



COMUNE DI OZIERI

Città Metropolitana Sassari

SETTORE IV OPERE PUBBLICHE - PATRIMONIO - TUTELA DELL'AMBIENTE

Servizio Programmazione e Gestione Lavori Pubblici

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(Ai sensi dell'allegato II.6 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023)

Amministrazione aggiudicatrice	Comune di Ozieri – Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS) NUTS: ITG2D Sito istituzionale: www.comune.ozieri.ss.it C.F.: 00247640907 Telefono: +39 079 781205 PEC: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it
CPV	OG1 45454000-4 - OS28 e OS 30 45300000-0
Descrizione dell'appalto	"Manutenzione straordinaria, risanamento strutturale e adeguamento impianti del teatro civico comunale Oriana Fallaci" Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. c del D.lgs. 36/2023 CUP: E52H24000410002 CIG: BA0BAFE41D Determinazione a contrarre n. 1007 del 29/12/2025 Registro di Sistema: PI083846-26 Importo a base di gara pari a € 446.755,75 di cui € 13.987,10 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo stimato in fase di progettazione del costo della manodopera è pari a € 94.333,87. Ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicato al personale impiegato nell'appalto è <u>edilizia, artigianato o affini</u>
Procedura di Aggiudicazione e criterio	La gara è stata esperita mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c del Codice, tramite il portale gare della centrale di committenza regionale SardegnaCat, previa consultazione di dieci operatori economici, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara. Operatori economici invitati: 10, estratti tra quanti hanno presentato manifestazione di interesse in risposta alla manifestazione di interesse registro di sistema PI015546-26 del 05/02/2026 La procedura è stata interamente gestita sul portale gare della Centrale di Committenza Regionale (https://crc.regione.sardegna.it/home) nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

Data di stipula del contratto	Contratto in corso di stipula
Operatori economici invitati	n. 10 ditte: 1. Consorzio Artigianali Romagnoli 2. C.E.A.P.P. 3. Consorzio C.A.I.E.C. 4. Isam srl 5. Tilocca Srl 6. SA.GI.LE. S.R.L. 7. LEDDA COSTRUZIONI 8. Opera scpa CONSORZIO 9. Casalini & Co 10. Pisano Bruno
Numero offerte ricevute	n. 6 ditte: 1. C.E.A.P.P. 2. Consorzio C.A.I.E.C. 3. Isam srl 4. LEDDA COSTRUZIONI 5. SA.GI.LE. S.R.L. 6. Tilocca Srl
Numero offerte escluse	0
Aggiudicatario	ISAM srl con sede a Roma CAP 00134 , via dei Tamarindi nr. 21 codice fiscale n. 11665510159 partita IVA n. 11665510159
Valore offerta vincente	L'importo di aggiudicazione è stabilito in euro € 341.933,45, a seguito del ribasso offerto del 23.463% oltre agli oneri di sicurezza come da progetto (euro 13.987,10), per un totale di affidamento pari a € 355.920,55 oltre l'IVA di legge nella misura del 22%.
Valore/percentuale sub appalto	Categoria OG1: 49,99 % Categoria OS28: 100% Categoria OS30: 100%
Tipo di finanziamento	L'intervento è finanziato con Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17 Tabella L e Riqualificazione centri urbani – scorrimento graduatoria interventi
Determina di Aggiudicazione efficace	Determinazione n.285 del 07/04/2026 scaricabile tramite accesso alla apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente
Denominazione dell'organo responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070- 679751
Responsabile Unico del progetto	Dott.ssa Pina Dettori

Il Responsabile del Settore IV

Dott. Giovanni Saba

Il Responsabile Unico di Progetto

Dott.ssa Pina Dettori