



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°3 del Reg. del 24/01/2023	OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA INCREMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA DELL'OPERA. LAVORI DI COMPLETAMENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ INTERNA ALL'ABITATO REALIZZAZIONE RINGHIERE DI PROTEZIONE
--------------------------------	---

L'anno 2023, il giorno 24, del mese di Gennaio, alle ore 13.10, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No
TOTALI		Presenti: 3 Assenti: 2

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La L.R. n. 1/2018, art. 5, comma 15, prevede lo stanziamento per la concessione di finanziamenti per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale;
- Con Deliberazione di G.R. n. 31/10 del 19/06/2018 è stato approvato l'allegato Avviso Pubblico per la selezione dei soggetti beneficiari dello stanziamento previsto dalla Legge di cui sopra;
- Con determinazione della Giunta Regionale n. 2992/88 del 29/01/2019 è stata provata la graduatoria definitiva inerente il programma succitato, nella quale viene ricompreso l'intervento relativo ai lavori di "Messa in sicurezza dei lavori della viabilità interna all'abitato – realizzazione ringhiere di protezione" per un importo pari a € 340.000,00;
- L'intervento di "Messa in sicurezza dei lavori della viabilità interna all'abitato – realizzazione ringhiere di protezione" ha un importo complessivo di € 400.000,00, finanziato per euro 340.000,00 dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, ed euro 60.000,00 dal Comune di Sedini;
- Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 628 prot. n. 13796 del 24/04/2019 è stato autorizzato l'intervento di "Messa in sicurezza dei lavori della viabilità interna all'abitato – realizzazione ringhiere di protezione";
- La convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici ed il Comune di Sedini, regolante la concessione del finanziamento di € 340.000,00 per la realizzazione dei lavori di "Messa in sicurezza dei lavori della viabilità interna all'abitato – realizzazione ringhiere di protezione", è stata sottoscritta in data 07.05.2019 prot. n. 14585;
- con Delibera di G.C. n. 56 del 24.08.2018 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Messa in sicurezza della viabilità interna all'abitato – Realizzazione ringhiere di protezione" redatto dall'Ufficio tecnico comunale;
- con determinazione n. 241 del 23.05.2019 è stato incaricato l'Ing. Andrea Sanna con sede in Via San Giacomo Sedini, della modifica del progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale, direzione e contabilità, coordinamento e sicurezza dei lavori di "Messa in sicurezza della viabilità interna all'abitato – realizzazione ringhiere di protezione – stralcio 1 – stralcio 2", per l'importo complessivo di €. 28.726,60 compresa cassa di previdenza, oltre iva nella misura di legge, al netto del ribasso d'asta offerto, pari al 15,51%;
- con delibera di Giunta comunale n. 47 del 30.05.2019 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza della viabilità interna all'abitato – realizzazione ringhiere di protezione - stralcio 1 e stralcio 2", dell'importo complessivo di €. 400.000,00 di cui € 243.200,00 per lo Stralcio 1 e € 156.800,00 per lo Stralcio 2;
- con determinazione n. 305 del 15.07.2019, si è provveduto alla scelta del sistema di gara, in attuazione dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., disponendo, ai sensi dall'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'affidamento dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori;
- con Determina n. 482 del 27.09.2019, a seguito della procedura sopra richiamata, l'appalto dei lavori veniva affidato alla ditta Cuboni Simone, con sede in Lanusei, Via Leonardo da Vinci, per un importo al netto del ribasso d'asta del 29,576% di euro 119.999,60 (incluso il costo per la sicurezza nei cantieri non assoggettato a ribasso), oltre all'IVA, nella misura di legge;
- Il contratto d'appalto veniva sottoscritto in data 28.11.2019 Rep. N. 95;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 527 del 27/10/2020 è stata approvata la contabilità finale e le risultanze del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza della viabilità interna all'abitato – realizzazione ringhiere di protezione – stralcio 1";

