

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI DI SUOLO PUBBLICO PER IL POSIZIONAMENTO DI UN VEICOLO "STREET FOOD" FINALIZZATA ALL'ATTIVITA' TEMPORANEA DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, ALL'INTERNO DEL PARCO DEL MELLA - PERIODO DAL 01/05/2026 AL 18/10/2026

PREMESSE, PROCEDURA E DISCIPLINA

Con il presente Avviso pubblico, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, il Comune di Gardone Val Trompia, nel seguito del presente Avviso denominato semplicemente Comune, intende individuare un soggetto concessionario per l'assegnazione in uso di spazi di suolo pubblico all'interno del Parco del Mella, relativa al posizionamento di n. 1 veicolo "street food".

La concessione è finalizzata a garantire un servizio di somministrazione di alimenti e bevande a favore dei fruitori del Parco, attualmente sprovvisto di tale servizio a seguito della cessazione dell'attività di pubblico esercizio precedentemente insediata presso i locali comunali ubicati all'interno dell'area.

Alla presente procedura si applicano le disposizioni del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Trattandosi di concessione di bene pubblico, la presente procedura è esclusa dall'ambito di applicazione del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Denominazione: Comune di Gardone Val Trompia

Area Governo del Territorio – Ufficio SUAP

Indirizzo: via Mazzini, 2

C.F. 003045301737 – P.I. 00553520982

Sito web: www.comune.gardonevaltrompia.bs.it

e-mail: suap@comune.gardonevaltrompia.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.gardonevaltrompia.bs.it

Responsabile del Procedimento: è individuato nella persona del Geom. Marco Pé

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere presentate all'Ufficio SUAP alla mail: suap@comune.gardonevaltrompia.bs.it

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione comunale di Gardone Val Trompia intende procedere tramite la presente raccolta di manifestazioni di interesse ad individuare un aggiudicatario della concessione di un'area per il posizionamento di n. 1 veicolo "street food" all'interno del Parco del Mella, in via Grazioli n. 23, nel periodo dal 01/05/2026 al 18/10/2026, nei giorni sabato e domenica, al fine di garantire un servizio di ristoro ai fruitori dello stesso Parco comunale.

ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata dal 01/05/2026 al 18/10/2026.

Nel suddetto periodo, il concessionario è tenuto a garantire l'operatività del veicolo "street food" almeno nelle giornate di sabato e domenica, nella fascia oraria compresa tra le ore 08:00 e le ore 22:00.

Resta ferma la facoltà per il concessionario di proporre, in sede di offerta, un ampliamento dei giorni e/o degli orari di attività rispetto al minimo sopra indicato,

quale elemento migliorativo del servizio, che sarà oggetto di valutazione nell'ambito della procedura di selezione.

ART. 4.1 – POSIZIONAMENTO, CARATTERISTICHE DEI VEICOLI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Comune consentirà al Concessionario la dislocazione all'interno del parco del Mella di mezzi mobili per la somministrazione di alimenti e bevande, secondo gli spazi definiti nella Planimetria (**allegato 1**).

Il veicolo di food truck, ovvero pulmino, furgoncino o altri mezzi mobili attrezzati per la cucina, dovrà:

- essere conforme ai requisiti igienico-sanitari previsti dall'Ordinanza del Ministero della Salute del 3 aprile 2002, debitamente muniti di registrazione sanitaria e rispondenti ai requisiti ai sensi del Regolamento CE n. 852/2004;
- rispettare la vigente normativa in tema di sicurezza, ivi comprese le indicazioni tecniche di prevenzione incendi Ministero Interni – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile prot. n. 0003794 del 12/03/2014, in merito all'installazione ed utilizzo di bombole di G.P.L. per l'alimentazione di apparecchi per la cottura o il riscaldamento di alimenti di tipo professionale a bordo di auto negozio; in tale contesto normativo verranno privilegiati gli impianti alimentati da corrente elettrica tramite gli appositi allacci predisposti nell'area del parco del Mella.

Il Concessionario dovrà altresì:

- occuparsi dell'eventuale allestimento dell'area autorizzata con sedute, tavoli, luci/luminarie e arredo per consentire e favorire al pubblico la sosta e la fruizione del servizio;
- provvedere alla gestione dei servizi igienici all'interno del parco con particolare riferimento all'apertura e chiusura degli stessi durante l'attività di servizio nonché la pulizia giornaliera;
- presentare tramite lo Sportello Telematico Unificato la SCIA per somministrazione temporanea di alimenti e bevande e richiesta autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico, prima dell'avvio dell'attività presso l'area individuata;
- provvedere alla raccolta dei rifiuti prodotti nell'ambito dell'attività e allo stoccaggio degli stessi in area preventivamente individuata dal Comune. In ogni caso è tassativamente vietato abbandonare rifiuti di ogni genere sul suolo pubblico;

È facoltà del concessionario organizzare iniziative e manifestazioni collaterali (quali eventi a tema, intrattenimento musicale di modesta entità, degustazioni o attività ricreative), finalizzate a valorizzare l'area del Parco del Mella e ad incrementarne la fruizione da parte della cittadinanza. Tali iniziative:

- dovranno essere preventivamente concordate con il Comune, al fine di evitare sovrapposizioni con altre attività o eventi già programmati nel parco o sul territorio comunale;
- dovranno essere precedute da specifica richiesta da parte del concessionario;
- potranno essere realizzate solo a seguito di formale autorizzazione dell'Amministrazione comunale, nel rispetto della normativa vigente.

In occasione dell'evento in programma il 18/09/2026, l'area oggetto di concessione non potrà essere occupata, secondo le indicazioni che saranno comunicate dal Comune.

ART. 4.2 – CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA ENOGASTRONOMICA

Il concessionario dovrà garantire, per l'intera durata della concessione, un'offerta enogastronomica varia e adeguata, comprensiva di prodotti salati e dolci, sia caldi che freddi, idonea a soddisfare le diverse esigenze dell'utenza del Parco, con particolare attenzione alle famiglie e ai minori.

A titolo esemplificativo, l'offerta dovrà includere prodotti quali panini, pizza, snack, patatine, dolci, nonché bevande di varia tipologia (acqua, caffetteria, bibite analcoliche e simili), al fine di garantire un servizio continuativo nelle diverse fasce orarie della giornata.

Al fine di assicurare una maggiore diversificazione e attrattività del servizio, la proposta potrà includere anche la somministrazione di aperitivi e bevande alcoliche, nel rispetto della normativa vigente.

In occasione di eventi o iniziative organizzati presso il Parco del Mella dal Comune o da altri soggetti autorizzati, il servizio di somministrazione non sarà riconosciuto in via esclusiva al Concessionario. In tali casi, gli organizzatori potranno integrare l'offerta gastronomica avvalendosi di ulteriori operatori, previa verifica della disponibilità del concessionario a partecipare all'evento.

ART. 5– ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune, al fine di garantire un adeguato servizio di ristoro presso il Parco del Mella, mette a disposizione del concessionario, per l'intera durata della concessione, i seguenti servizi e utilità:

- utilizzo dei locali posti in adiacenza all'area di stazionamento del food truck, esclusivamente per:
 - deposito temporaneo degli elementi di arredo;
 - utilizzo dei servizi igienici ad uso esclusivo, che dovranno essere adeguatamente mantenuti a cura del concessionario;
- fornitura gratuita delle utenze necessarie allo svolgimento dell'attività, in particolare:
 - energia elettrica;
 - approvvigionamento idrico;
- fornitura di contenitori per la raccolta differenziata;
- supporto alla promozione del servizio mediante i canali istituzionali dell'Ente.

ART. 6 – PROCEDURA DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Il Comune per la selezione dell'operatore economico a cui concedere gli spazi intende procedere mediante pubblicizzazione del presente avviso pubblico, nel quale sono precisamente indicati i criteri di valutazione delle proposte gastronomiche e di intrattenimento che saranno presentate.

ART. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il soggetto gestore del veicolo adibito a food truck dovrà essere in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59.

È altresì richiesto il possesso di regolare autorizzazione per l'esercizio del commercio su aree pubbliche.

Il partecipante dovrà inoltre essere in possesso di idonea copertura assicurativa per eventuali danni arrecati a persone e/o cose nell'esercizio dell'attività, ivi compresi i danni causati a terzi da allestimenti, arredi e strutture installati e utilizzati dal food truck.

ART. 8 – TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

L'Operatore Economico che intende partecipare alla procedura di selezione per l'assegnazione degli spazi, dovrà presentare la propria candidatura, completa della proposta progettuale secondo quanto richiesto, a pena di inammissibilità, esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.gardonevaltrompia.bs.it entro il 24/04/2026 ore 12:00, trasmettendo:

1. Istanza di partecipazione, redatta secondo il modello allegato (Allegato 2_Istanza di partecipazione);
2. Proposta progettuale redatta secondo il modello allegato (Allegato 3_Offerta progettuale);

L'email di invio della partecipazione deve recare nell'oggetto la dicitura: "CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO PER IL POSIZIONAMENTO DI VEICOLO STREET FOOD – PARCO DEL MELLA – ANNO 2026"

Nel caso di presentazione di più domande da parte del medesimo partecipante, sarà tenuta valida ai fini della valutazione unicamente la domanda pervenuta per ultima.

Non è sanabile e comporta l'esclusione della selezione:

- a) L'invio della domanda fuori dai termini e con modalità diverse da quelle previste dal presente Avviso;
- b) L'omissione della sottoscrizione;

La Stazione Appaltante:

- Si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione del suolo pubblico per l'occupazione di spazi di suolo pubblico per il posizionamento di un veicolo "street food", anche in presenza di una sola offerta valida e conveniente dal punto di vista tecnico;
- Si riserva, altresì, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Si riserva che i soggetti possano vantare alcune pretese;

Al termine del periodo per la presentazione delle candidature, il Responsabile del Procedimento provvederà ad analizzare le singole istanze pervenute sulla base dei criteri di valutazione previsti dall'articolo 9 del presente avviso.

Il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del Comune, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, la manifestazione d'interesse, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

L'indagine esplorativa non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, di conseguenza non costituisce né può essere interpretata in alcun modo quale impegno

precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità precontrattuale in capo alla medesima.

ART. 9 – CRITERI DI VALUTAZIONE TECNICA DELLA MIGLIORE CANDIDATURA

Ai fini dell'individuazione della migliore proposta cui assegnare gli spazi di suolo pubblico, si farà riferimento a meri parametri qualitativi, ed il contratto sarà affidato al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio rispetto ai criteri di valutazione tecnica, di seguito indicati:

		max
A	ESPERIENZA NEL SETTORE	40
	<i>Valutazione dell'esperienza maturata nel settore della somministrazione di alimenti e bevande su area pubblica, determinata in base all'anzianità decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione per il commercio su aree pubbliche</i>	
A1	Fino a 5 anni	20
A2	Per ogni anno successivo (fino a un massimo di 20 punti)	2
B	PRESENZA E CONTINUITA' DEL SERVIZIO	30
	<i>Valutazione della disponibilità a garantire un servizio stabile e continuativo all'interno del parco</i>	
B1	Per ogni giorno aggiuntivo rispetto a quelli previsti da bando (sabato/domenica)	6
C	AMPLIAMENTO E QUALITA' DEL SERVIZIO	30
	<i>Valutazione degli elementi migliorativi proposti rispetto al servizio base di somministrazione</i>	
C1	Qualità e tipologia dell'offerta gastronomica (prodotti locali, biologici, tipici, ecc.)	10
C2	Sostenibilità ambientale (materiali compostabili, riduzione plastica, gestione rifiuti)	5
C3	Elementi migliorativi (posa arredo, tavolini, servizi aggiuntivi)	15
	TOTALE	100

Al termine della valutazione delle manifestazioni di interesse sarà elaborata una graduatoria formata in ordine decrescente di punteggio mediante applicazione dei criteri di cui sopra. A parità di punteggio totale è data priorità all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse, dalla più remota alla più recente.

ART. 10 – REVOCA E DECADENZA

Il Comune si riserva la facoltà di revocare o sospendere la concessione per motivi di pubblico interesse, senza diritto ad indennizzo.

La concessione potrà essere revocata in caso di:

- violazione delle norme igienico-sanitarie;
- mancato rispetto degli orari;
- inadempimento degli obblighi previsti dal presente Avviso.

ART. 11 - CONTRATTO DI CONCESSIONE

La stipula del contratto avverrà con scrittura privata, sotto forma di lettera commerciale ai sensi del vigente regolamento comunale in materia di contratti.

Il Comune può revocare la concessione per comprovati motivi di pubblico interesse.

ART. 12 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini della tutela della privacy ai sensi del D. Lgs 30.6.2003 n. 196 (T.U. Privacy) e del Regolamento 679/2016/UE, le Parti si danno reciprocamente atto che i dati che verranno scambiati e trattati sono necessari alla corretta e completa gestione della procedura in atto.

ART. 13 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non è contemplato nel presente Avviso, si fa esplicito rinvio alle leggi e regolamenti vigenti.

Il foro competente per qualsiasi controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione comunale e il fornitore sarà quello di Brescia.