per i lavori di “MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO: INTERVENTI SU VIA ROMA E PIAZZA ANTONELLI - Lotto 1” ed assolve alle indicazioni contenute nel DL 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 (Sezione IV - Progetto esecutivo - Art. 33 Documenti componenti il progetto esecutivo).

Al fine di poter procedere la messa in sicurezza e la riqualificazione di una parte della viabilità del centro storico, l'Amministrazione Comunale di Ghemme incaricava, mediante trattativa MEPA n. 1690834, l'Arch. Marta Barberis Negra con studio in Varallo (VC) - Via d'Adda n. 29 di redigere una progettazione a tal scopo finalizzata.

La sottoscritta ha predisposto il Progetto Definitivo in data “luglio 2021”, che è stato acquisito dall'Amministrazione per la richiesta di autorizzazione in Soprintendenza.

La Soprintendenza ha autorizzato l'intervento con nota prot. MIC|MIC_SABAP-NO|27/05/2022|0006886-P.

Su richiesta dell'Amministrazione Comunale si è proceduto - con redazione di un progetto definitivo “aggiornamento ottobre 2023” all'adeguamento del progetto con l'aggiornamento dei prezzi sulla base del Prezzario Regionale Opere Pubbliche vigente, acquisendo le prescrizioni contenute nella citata Autorizzazione della Soprintendenza e suddividendo l'intervento in due lotti distinti al fine di dare la possibilità all'Amministrazione di procedere con interventi di importo inferiore in base alle disponibilità economiche reperite, senza perdere la funzionalità degli interventi.

Tale progetto è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 129 del 20/10/2023.

Vista la volontà dell'Amministrazione Comunale di portare a completamento gli interventi del Lotto 1, la sottoscritta ha redatto il presente **PROGETTO ESECUTIVO - Lotto 1**, composto dai seguenti elaborati: costituito da: E1 - Relazione generale con quadro economico; E2 - Stima costi della sicurezza; E3 - Computo metrico estimativo; E4 - Elenco dei prezzi; E5 - Analisi dei prezzi; E6 - Capitolato speciale di appalto con schema di contratto; E7 - Cronoprogramma; E8 - Piano di sicurezza e coordinamento; E9 - Piano di manutenzione; E10 - Quadro di incidenza della manodopera e dei costi della sicurezza; E11 - Documentazione fotografica e da n. 6 elaborati grafici.

2. Cenni storici

Il Comune di Ghemme si trova nel medio novarese, sulla riva sinistra del fiume Sesia. L'abitato sorge alla base di uno dei tre pianalti che caratterizzano il territorio del medio novarese i cui pendii assolati sono ampiamente sfruttati per le coltivazioni vitivinicole.

Le origini storiche risultano molto antiche, ma l'abitato di Ghemme assunse un certo rilievo solo dal periodo Medioevale, diventando un feudo di importanti famiglie nel corso del XII secolo.

Alla fine del XIV secolo si insediarono in questo territorio numerose famiglie facoltose provenienti dal novarese e dal milanese, interessante alla fertilità dei campi della zona dovuta al Sesia e ai suoi torrenti, oltre che dalla tradizione vitivinicola e alla qualità dei vini.

Il territorio fu conteso per anni tra Ducato di Savoia e Ducato di Milano, essendo area intermedia tra i due domini.

La storia di questo territorio ha caratterizzato anche l'organizzazione urbana e la successiva edificazione.

In particolare l'abitato è stato caratterizzato dall'edificazione, nel periodo medievale, nel corso di diversi secoli, del castello-ricetto, su iniziativa degli stessi abitanti, per far fronte alle incursioni e ai saccheggi dei francesi e degli spagnoli e come rifugio per la popolazione e per le derrate alimentari. Il ricetto si estende per una superficie considerevole (circa 12.000 mq) e sorge a nord-ovest dell'abitato principale, fiancheggiato a ovest dal corso della roggia Mora.

3. Analisi dello stato di fatto

L'abitato di Ghemme è caratterizzato da una viabilità molto ordinata, con una direttrice principale con andamento nord-sud, che collega i territori più a valle con quelli più a settentrione, ricalcando l'andamento del corso del fiume Sesia (ora Via Monte Rosa-Via Novara).

La via principale che attraversa l'abitato con andamento perpendicolarmente a Via Monte Rosa-Via Novara è Via Silvio Pellico - Via Roma, con andamento est ovest. Lungo tale via affaccia anche il Palazzo ospitante la Sede Municipale.

Tale tratto di viabilità è stato nel tempo riqualificato con la rimozione della pavimentazione bituminosa e la stesura di una pavimentazione lapidea con alternanza di lastre e ciottoli.

Allo stato attuale la pavimentazione si presenta estremamente deteriorata, con distacchi parziali sia dei ciottoli che delle lastre, con la conseguente continua necessità di interventi di ripristino, oltre al disagio e pericolo per le autovetture ed i pedoni che percorrono tale via.

L'abitato di Ghemme è inoltre caratterizzato dalla presenza della Chiesa di Maria Assunta con la bellissima piazza antistante, denominata Piazza Antonelli. La chiesa fu eretta, su una precedente chiesa di antica origine, a partire dal 1666 e completata a metà Settecento. Nel 1863 la Chiesa fu completata con la costruzione dello scurolo dedicato alla Beata Panacea, progettato dall'Antonelli.

La piazza antistante all'edificio di culto è denominata Piazza Antonelli, delimitata verso ovest da Via Novara. La piazza è organizzata su due livelli, uno a quota della viabilità di scorrimento e l'altra a quota della chiesa. Tale soluzione ha consentito di arricchire dal punto di vista scenografico l'edificio di culto, dando più slancio e visibilità allo stesso, e contemporaneamente proteggendo la zona di sosta davanti alla chiesa dalla zona di transito più bassa.

Negli anni le pavimentazioni sono state modificate e sostituite. La parte a livello inferiore, oggetto anche di transito veicolare, allo stato attuale si presenta estremamente deteriorata, con elementi lapidei disconnessi che richiedono continui interventi di manutenzione e risultano elementi di pericolo e rischio di inciampo soprattutto per i pedoni.

Inoltre, la necessità di permettere in questa area la sosta dei veicoli, con l'organizzazione attuale dell'area, crea parecchio disordine dato dalla presenza dei veicoli stessi, senza una corretta identificazione dei percorsi pedonali e di quelli veicolari.

L'abitato di Ghemme risulta delimitato verso ovest dalla Roggia Mora che scende da nord verso sud. Le zone di destra e di sinistra dell'abitato rispetto alla Roggia Mora sono collegate da una serie di ponticelli posti in corrispondenza della normale viabilità con andamento est - ovest.

Le tipologie dei ponticelli sono diversificate, alcuni in muratura con volta e parapetti laterali in mattoni con copertura in mattoni faccia-vista o in pietra; altri in c.a. con parapetti metallici.

Alcuni parapetti di questi ponticelli risultano deteriorati e necessitano di interventi di manutenzione o sostituzione al fine di garantire il permanere dello stato di sicurezza.

4. Finalità progettuali

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di provvedere alla messa in sicurezza di alcune parti del centro storico, che rivestono significativa importanza per la conformazione dell'abitato stesso e della sua fruizione, sia dal punto di vista carrabile sia dal punto di vista pedonale.

Il presente intervento in particolare riguarda il Lotto 1, con la riqualificazione di Piazza Antonelli, ove è stata rilevata una situazione di pericolo, determinata dal degrado avanzato di alcune parti della pavimentazione esistente. Pertanto, gli interventi mirano pertanto alla risoluzione delle problematiche sopra indicate, nel rispetto delle caratteristiche proprie del sito oggetto di intervento.

Inoltre è volontà dell'Amministrazione procedere con una messa in sicurezza dei parapetti di due ponticelli sulla roggia Mora, uno in corrispondenza di via San Genesio e l'altro in corrispondenza di Via Erasmo Ferrari.

5. Interventi progettuali

Le opere riguardano la messa in sicurezza di Piazza Antonelli, antistante alla bellissima Chiesa di Maria Assunta, nel centro storico dell'abitato principale di Ghemme e la messa in sicurezza di un paio di ponticelli sulla Roggia Mora.