- con Delibera di Giunta Comunale, n. 79, in data 13/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo revisionato, per i lavori di “Messa in sicurezza della viabilità interna all’abitato – Realizzazione di ringhiere di protezione - Stralcio 2”, la cui spesa ammonta ad €. 156.800,00 di cui €. 116.745,87 per lavori e d €. 40.054,13 per somme a disposizione;
- con determinazione n. 506 del 19/10/2020, si è provveduto alla scelta del sistema di gara, in attuazione dell’art. 1 comma 2, lett. a) della legge di conversione n. 120/2020 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., disponendo, ai sensi dall’art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l’affidamento dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell’art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante offerta di ribasso sull’importo complessivo dei lavori;
- con determina n. 600 del 01.12.2020, a seguito della procedura sopra richiamata, l’appalto dei lavori veniva affidato alla ditta Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl, con sede in Porto Torres, S.S. 131 km. 224+300, per un importo al netto del ribasso d’asta del 33,00% di euro 79.010,08 (incluso il costo per la sicurezza nei cantieri non assoggettato a ribasso), oltre all’IVA, nella misura di legge;
- Il contratto d’appalto veniva sottoscritto in data 16.02.2021 Rep. N. 99;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 609 del 07/12/2021 è stata approvata la contabilità finale e le risultanze del certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Messa in sicurezza della viabilità interna all’abitato – realizzazione ringhiere di protezione – stralcio 2”;

PRESO ATTO che dalle procedure di gara dei lavori di “Messa in sicurezza della viabilità interna all’abitato – Realizzazione di ringhiere di protezione” - Stralcio 1, residuano economie pari a € 34.113,98, e Stralcio 2, economie pari a € 51.798,23, per una somma complessiva pari a € 85.912,21;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 661 del 24.12.2021 con la quale sono stati approvati i quadri economici finali relativi ai lavori di “Messa in sicurezza della viabilità interna all’abitato - Realizzazione ringhiere di protezione” dello Stralcio 1 e dello Stralcio 2”, dando atto delle economie residue pari a € 85.912,21;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 287 del 29.06.2022, è stato affidato l’incarico della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, nonché coordinamento e sicurezza, relativo ai lavori di completamento di “Messa in sicurezza della viabilità interna all’abitato – Realizzazione ringhiere di protezione”, per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di euro 8.515,81 all’Ing. Andrea Sanna, iscritto con il numero 1482 all’Ordine degli Ingegneri Provincia di Sassari e Olbia Tempio;
- con Delibera di Giunta Comunale, n. 83, in data 13.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo, per i lavori di completamento di “Messa in sicurezza della viabilità interna all’abitato – Realizzazione di ringhiere di protezione”, la cui spesa ammonta ad €. 85.912,12 di cui €. 59.683,33 per lavori ed €. 26.228,88 per somme a disposizione;
- in data 15.09.2022 codice nr. 1045, si è provveduto ad inoltrare richiesta di preventivo offerta mediante la piattaforma MECUC a n. quattro operatori economici qualificati nella categoria merceologica di interesse prevalente;
- la gara è stata indetta con criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante corrispettivo a misura con offerta mediante massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara;
- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte sono pervenute due offerte da parte degli operatori economici invitati sul portale MECUC;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 479 del 11.10.2022 sono stati aggiudicati i lavori di completamento di “Messa in sicurezza della viabilità interna all’abitato – Realizzazione ringhiere di protezione” mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i alla ditta Matta Giovanni Francesco con sede con sede in Codrongianos (SS), in Via

Grazia Deledda n. 9 con C.F. MTTGNN69E01C818I, P.IVA n. 01585360900, il quale ha offerto il prezzo più basso, inferiore a quello fissato a base di gara tenuto conto della procedura stabilita nella lettera d'invito, con un ribasso pari al 16,30%, per un importo pari a 48.499,95, oltre oneri di sicurezza (non assoggettati a ribasso) di euro 1.738,35, oltre IVA di euro 11.052,43, per un importo complessivo pari a € 61.290,73;

- in data 20.10.2022 è stata stipulata scrittura privata Rep n. 05/UT;
- in data 29.11.2022 sono stati consegnati i lavori come da verbale in pari data;

CONSIDERATO che:

- il tecnico incaricato, progettista e Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Sanna, ha fatto pervenire in data 17.01.2023 prot. n. 275 una modifica contrattuale dei lavori in oggetto per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 8.686,30, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 58.924,60, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- Relazione di modifica contrattuale;
- Schema Atto di sottomissione;
- Quadro Economico;
- Computo metrico;
- Quadro Comparativo;
- Planimetria dei nuovi interventi;

- la modifica contrattuale di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- vista la natura dell'appalto si ritiene opportuno l'elaborazione di un progetto di modifica del contratto d'appalto per l'esecuzione di ulteriori interventi richiesti dalla Committenza, utilizzando a tal fine le economie derivanti dal ribasso di gara. Le richieste e/o le necessità sopraggiunte, rispetto al progetto esecutivo approvato, riguardano essenzialmente la medesima fattispecie del progetto originario appaltato ovvero la messa in sicurezza di ulteriori vie urbane mediante l'installazione e la sostituzione di ringhiere parapetto;

