



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

Piazza Italia, 5 - VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI DISPONIBILITÀ PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'AMBULATORIO COMUNALE DI VIA GRAMSCI – VITTUONE – FINALIZZATO ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI PUNTO PRELIEVI EMATICI IN CONVENZIONE CON IL SSR - REGIONE LOMBARDA - - REGIONE LOMBARDIA - E DI SERVIZI INFERMIERISTICI DI BASE

Il Comune di Vittuone, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 51 in data 02/04/2026, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e della determinazione del settore servizi alla persona n. 213 in data 08/04/2025, intende acquisire disponibilità per l'affidamento in comodato d'uso gratuito dell'ambulatorio comunale di via Gramsci n. 10 - Vittuone – **come da allegata planimetria**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, gli operatori economici idonei da invitare per la presentazione delle offerte.

Il presente avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti potenzialmente interessati e **non è in alcun modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale**.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici che offrono disponibilità per i servizi richiesti.

Con il presente Avviso, in conformità con quanto previsto dall'art. 13, commi 2 e 5, si tiene conto dei principi di cui agli artt. 1,2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Vittuone.

La documentazione relativa al presente Avviso è disponibile sul sito internet del Comune di Vittuone, nella sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti.

1. OGGETTO DELL'AVVISO:

Avviso esplorativo finalizzato alla individuazione di idonei operatori economici, abilitati ad agire in convenzione con il SSR - REGIONE LOMBARDA -, con concessione in comodato d'uso gratuito dell'ambulatorio di proprietà comunale sito in via Gramsci n. 10 Vittuone per la durata di anni 2 con opzione di rinnovo, dal 01/06/2026 al 31/05/2028 con vincolo di svolgimento delle attività di cui al punto 3 del presente avviso. **Il Comune si riserva di individuare, nel periodo della concessione in comodato, nuovi locali in altra sede per lo svolgimento del servizio richiesto. In tal caso il Comodatario dovrà accettare lo spostamento e provvedere alla risistemazione delle attrezzature necessarie a proprie spese.**

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Anna Rosina, Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Vittuone.



3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il Comune di Vittuone ricerca un operatore economico a cui concedere, in comodato d'uso gratuito, l'utilizzo e la gestione dell'ambulatorio medico di proprietà comunale sito in via Gramsci n. 10 Vittuone (o altro immobile che di proprietà comunale che sarà reso disponibile nel corso del rapporto di comodato), **con il vincolo** di:

1. gestire un servizio di Punto Prelievi ematici in convenzione con il SSR - REGIONE LOMBARDIA e relativi esami di laboratorio e consegna dei referti.
2. abbinare alla suddetta attività le seguenti prestazioni infermieristiche di base con personale professionale, le cui tariffe al pubblico dovranno prevedere una agevolazione di costi per i cittadini residenti a Vittuone e così dettagliate:
 - a) misurazione pressione arteriosa
 - b) iniezioni intramuscolari e sottocute
 - c) medicazioni semplici con fornitura di materiale sanitario
 - d) medicazioni complesse con fornitura di materiale sanitario e/o farmacologico da parte del richiedente
 - e) medicazioni per pulizia chirurgica delle ulcere diabetiche con fornitura di materiale sanitario e/o farmacologico da parte del richiedente
3. garantire le attività di cui al punto 1 **in tutti i giorni lavorativi, dal lunedì al sabato, in orario antimeridiano.**
4. garantire le attività di cui al punto 2 almeno **per 2 giorni lavorativi, per almeno 2 ore settimanali in orario antimeridiano, previo obbligatorio appuntamento.**
5. sostenere le spese di gestione e conduzione dell'ambulatorio con intestazione dei contratti di fornitura dei servizi, le spese di pulizia, le spese di personale, la fornitura dei materiali occorrenti per le prestazioni delle attività, fatto salvo quanto specificato al punto 2 lettere d/e, la raccolta e lo smaltimento a proprie spese dei rifiuti urbani speciali, nonché provvedere all'ottenimento di ogni autorizzazione necessaria allo svolgimento dell'attività.
6. autorizzare la richiesta da parte del Comune per lo svolgimento di ulteriori prestazioni - oltre le prestazioni infermieristiche di base di cui al punto 2 - a favore del comodatario, purché rientranti nel campo delle attività medico-sanitarie e di interesse per la collettività, previo rilascio di Nulla-Osta da parte del Comune stesso e ottenimento di eventuali ulteriori autorizzazioni necessarie.

4. REQUISITI SOGGETTIVI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO

Possono presentare istanza per disponibilità all'attivazione di tali servizi i soggetti che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei requisiti richiesti e a condizione che svolgano attività di impresa coerente con quanto previsto dall' "Oggetto dell'Avviso" di cui al punto 1).

I soggetti giuridici sopra richiamati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:



- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento; le cooperative devono, inoltre, essere iscritte nell'apposito registro esistente presso la Prefettura;
- b) essere accreditati e presenti nell'elenco regionale delle strutture sanitarie accreditate in Regione Lombardia;
- c) essere in regola con gli adempimenti richiesti dalla Legge 327/2000 e rispettare i contratti collettivi di categoria;
- d) non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previste dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
L'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui al citato art. 52 del D.Lgs. 36/2023 deve riguardare tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza. Si precisa, inoltre, che la causa di non ammissione, prevista dal sopra richiamato art. 52 del D.Lgs. 36/2023, opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare di gara, qualora "l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata".
- e) rispettare tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di personale, di igiene e sanità, in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, nonché di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008, di ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali;
- f) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli Operatori interessati a partecipare al presente avviso, sono inviati a presentare domanda, **entro le ore 12.00 del giorno 05/05/2026** a mezzo PEC, al seguente indirizzo di posta: ufficio.protocollo@pec.comune.vittuone.mi.it utilizzando l'"Allegato 1 – Istanza di manifestazione di interesse" debitamente compilato e obbligatoriamente firmato digitalmente. Le domande pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Trattandosi di una preliminare indagine esplorativa, l'Amministrazione individuerà i soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai quali sarà richiesta la proposta progettuale per l'espletamento del servizio di che trattasi entro un termine perentorio e la sottoscrizione di contratto di comodato d'uso con registrazione e spese a carico del comodatario.

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della domanda con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- la non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- la mancata sottoscrizione della domanda;

7. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI



Il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Anna Rosina, in qualità di Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Vittuone.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere trasmesse al Comune di Vittuone a mezzo PEC al seguente indirizzo: ufficio.protocollo@pec.comune.vittuone.mi.it.

I chiarimenti e le richieste di informazione potranno essere formulati **entro le ore 12.00 del giorno 23/04/2026**.

Non si accettano richieste chiarimenti pervenute oltre il termine suddetto o inoltrate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

8. NORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e regolamento dell'Unione europea 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei richiedenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento è il Comune di Vittuone. Si possono inviare richieste all'indirizzo mail: dpo@comune.vittuone.mi.it

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Dott.ssa Anna Rosina

Documento firmato digitalmente ex D.Lgs. n. 82/2005

Vittuone, 08/04/2026

Allegati/:

- *Allegato 1 – istanza di manifestazione di interesse*
- *Planimetria dei locali*