COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

Originale di Delibera del Consiglio Comunale

N°**37** del Reg. del **14/11/2023**	OGGETTO: Autorizzazione all'acquisto di un terreno ai fini del trasferimento di usi civici situato in agro si Sedini

Addì 14 del mese di Novembre alle ore 18.00 e seguenti dell'anno 2023, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi in sessione Straordinaria, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

Consiglieri	Presente
Carta Salvatore	Si
Fresi Angela (1979)	Si
Sussarellu Giovanni	Si
Soggia Leonardo	Si
Soggia Simone	Si
Nieddu Salvatore Giuseppe	Si
Farina Maria Caterina	Si
Deliperi Giovanni Antonio	Si
Demelas Sandra	Si
Sanna Domenico	Si
Fresi Angela (1983)	Si
Cadau Nicola	No
Pirisino Nicola	No

Totale presenti n° 11	Totale assenti n° 2

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale;

- presiede il Signor Carta Salvatore nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Stella Serra;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull' argomento in oggetto regolarmente iscritto all' ordine del giorno, premettendo che, che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che presso il Comune di Sedini insistono diversi terreni gravati da uso civico per effetto del Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici di Cagliari del 09.08.1946 repertorio n° 38;

Rilevato che tra i terreni vincolati ad uso civico, attualmente alcuni risultano ubicati nel centro abitato e ceduti a privati, in data anteriore al Decreto commissariale citato, i quali hanno edificato, previo rilascio di concessione edilizia, case di civile abitazione;

Evidenziato che il Decreto commissariale citato dispositivo del vincolo "uso civico" ha avuto come base di riferimento una situazione catastale non aggiornata, in quanto già antecedentemente alla sua emissione, come risulta da documenti anagrafici, sui i terreni individuati come soggetti ad uso civico, di fatto risultavano presenti fabbricati costruiti su aree ceduti dall'Ente;

Riscontrato che nel corso degli anni la non coerenza tra la situazione attributiva della demanialità di derivazione catastale non aggiornata e la situazione originaria veritiera ha originato gravi criticità che hanno comportano l'impossibilità da parte dei proprietari di immobili di civile abitazione o loro eredi , ricadenti in zone sottoposte a vincolo di uso civico, di disporre del titolo di proprietà e trasferire il bene trasferire ;

Preso atto delle numerose segnalazioni pervenute dai soggetti interessati che richiedono all'amministrazione di porre in essere azioni finalizzate ad una regolarizzazione della loro posizione proprietaria;

Ritenuto pertanto porre in essere l'attività procedimentale e provvedimentale finalizzata a regolarizzare le posizioni di cui sopra tramite lo sgravio dei terreni gravati da uso civico e contestuale disposizione del vincolo su altri terreni idonei ;

Preso atto che l'amministrazione non dispone di proprietà immobiliari idonee su cui trasferire il vincolo demaniale di uso civico e pertanto deve procedere all'acquisizione di aree idonee;

Visionati nel territorio comunale i terreni idonei, sui quali è possibile, sulla base della normativa e direttive regionali, disporre, il vincolo di uso civico;

Rilevato che sul territorio del Comune di Sedini, in Reg. Fulcadizzi, insiste un appezzamento di terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Sedini al Foglio Omissis particella Omissis di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig.omissis ;

Dato atto che, conformemente alle vigenti previsioni urbanistiche, tale terreno ricade parzialmente in sottozona agricola E2 ed E5;

Valutato che tale appezzamento di terreno risulta idoneo ai fini del trasferimento del vincolo di uso civico;

Considerato che a seguito di contatti con la ditta proprietaria, la medesima ha manifestato la propria disponibilità a cedere al Comune di Sedini il predetto terreno, tramite dichiarazione acquisita al protocollo dell'ente al n.6844 del 13/11/2023

Ritenuto dall' Amministrazione comunale particolarmente conveniente procedere tramite compravendita all'acquisizione di detto terreno, in quanto consentirà di avere nella propria disponibilità l'area su cui poter trasferire i diritti di uso civico;

Dato atto altresì che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, reperire le risorse finanziarie necessarie per procedere all'acquisizione del suddetto terreno comprese le spese per la stipula dell'atto ed i trasferimento della proprietà ;

Ritenuto pertanto necessario dover esprimersi in merito all' acquisto del terreno in Comune di Sedini, Regione Fulcadizzi identificato al Catasto Terreni Foglio omissis particella omissis di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig. Omissis , nel senso di autorizzare tale acquisto;

VISTO l' art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Responsabili ex artt. 49, comma 1 e 147bis, del D.Lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 36/2023;
Visto l'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023;
Visto lo Statuto comunale;
Con voti 11 voti favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di autorizzare per le motivazioni indicate in premessa, l'acquisto del terreno in Comune di Sedini, in Reg. Fulcadizzi identificato al Catasto Terreni Foglio Omissis mappale Omissis particella di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig. Omissis, urbanisticamente destinato a "sottozona agricola E2 ed E5";
3. Di dare atto che le risorse finanziarie necessarie per procedere all'acquisizione del terreno di cui sopra verranno reperite con fondi del bilancio comunale;
4. Conferire mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per il compimento di ogni atto conseguente e necessario all'attuazione di quanto in questa sede deliberato;
5. Demandare alla Giunta Comunale e al Responsabile dell'area Tecnica, anche per quanto indicato al precedente punto 4, l'adozione dei provvedimenti necessari al perfezionamento dell'atto di acquisto, ivi inclusa l'individuazione delle risorse finanziarie necessarie.

Stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con 11 voti favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica — In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio) — (Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco — Il Segretario Comunale

Carta Salvatore — *D.ssa Maria Stella Serra*

Della su estesa deliberazione, ai sensi del decreto Legislativo 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

E' stata trasmessa con lettera n° in data __/__/____ ai Capigruppo Consiliari

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

==========

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 15/11/2023 al 30/11/2023;
- è divenuta esecutiva il giorno 14/11/2023essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

==========

Sedini Li:_____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra