

COMUNE di Olgiate Olona
Provincia di Varese

**PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO**

OBIETTIVI STRATEGICI &
PERCORSO PARTECIPATIVO

09 APRILE 2026

R.T.P BCG ASSOCIATI DI MASSIMO GIULIANI – LICIA MORENGHI –
GIOVANNI SCIUTO – SAMUELE RASERA



IL PERCORSO DI PIANO

PERCHÉ SI RIVEDE IL PGT OGGI

UNA NUOVA FASE PER OLGiate OLONA

- **Cambiano i bisogni** delle persone e del territorio
- oggi contano di **più qualità urbana, rigenerazione, accessibilità e sostenibilità**
- il **suolo** è una **risorsa** limitata **da tutelare**
- il Piano deve coordinare **ambiente, mobilità, servizi e qualità della vita**
- il nuovo PGT deve recepire anche **l'adeguamento al PTR** e il quadro sovraordinato di riferimento

LE TAPPE PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PGT

Marzo 2026

09/04/26

Giugno 2026

Avvio procedimento e
raccolta contributi iniziali

Obiettivi strategici

Workshop: tavoli tematici

Workshop: presentazione temi emergenti
dai tavoli e prima vision di Piano

IMPLEMENTAZIONE OBIETTIVI DI PIANO

VISIONE STRATEGICA DI PIANO

Analisi preliminari

Le azioni di Piano: Masterplan

LE TAPPE PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PGT



AVVIO DEL PROCEDIMENTO E RACCOLTA CONTRIBUTI

AVVISO di avvio procedimento e raccolta suggerimenti e proposte

I contributi pervenuti verranno analizzati e interpretati e saranno utili per la definizione del progetto di Piano

17 CONTRIBUTI
DI CUI
2 DI CARATTERE GENERALE

RIEPILOGO CONTRIBUTI PARTECIPATIVI - AVVIO PROCEDIMENTO NUOVO PGT	NUM.	%
1 - MODIFICHE DA AGRICOLO A EDIFICABILE	6	35%
2 - MODIFICHE NORMATIVE/AZZONAMENTO	6	35%
3 - MODIFICHE AMBTI DI TRASFORMAZIONE	3	18%
4 - ALTRE DI CARATTERE GENERALE	2	12%
TOTALE	17	100%

LA VISIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

CRESCERE PER QUALITÀ, NON PER ESPANSIONE

Il nuovo PGT vuole costruire un'Olgiate Olona che:

- **rigenera** invece di consumare nuovo suolo
- **valorizza** i propri luoghi identitari
- **rafforza** il centro e i quartieri
- **connette** meglio persone, servizi e spazi pubblici
- **affronta** con serietà clima, energia, accessibilità e sicurezza

Il PGT è uno strumento urbanistico, ma soprattutto una visione di paese.

GLI OBIETTIVI STRATEGICI DELL'AMMINISTRAZIONE

- 1** CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE URBANA
- 2** RIGENERAZIONE AREE DISMESSE E SOTTOUTILIZZATE
- 3** VALORIZZAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO COME CUORE VITALE DEL PAESE
- 4** QUALITA' EDILIZIA, EFFICIENZA ENERGETICA E RESILIENZA CLIMATICA
- 5** TUTELA DEL TERRITORIO AGRICOLO, DEL PAESAGGIO E DELLE RETI ECOLOGICHE
- 6** VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO, CULTURALE ED IDENTITARIO
- 7** QUALITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO E COSTRUZIONE DELLA COMUNITA'
- 8** SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO E NATURALE CONTINUO ED ACCESSIBILE
- 9** MOBILITA' SOSTENIBILE E RIDUZIONE DELLA DIPENDENZA DALL'AUTO PRIVATA
- 10** ACCESSIBILITA' UNIVERSALE ED INCLUSIONE NELLO SPAZIO URBANO
- 11** CONNESSIONE TRA QUARTIERI, SERVIZI E POLI URBANI
- 12** SVILUPPO ECONOMICO LOCALE SOSTENIBILE E INTEGRATO

I TAVOLI TEMATICI

**CENTRO, QUARTIERI &
SPAZI PER LA COMUNITA'**

T01

**CENTRO STORICO / VILLA GONZAGA /
PIAZZE E SPAZI PUBBLICI / SERVIZI / COMMERCIO
DI VICINATO / ACCESSIBILITÀ / LUOGHI PER INCONTRARSI**

**RIGENERAZIONE URBANA
ABITARE & PRODUTTIVO**

T02

**CONSUMO DI SUOLO ZERO / AREE DISMESSE /
QUALITÀ EDILIZIA / EFFICIENZA ENERGETICA /
MIX FUNZIONALE / SVILUPPO LOCALE**

**VALLE OLONA, VERDE &
MOBILITA' SOSTENIBILE**

T03

**PAESAGGIO / RETI ECOLOGICHE / VERDE URBANO /
COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI / SICUREZZA DEGLI
SPOSTAMENTI / CONNESSIONE TRA QUARTIERI E SERVIZI**

T01

Il tavolo è finalizzato a raccogliere esigenze, criticità e proposte relative alla qualità della vita quotidiana, con particolare attenzione al centro storico, ai quartieri, agli spazi pubblici, ai servizi e ai luoghi della comunità.



**CENTRO, QUARTIERI
&
SPAZI PER LA
COMUNITÀ**

T01

PAROLE CHIAVE

CENTRO STORICO; QUARTIERI; SPAZI PUBBLICI;
SERVIZI; ACCESSIBILITÀ; COMMERCIO DI VICINATO;
LUOGHI DI INCONTRO.

DOMANDE GUIDA

1. Quali sono oggi i punti di forza e le principali criticità del centro?
2. Come si possono rendere più vivibili, accessibili e attrattivi gli spazi pubblici e i luoghi di incontro?
3. Quali servizi, attività o funzioni sarebbe utile rafforzare per migliorare la vita quotidiana dei residenti?
4. In che modo il centro storico può tornare ad avere un ruolo più centrale nella vita collettiva?

Il tavolo è finalizzato a raccogliere esigenze, criticità e proposte relative alla qualità della vita quotidiana, con particolare attenzione al centro storico, ai quartieri, agli spazi pubblici, ai servizi e ai luoghi della comunità.



T02

RIGENERAZIONE URBANA ABITARE & PRODUTTIVO

Il tavolo è finalizzato a raccogliere esigenze, criticità e proposte in merito alla rigenerazione urbana, al recupero del patrimonio edilizio esistente, alla riqualificazione delle aree dismesse o sottoutilizzate e alle prospettive di sviluppo economico e produttivo del territorio.



T02

Il tavolo è finalizzato a raccogliere esigenze, criticità e proposte in merito alla rigenerazione urbana, al recupero del patrimonio edilizio esistente, alla riqualificazione delle aree dismesse o sottoutilizzate e alle prospettive di sviluppo economico e produttivo del territorio.

PAROLE CHIAVE

RIGENERAZIONE URBANA; CONSUMO DI SUOLO;
AREE DISMESSE; ABITARE; QUALITÀ EDILIZIA;
SVILUPPO ECONOMICO; TRASFORMAZIONI
PRODUTTIVE.

DOMANDE GUIDA

1. Quali aree o edifici richiedono oggi prioritariamente interventi di riqualificazione o riuso?
2. Quali funzioni o servizi potrebbero trovare spazio all'interno di interventi di rigenerazione urbana?
3. Quale ruolo possono avere le aree produttive esistenti nel futuro sviluppo di Olgiate Olona?



T03

VALLE OLONA, VERDE & MOBILITÀ SOSTENIBILE

Il tavolo è finalizzato a raccogliere esigenze, criticità e proposte relative al sistema ambientale e paesaggistico di Olgiate Olona, con particolare riferimento alla Valle Olona, al verde urbano, ai percorsi ciclopedonali e alla mobilità sostenibile.



T03

Il tavolo è finalizzato a raccogliere esigenze, criticità e proposte relative al sistema ambientale e paesaggistico di Olgiate Olona, con particolare riferimento alla Valle Olona, al verde urbano, ai percorsi ciclopedonali e alla mobilità sostenibile.

PAROLE CHIAVE

VALLE OLONA; VERDE URBANO; PAESAGGIO;
MOBILITÀ SOSTENIBILE; CICLOPEDONALE;
CONNESSIONI; FRUIBILITÀ.

DOMANDE GUIDA

1. Quali luoghi presentano maggior valore ambientale e paesaggistico e meritano maggiore tutela o valorizzazione?
2. Come si può migliorare il collegamento tra quartieri, servizi, spazi pubblici e aree verdi?
3. In che modo la Valle Olona può diventare un elemento ancora più centrale nell'identità e nella fruizione del territorio comunale?



I TAVOLI TEMATICI

**1. CENTRO, QUARTIERI &
SPAZI PER LA COMUNITÀ**

**2. RIGENERAZIONE
URBANA, ABITARE &
PRODUTTIVO**

**3. VALLE OLONA, VERDE &
MOBILITÀ SOSTENIBILE**



VISION DI PIANO