Per la messa in sicurezza Piazza Antonelli (sup. complessiva intervento 555 mq) si prevede un intervento sulla parte a quota inferiore, con il rinnovamento delle pavimentazioni ormai deteriorate e pericolose ed una riorganizzazione degli spazi, con la distinzione tra la parte pedonale a lato della parte rialzata, ed una parte in cui possono transitare i veicoli, al fine di consentire di mantenere alcuni posti auto e ricavare la sosta dell'autobus, in completa sicurezza per i veicoli e soprattutto per i pedoni. Le pietre impiegate saranno di medesima tipologia e finitura di quelle presenti nella parte superiore.

In particolare le opere previste risultano le seguenti:

- Scavo e rimozione pavimentazione esistente
- Stesura stabilizzato sp. cm 10
- Formazione di piastra in cls, sp. cm 15
- Posa di lastre in pietra di luserna sp. cm 8/10, su sottofondo
- Stesura stabilizzato sp. cm 30
- Stesura nuova pavimentazioni bitumate e raccordo con esistenti
- Elementi di arredo urbano
- Messa in quota chiusini, caditoie, opere puntuali.

Per i ponticelli sulla roggia Mora sono previsti degli interventi volti alla messa in sicurezza dei parapetti. In particolare, per quello a nord, in corrispondenza di Via San Genesio, si prevede una manutenzione dei parapetti esistenti in muratura. In particolare si prevede la spicconatura dell'intonaco presente sulla parte interna dei parapetti lato sede viabile ed il ripristino

dell'intonaco stesso, con impiego di materiale a base di calce. Successivamente vi sarà un intervento di ripristino della copertina superiore in mattoni faccia-vista estremamente deteriorata, con sigillatura dei giunti ed integrazione degli elementi mancanti con mattoni vecchi di medesima tipologia.

Per il ponticello in corrispondenza di Via Erasmo Ferrari si prevede invece la rimozione dei parapetti metallici esistenti estremamente deteriorati e non più in grado di garantire una adeguata protezione e la realizzazione di nuovi muretti in c.a. intonacati a base di calce con copertina superiore in mattoni faccia-vista vecchi, riproponendo così la tipologia già presente negli altri ponticelli più a nord.

6. Aspetti tecnici

Per un approfondimento sugli aspetti tecnici si rimanda al computo metrico ed elenco prezzi allegati al presente progetto.

7. Superamento delle barriere architettoniche

Le opere relative alle nuove pavimentazioni dovranno essere funzionali ad una completa fruizione dei luoghi anche da parte di disabili o persone con ridotte capacità motorie. Pertanto le nuove opere saranno progettate al fine di garantire l'eliminazione ed il superamento delle barriere architettoniche, migliorando la situazione attuale.

8. Fattibilità dell'intervento, disponibilità delle aree, piano particellare d'esproprio

Le aree di intervento risultano in disponibilità dell'Amministrazione comunale e già destinate al transito veicolare e pedonale.

9. Forme e fonti di finanziamento

Per le spese di progettazione l'Amministrazione comunale ha ottenuto un contributo sul Fondo Progettazione.

Su richiesta dell'Amministrazione Comunale si è proceduto all'adeguamento del progetto con l'aggiornamento dei prezzi sulla base del Prezzario Regionale Opere Pubbliche vigente di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 20 febbraio 2023, n. 6-6521 "D.Lgs. 50/2016. L.R. 18/1984. L. 197/2022 articolo 1 comma 371. "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte - Prezzario Regione Piemonte Edizione 2023" - Adozione e pubblicazione", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 8 - Supplemento n. 3 del 23/02/2023.

L'intervento inoltre è stato suddiviso in due lotti distinti al fine di dare la possibilità all'Amministrazione di procedere con interventi di importo inferiore in base alle disponibilità economiche reperite, senza perdere la funzionalità degli interventi.

Il presente progetto esecutivo tratta del Lotto 1, di cui l'Amministrazione Comunale ha disponibilità a bilancio.

10. Autorizzazioni ottenute e da ottenere

Le aree oggetto di intervento ricadono all'interno del perimetro del centro storico.

Pertanto, come previsto dalle norme urbanistiche, si è proceduto alla richiesta di Autorizzazione della Soprintendenza, che si è espressa con nota prot. MIC|MIC_SABAP-NO|27/05/2022|0006886-P. Il progetto tiene conto delle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione della Soprintendenza.

11. Indicazione tempi di realizzazione

Per la realizzazione degli interventi si prevede un tempo pari a 120 giorni naturali e consecutivi per il Lotto 1, come da cronoprogramma allegato – Elaborato E7.

12. Relazioni tecniche con indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche

In relazione alla natura delle opere, in questa fase si ritiene necessario procedere con indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche.

Le aree oggetto di intervento risultano già fortemente antropizzate e sono già state oggetto nel corso del tempo di modifiche con interventi successivi.

Si prevede di sostituire le pavimentazioni esistenti senza interventi con gli strati più profondi, ma solo con opere superficiali.

13. Relazioni specialistiche con calcoli delle strutture e degli impianti

Il progetto non prevede la realizzazione di strutture e di impianti.

14. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

È stato redatto il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti ai sensi della normativa vigente, ed allegato al progetto (Elaborato E9).

15. Disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo

Per i materiali provenienti dalla demolizione, da scavi, da rimozione di pavimentazione bituminosa dovranno essere rispettate le indicazioni normative, con smaltimento in discariche autorizzate.

16. Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze

Si prevede che le opere di pavimentazione non presentino interferenze con le reti presenti nel sottosuolo.

In fase di realizzazione si dovrà porre particolare attenzione agli aspetti di interazione con le reti esistenti.

17. Aspetti relativi alla sicurezza dei cantieri ai sensi del D.Lgs. 81/2008

La tipologia dell'intervento rientra in quelle previste dal Dlvo 81/2008 per la nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, poiché rientriamo nella casistica prevista all'Art. 90 comma 3.

È stato redatto apposito Piano di Sicurezza e coordinamento (Elaborato E8)

L'importo relativo ai lavori per la sicurezza non sarà soggetto a ribasso d'asta.

18. Individuazione dell'incidenza della manodopera

L'intervento prevede un'incidenza media della manodopera indicata nello specifico elaborato E10.

19. Aspetti economici

La realizzazione degli interventi sopra descritti comporterà un importo lavori pari ad € 167.216,49 (diconsi centosessantasettemiladuecentosedici/49 euro) di cui € 10.000,00 di spese per la sicurezza computate in apposita stima ed € 157.216,49 di lavori, così suddivisi.

-	Messa in sicurezza Piazza Antonelli.....	€	149.149,70
-	Messa in sicurezza ponticelli sulla Roggia Mora	€	8.066,79
-	Importo lavori.....	€	157.216,49
-	Spese per la sicurezza non soggette a ribasso d'asta	€	10.000,00
-	Importo complessivo Lotto 1	€	167.216,49

20. Quadro economico

Il quadro economico risulta dal seguente prospetto:

A	LAVORI IN APPALTO	
a2	Messa in sicurezza Piazza Antonelli	€ 149 149,70
a3	Messa in sicurezza ponticelli sulla Roggia Mora	€ 8 066,79
a4	Spese per la sicurezza non soggette a ribasso d'asta	€ 10 000,00
A	Totale lavori in appalto	€ 167 216,49
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1	IVA 10% su totale lavori	€ 16 721,65
b2	Spese tecniche per direzione e contabilità lavori	€ 10 032,99
b3	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 2 508,25
b4	Contributo integrativo su spese tecniche direzione lavori e contabilità e coord in fase di esecuzione	€ 501,65
b5	IVA 22% su spese tecniche e contributo integrativo su spese tecniche direzione lavori e contab., coord. Sic. in fase di eseg., e relativi contrib. integr.	€ 2 869,43
b6	Incentivi art. 113 Dlgs 50/2016	€ 2 675,46
b7	Incentivi art. 113 Dlgs 50/2016 - quota innovazione	€ 668,87
b8	Tasse ANAC	€ 30,00
b9	Fondo Accordi Bonari	€ 5 016,49
b10	Accertamenti, indagini, allacciamenti, pubblicità	€ 1 000,00
b11	Art. 106, imprevisti, arrotondamenti	€ 10 758,72
B	Totale somme a disposizione	€ 52 783,51
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 220 000,00