



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°9 del Reg. del <b>28/02/2023</b>	OGGETTO: Approvazione del Progetto definitivo dei lavori di Riqualificazione centro storico.
---------------------------------------	--

L'anno 2023, il giorno 28, del mese di Febbraio, alle ore 13.15, in modalità video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n 4 /2020 su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	Carica	Presente	Modalità
Carta Salvatore	Sindaco	Si	Presenza
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	No	
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si	Presenza
Fresi Angela	Assessore	No	
Sanna Domenico	Vice Sindaco	Si	Videochiamata
TOTALI		Presenti: 3 Assenti: 2	

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Legge di Stabilità 2022", art. 15, commi 1, 2 e 3 dispone che: "è istituito un fondo diretto a favorire la progettualità degli Enti locali nella misura di euro 40.000.000,00 per l'anno 2022;
- Con Deliberazione del 30 giugno 2022, n. 20/23 sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei beneficiari del fondo progettazione per l'annualità 2022 nei Comuni e il programma di spesa;
- Con determinazione protocollo 5421 repertorio 542 del 12.07.2022 il Direttore del Centro Regionale di Programmazione ha provveduto ad autorizzare l'impegno di spesa per complessivi Euro 40.000.000,00, secondo la ripartizione contenuta nella tabella di cui alla Deliberazione del 30 giugno 2022, n. 20/23;
- Il contributo assegnato al Comune di Sedini, riportato nella tabella allegata alla suddetta Delibera di G.R., per l'annualità 2022 è pari a € 40.808,38;
- l'Amministrazione comunale intende impegnare le risorse per l'affidamento di incarico teso alla redazione di un progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo e esecutivo, dell'intervento denominato "Riqualficazione del centro storico"

CONSIDERATO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 403 del 25.08.2022 è stato affidato mediante affidamento diretto in attuazione dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione 120/2020 al professionista Arch. Leonardo Spanu, con sede in Villanova Monteleone, (SS), iscritto con il numero 285 dell'ordine professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitivo e esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione archeologica, per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualficazione del centro storico", per un importo complessivo pari a € 31.466,31, oltre Oneri contributivi € 1.258,65 (4%) ed IVA € 7.199,49 (22%), per un importo complessivo pari a € 36.924,45;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13.09.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualficazione del centro storico" redatto dall'Arch. Leonardo Spanu per un importo complessivo presunto di euro 445.000,00 di cui euro 279.000,00 per lavori ed euro 166.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il comma 7 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16 del medesimo articolo;

VISTO che il tecnico Arch. Leonardo Spanu, incaricato con Determinazione n. 403 del 25.08.2022, ha redatto, ha redatto il progetto definitivo dei lavori di “Riqualificazione del centro storico” costituito dagli elaborati prescritti dall’articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);

VISTO che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 445.000,00 di cui euro 279.000,30 per lavori ed euro 165.999,70 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

ATTESO che per l’acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente per l’esecuzione dell’intervento e quindi necessari per l’approvazione del progetto definitivo, si è provveduto all’indizione di apposita conferenza di servizi ai sensi degli art. 14 e seguenti L. 241/1990:

RICHIAMATA la nota prot. n. 7180 del 21.11.2022 con la quale è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14 comma bis della L. 241/1990 in modalità asincrona e in forma semplificata per l’esame contestuale del progetto definitivo di cui trattasi;

VISTA la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi del Responsabile del servizio trasmessa a tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento, ai sensi dell’art. 14-quarter, comma 1 della L. 241/1990 con nota prot. n. 988 del 15.02.2023;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante nonché nel progetto di FTE;

ACCERTATO che per la realizzazione dell’opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all’opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell’opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

ACQUISITI i pareri favorevoli da parte dei rispettivi responsabili di cui all’art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

## DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo dei lavori di “Riqualificazione del centro storico” redatto dall’Arch. Leonardo Spanu per un importo complessivo presunto di euro 445.000,00 di cui euro 279.000,30 per lavori ed euro 165.999,70 per somme a disposizione dell’Amministrazione, e che si compone degli elaborati dei seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

Elaborati analitici:

- TAV. A Relazione generale – quadro economico
- TAV. B Relazione paesaggistica
- TAV. C elenco prezzi unitari
- TAV. D analisi dei prezzi
- TAV. E computo metrico
- TAV. F stima oneri della sicurezza
- TAV. G Aggiornamento prime indicazioni stesura piani della sicurezza
- TAV. H. Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Allegato Relazione Archeologica preliminare

Elaborati grafici:

- TAV. 1.01 inquadramento territoriale
- TAV. 2.01 area d’intervento – pavimentazioni presenti stato di fatto
- TAV. 2.02 area d’intervento – sottoservizi presenti stato di fatto
- TAV. 3.01 pavimentazioni centro stori esistenti
- TAV. 4.01 interventi
- TAV. 5.01 Particolari costruttivi strade
- TAV. 5.02 Particolari costruttivi marciapiedi e illuminazione

DI DARE ATTO che il Quadro economico del progetto definitivo è il seguente:

### **A Lavoro a base d' appalto**

.1 Lavori a misura - Opere edili	275.793,56
.2 Compenso a corpo per la sicurezza non soggetto a ribasso d' asta	3.206,44
<b>Totale A</b>	<b>279.000,30</b>

### **B Somme a disposizione dell'amministrazione**

.1 Spese tecniche di:	
.1 Progettazione	27.989,49
.2 Direzione lavori Coord. Sicurezza	27.815,66
	64.497,56
.2	
.1 Spese gara ed imprevisti	5.835,11
.2 Incentivo RUP Art. 113 D.LGS 50/2016 2% A	5.580,01

.3 Sorveglianza archeologica	3.000,00
.4 Accordi bonari 3%	8.370,01
.5 CNPAIA 4%	2.579,90
	25.365,03
.3 IVA	
.1 IVA 22% su : A	61.380,07
.1 IVA 22% su : B.1.1 a B.1.2	14.189,46
.2 IVA 22% su : B.2.5	567,58
	76.137,11
<b>Totale B</b>	<b>165.999,70</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>445.000,00</b>

DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è la Dott.ssa Stefania Mulargia ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

*Carta Salvatore*

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 07/03/2023 al 22/03/2023;
- è divenuta esecutiva il giorno 28/02/2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**