



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



## Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°76 del Reg. del 27/09/2023	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ALL'INTERVENTO DENONIMATO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DEL COMUNE DI SEDINI ANNO 2022/2023
---------------------------------	--

L'anno 2023, il giorno 27, del mese di Settembre, alle ore 13.05, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	Si
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	Si
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 5      Assenti: 0

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 29 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia anche di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, prevedendo euro 50.000 per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
  - con i decreti del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020, recanti l'assegnazione ai comuni, per l'anno 2020 e per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile;
  - il Comune di Sedini risulta beneficiario del finanziamento complessivo di €. 50.000,00 per l'annualità 2022, e di € 50.000,00 per l'annualità 2023, finalizzato alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica;
  - l'Amministrazione comunale con il contributo assegnato per le annualità 2022 e 2023 intende realizzare interventi relativi all'efficientamento energetico nell'immobile destinato alle scuole elementari e medie di Via San Giacomo;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 203 in data 12.05.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per la realizzazione dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DEL COMUNE DI SEDINI – ANNO 2022/2023" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i all'Ing. Stanislao Spezziga C.F. SPZSNS85D23I452R, iscritto con il numero 1421 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Sassari, con studio sito in Valledoria in via Berlinguer, P.I. 02453340180, per un importo pari a € 13.500,00, oltre Oneri contributivi € 540,00 (4%) ed IVA € 3.088,80 (22%), per un importo complessivo pari a € 17.128,80;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12.07.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DEL COMUNE DI SEDINI – ANNO 2022/2023" per un importo complessivo di euro 100.000,00, di cui euro 66.000,00 per lavori ed euro 34.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 28.07.2022 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DEL COMUNE DI SEDINI – ANNO 2022/2023" per un importo complessivo di euro 100.000,00, di cui euro 65.000,00 per lavori ed euro 35.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CONSIDERATO che il quadro economico generale della spesa post gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		APPALTO
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	
<b>A1)</b>	<b>Importo dei lavori</b>	
	1 ) a misura	€ 64.000,00
	Ribasso offerto 1,730%	-€ 1.107,20
	Importo lavori al netto del ribasso	€ <b>62.892,80</b>
<b>A2)</b>	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 1.000,00
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	€ <b>63.892,80</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA» del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

<b>B1)</b>	IVA sui lavori all'aliquota del	22%	€	14.056,42
	2			
<b>B2)</b>	) Progettazione, Coord. Sic. Progett. e Esecuz., D.Lavori			
<b>B3)</b>	Onorario		€	13.500,00
<b>B4)</b>	Cassa previdenziale	4%	€	540,00
<b>B5)</b>	IVA su spese tecniche all'aliquota del	22%	€	1.032,63
<b>B6)</b>	Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A)	2%	€	1.257,86
<b>B7)</b>	Imprevisti e arrotondamenti		€	4.297,37
<b>B8)</b>	<del>ANAC</del>		€	30,00
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B5)</b>		€	<b>35.000,00</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE</b>		€	<b>1392,93</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		€	<b>100.000,00</b>

VISTO che:

- in data 25.08.2022 è stata comunicata la piena ed integrale accettazione di tutte le prescrizioni contrattuali contenute nella lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 13.09.2022, come da verbale in pari data;

CONSIDERATO che:

- il tecnico incaricato, progettista e Direttore dei Lavori, all'Ing. Stanislao Spezziga, ha fatto pervenire in data 27/09/2023 prot. n. 5693 una perizia di variante suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 13.757,80 che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro € 76.650,60 oltre l'IVA di legge e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di € 1.200,00, composta dei seguenti elaborati di perizia:

- Relazione perizia di Variante;
- Quadro Comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Cronoprogramma aggiornato
- Costi Sic. Aggiornati
- Computo metrico estimativo

-la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- durante l'esecuzione delle opere si è reso necessario richiedere l'aumento di potenza della fornitura elettrica dell'istituto al fine di sostituire l'impianto termico esistente, e dismettere quello originale a combustibile fossile (gasolio);
- a seguito di sopralluogo degli operatori di E-distribuzione, al fine di poter provvedere all'esecuzione dei lavori necessari per l'attivazione di nuove forniture di energia elettrica, e nel contempo ammodernare e/o potenziare la rete di distribuzione, risultano necessarie delle lavorazioni rispetto a quanto inizialmente rilevato, comportando la definizione di misure aggiuntive, non previste inizialmente, che bilancino il nuovo modello per dare l'opera finita a regola d'arte ed immediatamente funzionale visto l'avvicinarsi del periodo invernale (accensione corpi scaldanti presumibilmente 15 nov 2023).

PRESO ATTO che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- per il manifestarsi della necessità di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi – art.106 c.1 lett.b) 2) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore – art.106 c.1 lett.c)

PRESO ATTO che:

-il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.Giovanni Zichi, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, lett. c.1) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

Delibera n. «NUMERO\_DELIBERA»del «DATA\_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per euro 17.179,55 rispetto alla somma di euro 100.000,00 già prevista per l'esecuzione dell'opera approvata con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 27.09.2022 sopra richiamata;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>		<b>VARIANTE</b>
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	
<b>A1)</b>	<b>Importo dei lavori</b>	
	1	
	) a misura	€ 78.000,00
	Importo lavori al netto del ribasso	€ <b>76.650,00</b>
<b>A2)</b>	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.200,00
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	€ <b>77.850,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1)</b>	IVA sui lavori all'aliquota del 22%	€ 17.127,13
	2	
<b>B2)</b>	) Progettazione, Coord. Sic. Progett. e Esecuz., D.Lavori	
<b>B3)</b>	Onorario	€ 14.500,00
<b>B4)</b>	Cassa previdenziale 4%	€ 580,00
<b>B5)</b>	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€ 1.261,43
<b>B6)</b>	Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A) 2%	€ 1.533,01
<b>B7)</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.297,37
<b>B8)</b>	<del>ANAC</del>	€ 30,00
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B5)</b>	€ <b>39.928,00</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE</b>	€ <b>- 1392,93</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>	€ <b>117.179,55</b>

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai rispettivi responsabili ex artt. 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

### **DELIBERA**

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa la perizia di variante relativa all'intervento denominato "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DEL COMUNE DI SEDINI – ANNO 2022/2023 ", redatta dal professionista incaricato, che eleva l'importo netto contrattuale da euro 63.892,80 a euro 77.850,60, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia di Variante;
- Quadro Comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Cronoprogramma aggiornato
- Costi Sic. Aggiornati
- Computo metrico estimativo

DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di euro 117.179,55 secondo il prospetto riportato in premessa;

DI SOSTENERE la maggior spesa, rispetto all'importo già previsto e finanziato con Determina del Responsabile del Servizio mediante fondi comunali da attingere sul capitolo 90770 - INTERVENTI SU VIABILITA E ILLUMINAZIONE PUBBLICA DA BUCALOSSI, in quanto trattasi di interventi di urbanizzazione secondaria ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e sul capitolo 894401 - IMMOBILI SCOLASTICI che presentano la necessaria disponibilità;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è la Dott. Giovanni Zichi;

DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025, all'intervento Cap. 903801 "ISCOL@ MANUTENZIONE, ADEGUAMENTO STATICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA 2022", è finanziata per € 104.139,61 mediante contributi ministeriali;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

( Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

*Carta Salvatore*

*D.ssa Maria Stella Serra*

---

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo  
Ivan A. Diana

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 27/09/2023 al 12/10/2023;
- è divenuta esecutiva il giorno 27/09/2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**

---

---

Sedini Li: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**D.ssa Maria Stella Serra**