



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Copia di Delibera della Giunta Comunale

N°93 del Reg. del 28/11/2023	OGGETTO: Verifica delle quantità di aree da destinarsi alla residenza per l'edilizia economico popolare e alle attività produttive e terziarie - Anno 2024
---------------------------------	--

L'anno 2023, il giorno 28, del mese di Novembre, alle ore 13.00, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Finà Sebastiano	Assessore	Si
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Fresi Angela	Vice Sindaco	Si
Sussarellu Giovanni	Consigliere Assessore	Si
Soggia Leonardo	Consigliere Assessore	Si
TOTALI		Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa D.ssa Maria Stella Serra

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle citate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- L'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, al comma 1 lett b), prevede che al bilancio di previsione sono allegati la deliberazione, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RILEVATO che le leggi richiamate dall'articolo 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, costituiscono elementi fondanti dell'ampio corpo normativo avente ad oggetto l'edilizia pubblica, nello specifico:

- legge 18 aprile 1962, n.167 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";
- legge 22 ottobre 1971, n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sull'espropriazione per pubblica utilità ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata";
- legge 5 agosto 1978, n.457 "Norme per l'edilizia residenziale";

CONSIDERATO che:

- Il Comune è dotato di Piano di Zona 167/62 approvato con Decreto dell'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 07.12.1982, e dispone di aree libere nell'ambito dei piani di zona di edilizia economica popolare da assegnare in diritto di proprietà;
- Il comune ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 25.06.2010 il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Zona D2, in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", e dispone di aree libere nell'ambito del piano per gli insediamenti produttivi da assegnare in diritto di proprietà;
- Con riferimento al piano di recupero ai sensi della legge 457/1978, non essendovi in attuazione né in previsione aree allo scopo destinate, la verifica è negativa;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 27.02.2012 con la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle aree destinate ad edilizia residenziale pubblica in €. 25,31 al mq di cui al Piano di Zona 167/62 spracitato;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2011, con la quale è stato stabilito in €. 23,98 al mq il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", da cedere in diritto di proprietà;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020, con la quale è aggiornato il prezzo al mq, in funzione della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta dal mese di febbraio 2012 al mese di marzo 2020, stabilito in €. 26,14 €/mq per la cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", da cedere in diritto di proprietà, e in 26,58 €/mq per la cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 09.03.2021, con la quale è riproposto per l'anno 2021 il prezzo pari a 26,58 €/mq per la cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62, e il prezzo pari a 26,14 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", come stabilito nella Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 22.02.2022, con la quale è riproposto per l'anno 2022 il prezzo pari a 26,58 €/mq per la cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62, e il prezzo pari a 26,14 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Inselementi Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", come stabilito nella Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 28.03.2023, con la quale è riproposto per l'anno 2023 il prezzo pari a 26,58 €/mq per la cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62, e il prezzo pari a 26,14 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Inselementi Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", come stabilito nella Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020

RILEVATO che per l'anno 2024 si identificano, ai sensi del citato art. 172 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti aree:

- Aree residenziali di edilizia economica popolare disponibili per l'assegnazione in diritto di proprietà, come da tabella seguente:

Comparto	Lotti	Foglio	Mappale	Superficie catastale mq	Località
B	18	75	1249	300	Via A. Gramsci/Via Aldo Moro
C2	8	75	1258	220	Via A. Gramsci
C2	9	75	1257	220	Via A. Gramsci
C2	10	75	1256	220	Via A. Gramsci
C2	11	75	1255	220	Via A. Gramsci
C7	21-22-23	75	1831-1832-1833	659	Via Aldo Moro
C6+C7	Unico	75	1236-1235-1234-1233-1232-1231	1536	Via Aldo Moro
TOTALI				3.375	

- Aree ad attività produttiva disponibili per l'assegnazione in diritto di proprietà, come da tabella seguente:

Lotto n.	Superficie fondiaria mq.	Superficie copribile mq
1	1034	620
3	748	449
4	752	451
5	760	456
6	765	459
7	803	482
8	832	499
9	1200	720
10	1611	966
11	2121	1273
12	2122	1273
13	695	417
14	644	386
15	605	363
16	602	361
17	601	361
20	624	374

21	624	374
22	730	438
23	1153	692
TOTALI	19.026	11.414

Ritenuto opportuno procedere ad un aggiornamento del prezzo di cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62, in funzione della variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal mese di marzo 2020 al mese di Ottobre 2023;

Ritenuto opportuno procedere ad un aggiornamento del prezzo di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" in funzione della variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal mese di marzo 2020 al mese di Ottobre 2023;

Rilevato che la variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal marzo 2020 a ottobre 2023, risulta essere + 16,20 %, sulla base del quale deve essere aggiornato il prezzo di cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62;

Rilevato che la variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal mese di marzo 2020 ad ottobre 2023 risulta essere + 16,20%, sulla base del quale deve essere aggiornato prezzo di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis D.L.gs. n° 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

- Di individuare in applicazione dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, quali aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978), che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, le Aree residenziali di edilizia economica popolare di cui al Piano di Zona 167/62 e le Aree ad attività produttive di cui al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" riportate in premessa;

- Di aggiornare per l'anno 2024 il prezzo pari a 26,58 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia residenziale di cui al Piano di Zona 167/62, in 30,89 €/mq, incrementato del + 16,20 %, della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta dal mese di marzo 2020 ad ottobre 2023;

- Di aggiornare per l'anno 2024 il prezzo pari a 26,14 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" in 30,37 €/mq, incrementato del + 16,2 %, della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta dal mese di marzo 2020 ad ottobre 2023;

- di applicare gli stabiliti prezzi con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione stessa;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Delibera n. «NUMERO_DELIBERA» del «DATA_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

Delibera n. «NUMERO_DELIBERA» del «DATA_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

=

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal al ;
- è divenuta esecutiva il giorno essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra