



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°5 del Reg. del <b>24/01/2023</b>	OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA DITTA OMISSIS CAUSA COMUNE DI SEDINI / DITTA OMISSIS - AFFIDAMENTO MANDATO LEGALE INCARICATO PER DEFINIZIONE BONARIA DELLA CAUSA
---------------------------------------	---

L'anno 2023, il giorno 24, del mese di Gennaio, alle ore 13.10, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No
TOTALI		Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che

- in data 07/08/2009 veniva sottoscritto tra il Comune di Sedini e la società Omissis il contratto di concessione per l'utilizzo di una porzione dei locali siti al piano terra della struttura denominata "ostello" ubicati in Comune di Sedini, per la concessione del servizio ristorante pizzeria;
- in data 13.12.2013 veniva sottoscritto a seguito di novazione tra il Comune di Sedini e la ditta Omissis .... un secondo contratto per la concessione del servizio ristorante pizzeria - locali piano terra ostello ubicati in Comune di Sedini ;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n.4 del 02/02/2021 avente ad oggetto:" Attivazione azioni legali nei confronti della Ditta Omissis....- Direttive al Responsabile dell'Area Affari generali ed Economico Finanziaria" con la quale si deliberava:

- di agire nei confronti della Ditta Omissis mediante Decreto Ingiuntivo od ogni altra azione legale opportuna per la tutela delle ragioni del Comune di Sedini;
- di conferire apposito incarico di patrocinio legale a professionista competente, non disponendo l'Ente di un proprio servizio di avvocatura

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n.71 del 10/08/2021 avente ad oggetto: Atto di citazione iscritto al num di R.G. 1814/2021 opposizione avverso il decreto ingiuntivo n. 341/2021 emesso in data 21/04/2021 è notificato in data 22/04/2021 alla Ditta Omissis....- Direttive al Responsabile dell'Area Affari generali ed Economico Finanziaria" con la quale si deliberava:

- di agire nei confronti della Ditta Omissis mediante Decreto Ingiuntivo od ogni altra azione legale opportuna per la tutela delle ragioni del Comune di Sedini;
- di conferire apposito incarico di patrocinio legale a professionista competente, non disponendo l'Ente di un proprio servizio di avvocatura

**CONSIDERATO** che la Ditta Omissis. , tramite legale, ha proposto una transazione per la definizione bonaria della causa e pertanto tra le parti sono intercorse trattative volte alla definizione in via stragiudiziale del contenzioso in essere attraverso l'ausilio dei legali delle parti;

**VISTA** la proposta finalizzata alla definizione bonaria della causa con la Ditta Omissis. ;

**RITENUTO** - ai fini di evitare il sorgere di potenziali ulteriori spese legali dovute alla prosecuzione del contenzioso ed ad una potenziale impossibilita di recupero dell'intero credito dovuto al persistere delle criticità del tessuto economico imprenditoriale regionale, a seguito dell'emergenza epidemiologica - accogliere i termini di definizione bonaria della vertenza proposti, in particolare :

- pagamento contestuale alla firma dell'atto di transazione di una prima tranche in conto capitale in favore del Comune di Sedini di € 7.660,46 (settemilaseicentosessanta virgola quarantasei);
- pagamento dei restanti Euro 27.600,00 (auro ventisettemilaseicento virgola zero zero) in n. 72 (settantadue) rate mensili anticipate a far data dal gennaio 2023, di ammontare pari ad Euro 300,00 (euro trecento virgola zero zero)

per le mensilità invernali da ottobre ad aprile e di Euro 500,00 (euro cinquecento virgola zero zero) per le mensilità estive da maggio a settembre, per un totale di Euro 4.600,00 (euro quattromilaseicento virgola zero zero) annui;

**ACQUISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili ex artt. 49 e 147 bis D.L.gs. n° 267/2000

Con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

**Per le motivazioni espone in premessa**

**DI APPROVARE** i termini di definizione bonaria della vertenza proposti dalla Ditta Omissis. , tramite legale, contenuti nella proposta transattiva;

**DI DARE MANDATO** all' avv. Giovanni Brianda, legale dell'Ente, per la definizione bonaria della causa nei termini indicati nella proposta e meglio descritti in premessa;

Stante l'urgenza di provvedere in merito

Con separata votazione, Con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

*Carta Salvatore*

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 24/01/2023 al 08/02/2023;
- è divenuta esecutiva il giorno 24/01/2023essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**