PRESO ATTO che:

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica contrattuale nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 1, lett. e) e dall'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Stefania Mulargia, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nonché ai sensi del comma 4 del medesimo articolo consentono una modifica contrattuale;
- l'incremento di importo della modifica contrattuale in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della modifica è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per euro 8.686,30 (oltre iva nella misura di legge) rispetto alla somma di euro 50.238,30 (oltre iva nella misura di legge) già prevista per l'esecuzione dell'opera e impegnata con determina del Responsabile del Servizio n. 479 del 11.10.2022 sopra richiamata;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	APPALTO	Perizia n. 1	
			VARIANTE	TOTALE
A) SOMME PER LAVORI				
A1) Importo dei lavori				
1) a misura	€ 57.944,98	€ 57.944,98	€ 9.900,00	€ 67.844,98

Delibera n. «NUMERO_DELIBERA» del «DATA_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

	Ribasso offerto 16,300%		-€ 9.445,03	-€ 1.613,70	-€ 11.058,73
	Importo lavori al netto del ribasso	€	€ 48.499,95	€ 8.286,30	€ 56.786,25
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.738,35	€ 1.738,35	€ 400,00	€ 2.138,35
A)	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 59.683,33	€ 50.238,30	€ 8.686,30	€ 58.924,60
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1)	IVA sui lavori all'aliquota del 22%	€ 13.130,33	€ 11.052,43	€ 1.910,99	€ 12.963,41
B1)	Spese tecniche				
	1) Progettazione, Coord. Sic. Progettazione				
	Onorario	€ 4.257,90	€ 4.257,90	€ 1.010,78	€ 5.268,68
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%	€ 170,32	€ 170,32	€ 40,43	€ 210,75
	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€ 974,21	€ 974,21	€ 231,27	€ 1.205,48
	2) Direzione dei lavori, Coord. Sic. Esecuzione				
	Onorario	€ 4.257,90	€ 4.257,90	€ 394,98	€ 4.652,88
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%	€ 170,32	€ 170,32	€ 15,80	€ 186,12
	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€ 974,21	€ 974,21	€ 90,37	€ 1.064,58
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 10.804,86	€ 10.804,86	€ 1.783,63	€ 12.588,49
B2)	Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A) 2%	€ 1.193,67	€ 1.193,67	€ 206,00	€ 1.399,67
B3)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.070,02	€ 1.070,02	€ 6,03	€ 6,03
B4)	Contributo ANAC per gara d'appalto	€ 30,00	€ 30,00	€	€ 30,00
B5)	Economie finali	€ -	€ 11.522,93	€	€
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B5)	€ 26.228,88	€ 35.673,91	€ 3.906,65	€ 26.987,60
	TOTALE LAVORI (A+B)	€ 85.912,21	€ 85.912,21	€ 12.592,95	€ 85.912,20

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai rispettivi responsabili ex artt. 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa la modifica contrattuale relativa ai Lavori Di Completamento Di “Messa In Sicurezza Della Viabilità Interna All’abitato – Realizzazione Ringhiere Di Protezione” redatta dal professionista incaricato, che eleva l’importo netto contrattuale da euro 50.238,30 a euro 58.924,60, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione di modifica contrattuale;
- Schema Atto di sottomissione;
- Quadro Economico;
- Computo metrico;
- Quadro Comparativo;
- Planimetria dei nuovi interventi;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 85.912,21 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

DI DARE ATTO che le modifiche contrattuali di cui sopra sono realizzabili in virtù dell'art. 106, comma 1, lett. e), in quanto inquadrabile quale modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

DI FRONTEGGIARE le maggiori spese derivanti dai lavori e onorari professionali di cui alla presente modifica contrattuale mediante l'utilizzo delle economie del ribasso d'asta operato in sede di gara e con le altre somme a disposizione, previste nel quadro economico del progetto;

DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2022/2024, all'intervento Cap. 907801 "MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' INTERNA ABITATO INSTALLAZIONE A NORMA RINGHIERA PARAPETTO";

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Carta Salvatore

D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 24/01/2023 al 08/02/2023;
- è divenuta esecutiva il giorno 24/01/2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra