



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°18 del Reg. del 28/03/2023	OGGETTO: Approvazione del Progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione centro storico.
---------------------------------	---

L'anno 2023, il giorno 28, del mese di Marzo, alle ore 17.05, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	No
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	Si
Sanna Domenico	Vice Sindaco	Si
TOTALI		Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Legge di Stabilità 2022", art. 15, commi 1, 2 e 3 dispone che: "è istituito un fondo diretto a favorire la progettualità degli Enti locali nella misura di euro 40.000.000,00 per l'anno 2022;
- Con Deliberazione del 30 giugno 2022, n. 20/23 sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei beneficiari del fondo progettazione per l'annualità 2022 nei Comuni e il programma di spesa;
- Con determinazione protocollo 5421 repertorio 542 del 12.07.2022 il Direttore del Centro Regionale di Programmazione ha provveduto ad autorizzare l'impegno di spesa per complessivi Euro 40.000.000,00, secondo la ripartizione contenuta nella tabella di cui alla Deliberazione del 30 giugno 2022, n. 20/23;
- Il contributo assegnato al Comune di Sedini, riportato nella tabella allegata alla suddetta Delibera di G.R., per l'annualità 2022 è pari a € 40.808,38;
- l'Amministrazione comunale intende impegnare le risorse per l'affidamento di incarico teso alla redazione di un progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo e esecutivo, dell'intervento denominato "Riqualficazione del centro storico"

CONSIDERATO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 403 del 25.08.2022 è stato affidato mediante affidamento diretto in attuazione dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione 120/2020 al professionista Arch. Leonardo Spanu, con sede in Villanova Monteleone, (SS), iscritto con il numero 285 dell'ordine professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari, Partita IVA: IT01837340908, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitivo e esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione archeologica, per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualficazione del centro storico", per un importo complessivo pari a € 31.466,31, oltre Oneri contributivi € 1.258,65 (4%) ed IVA € 7.199,49 (22%), per un importo complessivo pari a € 36.924,45;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13.09.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualficazione del centro storico" redatto dall'Arch. Leonardo Spanu per un importo complessivo presunto di euro 445.000,00 di cui euro 279.000,00 per lavori ed euro 166.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la nota prot. n. 7180 del 21.11.2022 con la quale è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma bis della L. 241/1990 in modalità asincrona e in forma semplificata per l'esame contestuale del progetto definitivo di cui trattasi;
- la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi Responsabile del servizio è stata trasmessa a tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento, ai sensi dell'art. 14-quarter, comma 1 della L. 241/1990 con nota prot. n. 988 del 15.02.2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 28/02/2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualficazione del centro storico" redatto dall'Arch. Leonardo Spanu per un importo complessivo presunto di euro 445.000,00 di cui euro 279.000,30 per lavori ed euro 165.999,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

VISTO che il tecnico Arch. Leonardo Spanu, incaricato con Determinazione n. 403 del 25.08.2022, ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del centro storico" costituito dagli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);

VISTO che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 445.000,00 di cui euro 279.000,30 per lavori ed euro 165.999,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

VISTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale n. 1, in data 27/03/2023 agli atti, e di validazione ai sensi dell'art. 26, co. 8 del D.lgs 50/2016 come da attestato di validazione, in data 27/03/2023;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

ACQUISITI i pareri favorevoli da parte dei rispettivi responsabili di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del centro storico" redatto dall'Arch. Leonardo Spanu per un importo complessivo presunto di euro 445.000,00 di cui euro 279.000,30 per lavori ed euro 165.999,70 per somme a disposizione

Delibera n. «NUMERO_DELIBERA» del «DATA_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

dell'Amministrazione, e che si compone degli elaborati dei seguenti elaborati, prescritti dalla richiamata vigente normativa:

Elaborati analitici:

- TAV. A Relazione generale – quadro economico
- TAV. B Relazione paesaggistica
- TAV. C Elenco prezzi unitari
- TAV. D Analisi dei prezzi
- TAV. E Computo metrico
- TAV. F Capitolato speciale d'appalto
- TAV. G Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato 1 Layout di cantiere
- TAV. G.1 Fascicolo dell'opera
- TAV. G.2 Cronoprogramma dei lavori
- TAV H Incidenza della manodopera
- TAV. I Schema di contratto
- TAV. L Piano di manutenzione dell'opera
- Allegato 2 Relazione Archeologica preliminare

Elaborati grafici:

- TAV. 1.01 Inquadramento territoriale
- TAV. 2.01 Area d'intervento – pavimentazioni presenti stato di fatto
- TAV. 2.02 Area d'intervento – sottoservizi presenti stato di fatto
- TAV. 3.01 Pavimentazioni centro storico esistenti
- TAV. 4.01 Interventi
- TAV. 5.01 Particolari costruttivi strade
- TAV. 5.02 Particolari costruttivi marciapiedi e illuminazione

DI DARE ATTO che il Quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavoro a base d'appalto	
1	Lavori a misura - Opere edili	275.793,56
2	Compenso a corpo per la sicurezza non soggetto a ribasso d' asta	3.206,44
	Totale A	279.000,30
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
1	Spese tecniche di:	
1.1	Progettazione	27.989,49
1.2	Direzione lavori Coord. Sicurezza	27.815,66
	Sommano	64.497,56
2		
2.1	Spese gara ed imprevisti	5.835,11
2.2	Incentivo RUP Art. 113 D.LGS 50/2016 2% A	5.580,01
2.3	Sorveglianza archeologica	3.000,00
2.4	Accordi bonari 3%	8.370,01
2.5	CNPAIA 4%	2.579,90
	Sommano	25.365,03

3	IVA	
3.1	IVA 22% su : A	61.380,07
3.2	IVA 22% su : B.1	14.189,46
3.3	IVA 22% su : B.2.5	567,58
	Sommano	76.137,11
	Totale B	165.999,70
	Totale A+B	445.000,00

DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è la Dott.ssa Stefania Mulargia ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Carta Salvatore

D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 28/03/2023 al 12/04/2023;
- è divenuta esecutiva il giorno 28/03/2023essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra